

Germany-Garching: Window-cleaning services**OJ S 149/2023 04/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Technische Universität München

Postal address: Walther-von-Dyck Straße 6

Town: Garching

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85748

Country: Germany

Contact person: Referat 45, Sachgebiet 453, Sachgebiet Facility Management und Zeiterfassung

E-mail: SG453-Service@zv.tum.de

Telephone: +49 89289-12091

Fax: +49 89289-12083

Internet address(es):Main address: www.tum.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TUM: Glas- und Fassadenreinigung

Reference number: 032/2023

II.1.2. Main CPV code

90911300 Window-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Es werden Leistungen im Bereich Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM) zur Vergabe ausgeschrieben.

Die zu vergebenden Leistungen im Bereich IGM bestehen aus:

- Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und
- Fassadenreinigung

von Gebäuden der Technischen Universität München (TUM).

Die zu vergebenden Leistungen sind in sieben Teillote aufgeteilt:

- LOS 1: Objektcluster "Chemie"
- LOS 2: Objektcluster "Lichtenbergstraße"
- LOS 3: Objektcluster "FMI"
- LOS 4: Objektcluster "Maschinenwesen"
- LOS 5: Objektcluster "LMU"
- LOS 6: Objektcluster "TUM - Mietflächen"
- LOS 7: Objektcluster "Elektrotechnik Neubau"

Die leistungsgegenständlichen Objekte der Vergabelose 1 bis 5 sowie 7 befinden sich auf dem TUM Campus-Gelände in Garching. Die leistungsgegenständlichen Objekte von Vergabelose 6 (TUM-Mietflächen) befinden sich sowohl auf dem TUM Campus-Gelände in Garching sowie in Garching-Hochbrück.

Die Glas- und Fassadenreinigung erfolgt für die leistungsgegenständlichen Flächen und Bereiche je Vergabelose gem. Turnusvorgaben (s. Vergabeunterlagen): 1 x jährlich bzw. für einzelne Flächen/ Bereiche: alle 3 Jahre (jeweils vorbehaltlich der Regelungen zum "Aussetzen von Leistungen" (siehe hierzu Anlage 11: "Vertragsbedingungen Lose 1 bis 7", Ziffer 1.5) sowie vorbehaltlich der Regelungen zur Vornahme von "Unterjährigen Leistungsänderungen" gem. Kapitel 2.1.6.1 der Anlage 12: Leistungsbeschreibung).

Sämtliche auftragsgegenständlichen Reinigungsleistungen (Regelintervalle: "1 x jährlich" bzw. "alle 3 Jahre") sind im ersten Vertragsjahr/ Rumpffahr (Vertragsbeginn voraussichtlich am 27.06.2023, Ende erstes Vertragsjahr am 31.12.2023) vollständig auszuführen und abzuschließen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 157 867,56 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "Chemie"

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster "Chemie" umfasst die Objekte: - Fakultät für Chemie, Lichtenbergstraße 4, 85748 Garching - CRC Katalysezentrum, Ernst Otto Fischer Straße 1, 84748 Garching - BNMRZ, Ernst Otto Fischer Straße 2, 84748 Garching - CPA Center for Functional Protein Assemblies, Ernst Otto Fischer Straße 8, 84748 Garching - Neue Mensa, Boltzmannstraße 19, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang: Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden der Technischen Universität München (TUM) im Vergabelose "Objektcluster Chemie".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Anzahl der produktiven Stunden für Glas- und Fassadenreinigung (erstes Vertragsjahr) / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Bieterkonzept zur Darstellung der Qualität der Leistung / Weighting: 30%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "Lichtenbergstraße"

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster "Lichtenbergstraße" umfasst die Objekte: - IAS, Lichtenbergstraße 2a, 85748 Garching - Mensa-UG, Lichtenbergstraße 2, 85748 Garching - ZEI, Lichtenbergstraße 2a, 85748 Garching - Interimshörsaal 2, Lichtenbergstraße 2b, 85748 Garching - Entrepreneurship, Lichtenbergstraße 6, 85748 Garching - Exzellenzzentrum, Boltzmannstraße 17, 85748 Garching - StudiTUM, Lichtenbergstraße 3, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang: Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden der Technischen Universität München (TUM) im Vergabelos "Objektcluster Lichtenbergstraße".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Anzahl der produktiven Stunden für Glas- und Fassadenreinigung (erstes Vertragsjahr) / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Bieterkonzept zur Darstellung der Qualität der Leistung / Weighting: 30%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "FMI"

