

Italy-Cervignano del Friuli: Construction work for swimming pool

OJ S 183/2021 21/09/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

National registration number: P. IVA 00612760306 - C.F. 81000730309

Postal address: Piazza Indipendenza, 1

Town: CERVIGNANO DEL FRIULI

NUTS code: ITH42 Udine

Postal code: 33052

Country: Italy

Contact person: arch. Luca Bianco

E-mail: llpp@comune.cervignanodelfriuli.ud.it

Telephone: +39 0431388511-802

Internet address(es):Main address: <https://www.cervignanodelfriuli.net>Address of the buyer profile: <https://cervignanodelfriuli.trasparenza-valutazione-merito.it/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://eappalti.regione.fvg.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eappalti.regione.fvg.it/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei Lavori di Realizzazione della Piscina

Mandamentale della Bassa Friulana Cervignanese con relativa Manutenzione e Gestione Pluriennali

Reference number: F41B21001820005

II.1.2. Main CPV code

45212212 Construction work for swimming pool - PA02

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli artt. 183, commi 15 e 16 e 187 del d.lgs. n. 50 del 2016, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della piscina mandamentale della Bassa Friulana Cervignanese, con relativa manutenzione e gestione pluriennali.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 819 769,97 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH42 Udine

Main site or place of performance: CERVIGNANO DEL FRIULI

II.2.4. Description of the procurement

A 4.666.900,00 di cui Lavori euro 4.481.700,00, Forniture euro 100.000,00 ed euro 85.200,00 per Costi di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso

B.1+B.2. 302.252,00 Altre spese di investimento (comprese spese per le progettazioni)

B.2. 133.400,00 Spese per predisposizione proposta

C. 236.728,00 Somme a disposizione capitalizzate, destinate come da disciplinare di gara

D. 140.306,82 Oneri di prelocazione capitalizzati

E. 5.479.586,82 Investimento totale da finanziare in leasing

F. 4.700,00 Spese dell'aggiudicatario non ripetibili e non finanziabili

Leasing: 7.819.769,87 Importo totale flussi di pagamento del leasing.

a) pagamento di 20 canoni annuali anticipati il primo a partire dalla effettiva disponibilità dell'opera, anche mediante consegna anticipata

b) riscatto finale predeterminato nella misura fissa del 10% dell'importo finanziato;

c) misura minima del canone attivo a favore del Comune, euro 55.000,00 all'anno, soggetta a incremento.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1. Qualità architettonica e ingegneristica / Weighting: 11

Quality criterion - Name: 2. Integrazioni oggettive / Weighting: 25

Quality criterion - Name: 3. Qualità gestionale e Piano manutentivo / Weighting: 22

Quality criterion - Name: 4. Aspetti ambientali / Weighting: 17

Quality criterion - Name: 5. Schema di convenzione e matrice dei rischi / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 6. Costo di acquisizione, mediante costruzione, dell'infrastruttura / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 7. Agevolazioni tariffarie per utenze particolari / Weighting: 7

Cost criterion - Name: 8. Misura del canone attivo a favore dell'Ente concedente / Weighting: 3

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 7 819 769,97 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 256

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'ente committente ha facoltà di erogare una rata anticipata (cosiddetto maxicanone) per un importo massimo non superiore al 49% dell'investimento a decurtazione del canone annuo e del riscatto finale

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- a) CIG: 8873453D0D; contributo a favore di ANAC euro 200,00;
- b) garanzia provvisoria di euro 54.795,87 pari all'1% dell'importo dell'investimento di cui al rigo «E» del punto II.2.4), ex art. 93 del D.lgs. n. 50 del 2016
- c) offerta corredata da ulteriore garanzia di euro 133.400,00 per spese predisposizione proposta;
- d) efficacia delle garanzie 180 giorni rinnovabili a semplice richiesta,

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- a) forma giuridica ex art. 45, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016; Istituto finanziatore iscritto negli elenchi pertinenti del Testo Unico Bancario; progettisti con iscrizione ai pertinenti Ordini professionali;
- c) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- d) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti ex art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, per tutti i soggetti di cui al comma 3, del medesimo articolo, nonché per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) assenza di situazioni ex art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- f) accettazione e impegno alla sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del Protocollo di legalità o del Patto di integrità che l'amministrazione aggiudicatrice dovesse adottare prima del contratto.
- g) obbligo, a pena di esclusione:
 - di sopralluogo assistito e attestato;
 - di dichiarazione di responsabilità, conoscenza e accettazione degli atti e dei luoghi.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) costruttori: attestazione SOA nelle categorie:

--- prevalente OG1 in classifica IV (da incrementare alla classifica IV-bis oppure alla V in assenza delle attestazioni SOA nelle categorie scorporabili da subappaltare, come specificato nel disciplinare di gara);

