

Italy-Rome: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 167/2022 31/08/2022****Contract award notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: ENAV S.p.A.

Postal address: Via Salaria,716

Town: Roma

NUTS code: IT Italia

Postal code: 00138

Country: Italy

Contact person: Dr Giovanni Paolo Vasta

E-mail: giovanni.vasta@enav.it

Telephone: +39 0681662985

Fax: +39 0681662500

Internet address(es):Main address: <http://www.enav.it>Address of the buyer profile: <http://www.enav.it>**I.6. Main activity**

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gara comunitaria a procedura aperta, indetta da ENAV ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione delle attività di conduzione e manutenzione con riferimento alle Sedi romane del gruppo ENAV

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Forma oggetto del presente appalto l'acquisizione delle attività di conduzione e manutenzione con riferimento alle seguenti 4 Sedi romane del gruppo ENAV: Sede ENAV ubicata in via Salaria 716; Sede ENAV ubicata in via Pietro Boccanelli 32/34; Sede ENAV ubicata in via Appia Nuova 1491; Sede Techno Sky ubicata in via del Casale Cavallari 200.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79993100 Facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Comune di Roma

II.2.4. Description of the procurement

Forma oggetto del presente appalto l'acquisizione delle attività di conduzione e manutenzione con riferimento alle seguenti 4 Sedi romane del gruppo ENAV: Sede ENAV ubicata in via Salaria 716; Sede ENAV ubicata in via Pietro Boccanelli 32/34; Sede ENAV ubicata in via Appia Nuova 1491; Sede Techno Sky ubicata in via del Casale Cavallari 200. Le attività di conduzione e manutenzione di che trattasi, la cui descrizione dettagliata è contenuta nel capitolato tecnico di appalto allegato al disciplinare di gara, dovranno essere eseguite sugli impianti e sulle infrastrutture attinenti le ridette 4 Sedi del gruppo ENAV. L'individuazione dettagliata dei citati impianti e delle menzionate infrastrutture è contenuta nel su indicato capitolato tecnico di appalto, allegato, come detto, al disciplinare di gara

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Elemento Tecnico / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'appalto ha una durata di 5 anni di cui gli ultimi 2 aventi carattere opzionale. Si manifesta, in tal senso, che i 2 anni opzionali (il quarto ed il quinto anno) verranno attivati ciascuno mediante una autonoma e distinta opzione di carattere temporale, avente durata annuale. Se ne deduce, quindi, che le c.d. opzioni contrattuali hanno carattere temporale

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il Valore annuale stimato per lo svolgimento delle attività oggetto di gara è pari ad Euro 1.500.000,00 così suddivisi: - Euro 1.400.000,00 per le c.d. attività a canone indicate nel Capitolato Tecnico di Appalto di cui sopra; Euro 100.000,00 per le c.d. attività extra canone indicate nel ridetto Capitolato

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 142-378966](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Gara comunitaria a procedura aperta, indetta da ENAV ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione delle attività di conduzione e manutenzione con riferimento alle Sedi romane del gruppo ENAV

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 18

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 18

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CNS Consorzio Nazionale Servizi

Postal address: Via della Cooperazione, 3

Town: Bologna

NUTS code: IT Italia

Postal code: 40129

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 5 190 357,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedValue or proportion likely to be subcontracted to third partiesProportion: 40 %Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Quota parte delle attività di manutenzione oggetto di gara in relazione sia alle attività c.d. a canone che con riferimento alle attività c.d. extra canone

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Il contratto d'appalto rilasciato prevede un valore complessivo, sui 5 anni di durata contrattuale di cui gli ultimi 2 opzionali, pari a complessivi Euro 5.190.357,70 rispetto ai 7.500.000,00 posti a base d'asta. Con riferimento al ridetto importo complessivo si informa che, a livello annuale, il relativo importo sarà pari ad Euro 1.038.071,54 così suddivisi: Euro 938.071,54 per attività c. d. a canone ed Euro 100.000,00 a per attività c.d. extra canone

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Town: Roma

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI, per le clausole del bando stesso, immediatamente lesive

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/08/2022