

474896-2026 - Competition

Czechia – Engineering services – Zhotovení PD (DPS), příkazní činnost a výkon AD pro objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště

OJ S 130/2026 09/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Památník Terezín

Email: vz@akjg.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zhotovení PD (DPS), příkazní činnost a výkon AD pro objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace v příslušných výkonových fázích a zajištění souvisejících investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavebnímu projektu „Objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště“. Součástí předmětu plnění je rovněž poskytování odborného poradenství ve vztahu k plánovaným souvisejícím zadávacím řízením na zhotovitele stavby a vybavení interiérů, a výkon dozoru projektanta. V současné době má zadavatel k dispozici: a) dokumentaci pro stavební povolení pod názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY INFOCENTRA A PARKOVIŠTĚ – PAMÁTNÍK TEREZÍN, z 06/2024, zpracovanou zhotovitelem arch. MgA. Marcelou Steinbachovou, Ph.D. (H.I.P. Ing. Vladimír Pavlovič), a b) stavební povolení. (dále společně též „Dosavadní podklady“) Dosavadní podklady zadavatel obdržel na základě výsledků činnosti příslušného zhotovitele v rámci plnění veřejné zakázky s názvem Muzeum ghetta Terezín . Hlavním předmětem činnosti zhotovitele bylo realizovat rekonstrukci budovy Muzea Ghetta v Terezíně, vč. návrhu expozice. Součástí plnění byly též výstupy, uvedené pod písm. a) a b) výše. Cílem této veřejné zakázky je zadání dalšího stupně projektové dokumentace a souvisejících činností k projektu Objekt infocentra Památníku Terezín a přilehlé parkoviště. Zadavatel nebyl oprávněn činnosti dokončit dle původní smlouvy.

Procedure identifier: 6c9e0c34-744e-4d8b-8b73-bf73f0f09072

Internal identifier: PT 006

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Nadlimitní režim Otevřené řízení Veřejná zakázka na služby

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project

and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místem provádění díla jsou prostory, v nichž bude dodavatel vykonávat služby dle závazného vzoru smlouvy potřebné k jejímu splnění, případně sídlo zadavatele.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy. Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem je sídlo zadavatele, příp. jiné místo dle určení zadavatele.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 138 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zhotovení PD (DPS), příkazní činnost a výkon AD pro objekt infocentra Památníku Terežín a přilehlé parkoviště

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace v příslušných výkonových fázích a zajištění souvisejících investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavebnímu projektu „Objekt infocentra Památníku Terežín a přilehlé parkoviště“.

Součástí předmětu plnění je rovněž poskytování odborného poradenství ve vztahu k plánovaným souvisejícím zadávacím řízením na zhotovitele stavby a vybavení interiérů, a výkon dozoru projektanta. V současné době má zadavatel k dispozici: a) dokumentaci pro stavební povolení pod názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY INFOCENTRA A PARKOVIŠTĚ – PAMÁTNÍK TEREŽÍN, z 06/2024, zpracovanou zhotovitelem arch. MgA. Marcelou Steinbachovou, Ph.D. (H.I.P. Ing. Vladimír Pavlovič), a b) stavební povolení. (dále společně též „Dosavadní podklady“) Dosavadní podklady zadavatel obdržel na základě výsledků činnosti příslušného zhotovitele v rámci plnění veřejné zakázky s názvem Muzeum ghetta Terežín. Hlavním předmětem činnosti zhotovitele bylo realizovat rekonstrukci budovy Muzea Ghetta v Terežíně, vč. návrhu expozice. Součástí plnění byly též výstupy, uvedené pod písm. a) a b) výše. Cílem této veřejné zakázky je zadání dalšího stupně projektové dokumentace a souvisejících činností k projektu Objekt infocentra Památníku Terežín a přilehlé parkoviště. Zadavatel nebyl oprávněn činnosti dokončit dle původní smlouvy.

Internal identifier: PT 006

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místem provádění díla jsou prostory, v nichž bude dodavatel vykonávat služby dle závazného vzoru smlouvy potřebné k jejímu splnění, případně sídlo zadavatele.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy. Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem je sídlo zadavatele, příp. jiné místo dle určení zadavatele.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration: 65 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 138 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 ZZVZ.

Odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou dále zohledněny ve vzorových smluvních ujednáních dle příloh zadávací dokumentace.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 ZZVZ.

Odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou dále zohledněny ve vzorových smluvních ujednáních dle příloh zadávací dokumentace.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena

Description: Parametrem hodnocení kritéria K1 bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v příloze Cenová nabídka.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti osoby na pozici HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

Description: Hodnocení kritéria K2 bude provedeno na základě Seznamu referenčních zakázek pro účely hodnocení, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, ve kterém dodavatel doplní zkušenosti osoby na pozici HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ve smyslu zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/pamter>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/pamter>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mgr. Jakub Grafnetter, advokát

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Památník Terežín

Registration number: 00177288
Postal address: Principova alej 304
Town: Terezín
Postcode: 41155
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: vz@akjg.cz
Telephone: +420 774878811
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/pamter>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Mgr. Jakub Grafnetter, advokát
Registration number: 71347089
Postal address: Durychova 101/66
Town: Praha - Lhotka
Postcode: 14200
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: vz@akjg.cz
Telephone: +420 774878811

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

452064-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zadavatel konstatuje, že vzhledem k tomu, že toto vysvětlení zadávací dokumentace nebylo uveřejněno včas, postupuje dle § 98 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel proto v souladu s tímto ustanovením prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o příslušný počet pracovních dnů, tj. o 1 pracovní den. Nová lhůta pro podání nabídek: do 22. 7. 2026 do 10:00 hod.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna v polích: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)

Notice information

Notice identifier/version: 5234b962-83f9-4157-b697-0615a73ccb93 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/07/2026 20:05:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 474896-2026

OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026