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster "FMI" umfasst die Objekte: - Fakultät für Mathematik und Informatik, Boltzmannstraße 3, 85748 Garching - Interims-Audimax I, Boltzmannstraße 5, 85748 Garching - Duschcontainer, Boltzmannstraße 5, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang: Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden der Technischen Universität München (TUM) im Vergabelos "Objektcluster FMI".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Anzahl der produktiven Stunden für Glas- und Fassadenreinigung (erstes Vertragsjahr) / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Bieterkonzept zur Darstellung der Qualität der Leistung / Weighting: 30%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "Maschinenwesen"

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster "Maschinenwesen" umfasst die Objekte: - Fakultät für Maschinenwesen, Boltzmannstraße 15, 85748 Garching - IMETUM (Munich School of BioEngineering), Boltzmannstraße 11, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang: Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden der Technischen Universität München (TUM) im Vergabelos "Objektcluster Maschinenwesen".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Anzahl der produktiven Stunden für Glas- und Fassadenreinigung (erstes Vertragsjahr) / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Bieterkonzept zur Darstellung der Qualität der Leistung / Weighting: 30%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "LMU"

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster "LMU" umfasst die Objekte: - Sektion Physik, Am Coulombwall 1, 85748 Garching - Lexhalle, Am Coulombwall 1a, 85748 Garching - CALA-Halle, Am Coulombwall 1b, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang: Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden der Technischen Universität München (TUM) im Vergabelos "Objektcluster LMU".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Anzahl der produktiven Stunden für Glas- und Fassadenreinigung (erstes Vertragsjahr) / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Bieterkonzept zur Darstellung der Qualität der Leistung / Weighting: 30%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "TUM - Mietflächen"

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: Mietflächen TUM auf dem TUM-Campus-Gelände in Garching sowie in Garching-Hochbrück 85748 Garching Das Objektcluster "TUM - Mietflächen" umfasst die Objekte: - Galileo, Walther-von-Dyck-Str. 10, 85748 Garching: 4. OG, 5.OG - Galileo, Walther-von-Dyck-Str. 6, 85748 Garching: 5.OG - Galileo Walther-von-Dyck-Str. 4, 85748 Garching: 4.OG, 5.OG - Carl-Zeiss-Str. 8, 85748 Garching (Hochbrück): EG - Parkring 11-13, 85748 Garching (Hochbrück): 2.OG, 3.OG - Parkring 35-39, 85748 Garching (Hochbrück), EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG - Schleißheimerstraße 90a, 85748 Garching (Hochbrück): EG, 1.OG

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang: Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden der Technischen Universität München (TUM) im Vergabelos "Objektcluster TUM-Mietflächen".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Anzahl der produktiven Stunden für Glas- und Fassadenreinigung (erstes Vertragsjahr) / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Bieterkonzept zur Darstellung der Qualität der Leistung / Weighting: 30%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "Elektrotechnik Neubau"

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: TUM Campus Garching 85748 Garching Das Objektcluster "Elektrotechnik Neubau" umfasst das Objekt: - Elektrotechnik und Informationstechnik BA 1, Hans-Piloty-Straße 1, 85748 Garching

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsumfang: Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden der Technischen Universität München (TUM) im Vergabelos "Objektcluster LMU".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Anzahl der produktiven Stunden für Glas- und Fassadenreinigung (erstes Vertragsjahr) / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Bieterkonzept zur Darstellung der Qualität der Leistung / Weighting: 30%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 088-268672](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "Chemie"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Town: Kirchheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 38 759,06 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "Lichtenbergstraße"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Town: Kirchheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 287,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "FMI"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Town: Kirchheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 37 155,92 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "Maschinenwesen"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Town: Kirchheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 55 447,87 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 5

Title:

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "LMU"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Town: Kirchheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 203,21 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 6

Title:

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "TUM - Mietflächen"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Town: Kirchheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 573,98 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 7

Title:

Glasreinigung (Gebäudehülle und Innenverglasung) und Fassadenreinigung von Gebäuden im Objektcluster "Elektrotechnik Neubau"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Münchener Gebäudereinigung, K.E. Müller GmbH

Town: Kirchheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 439,71 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/07/2023