--- scorporabili a qualificazione obbligatoria OG11 e OS18-A in classifica III

--- scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS22 in classifica II;

b) gestori: esperienza almeno triennale nella gestione di piscine pubbliche con capacità ricettiva non inferiore a quella oggetto di affidamento o con generazione di un fatturato minimo, come da disciplinare di gara;

c) progettisti: requisiti nelle misure minime di cui alle Linee guida n. 1 del 2018 di ANAC (ad eccezione del personale), come da disciplinare di gara, nelle categorie E.12 e IA (cumulativamente IA.01, IA.02, IA.03 e IA.04);

d) sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001:2015 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Minimum level(s) of standards possibly required:

come da disciplinare di gara

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

a) pagamento dei lavori, delle forniture e delle altre prestazioni da parte del finanziatore secondo quanto previsto dalla documentazione di gara;

b) remunerazione di tutti gli oneri di gestione e manutenzione, a esclusivo carico dell'aggiudicatario; mediante la gestione economica degli impianti sportivi come da schema di contratto;

c) subappalto ammesso alle condizioni di cui agli articoli 105 e 174 del d.lgs. n. 50 del 2016;

d) contratto interamente a corpo;

e) contratto stipulato solo dopo l'approvazione del progetto definitivo dell'aggiudicatario;

f) area concessa all'aggiudicatario in diritto di superficie con corrispettivo parti a zero, per 33 anni estinto al momento del riscatto del leasing;

g) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

in applicazione dell'art. 8, comma 1, lettera c), della legge n. 120 del 2020.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/11/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/11/2021 Local time: 15:00

Place:

come al punto I.1)

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute aperte sono ammessi rappresentanti o delegati in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara; nessun limite per le partecipazioni on line

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

a) appalto indetto con determinazione n. 998 del 19 agosto 2021 e successiva modifica;

b) procedimento attraverso l'utilizzo del Portale telematico <https://eappalti.regione.fvg.it/>.

Modalità tecniche per l'utilizzo del Portale nell'Allegato "Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte"; presentazione della documentazione e dell'offerta esclusivamente sul predetto Portale; l'offerta è composta dalle buste telematiche:

b.1) busta A - Amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE e le garanzie, diversa dalle offerte;

b.2) busta B - Offerta tecnica comprendente il progetto definitivo, con evidenza degli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, 3, 4 e 5;

b.3) busta C - Offerta economica sugli elementi di cui al punto II.2.5), numeri 6, 7 e 8, mediante:

--- ribasso percentuale sull'importo dei lavori (al netto dei costi per la sicurezza) delle forniture e delle progettazioni e riduzione dello spread;

--- percentuale di agevolazione tariffaria per particolari categorie di utenza;

--- incremento percentuale del canone annuo a favore dell'Ente concedente;

--- a pena di esclusione l'offerta economica deve essere corredata dal Piano di ammortamento del leasing, dal Piano finanziario e dal computo metrico estimativo integrante il progetto definitivo;

c) aggiudicazione col metodo aggregativo compensatore come da disciplinare di gara;

d) offerte anormalmente basse in relazione alle condizioni offerte soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7, del d.lgs. n. 50 del 2016; aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;

- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo dichiarano l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, le prestazioni che ciascuno intende assumere, come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- g) obbligo di indicare gli operatori economici collegati che si intendono utilizzare nell'esecuzione del contratto e, per questi, indicazione dei relativi requisiti come da disciplinare di gara;
- h) ammesso avvalimento ex art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad esclusione delle categorie OG11 e OS18-A;
- i) obbligo per l'aggiudicatario della progettazione esecutiva e dell'acquisizione degli atti di assenso;
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- m) l'amministrazione aggiudicatrice si avvale del sistema AVCPASS per cui è richiesto il "PASO" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) Promotore: raggruppamento temporaneo ERCOLE Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (P.I. e C.F. 07485060961), A&T EUROPE S.P.A. (P.I. e C.F. 00141030205), PEDERZANI Impianti s.r.l. (P.I. e C.F. 01899580201), Partecipazioni e Gestioni s.r.l. (P.I. e C.F. 02396830206), e ICCREA Bancaimpresa S.p.A. (P.I. 15240741007 - C.F. 02820100580), che deve partecipare alla gara; in caso di aggiudicazione ad offerente diverso dal promotore, questi ha diritto di subentrare nell'aggiudicazione previa pagamento a favore dell'originario aggiudicatario dell'importo di cui al punto II.2.14), lettera c); in caso di mancato subentro il Promotore ha diritto allo stesso importo a carico dell'aggiudicatario;
- o) ogni informazione sulla gara disponibile agli indirizzi internet di cui al punto I.1) o al punto I.3), insieme ai documenti a base di gara;
- p) responsabile del procedimento: arch. Luca Bianco, recapiti come al punto I.1).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Friuli Venezia-Giulia, sede di Trieste
 Postal address: Piazza Unità d'Italia, 7
 Town: Trieste
 Postal code: 34121
 Country: Italy
 E-mail: protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it
 Telephone: +39 0406724716
 Fax: +39 0406724720
 Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).
 Town: Cervignano del Friuli
 Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

Town: Cervignano del Friuli

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/09/2021