

**Poland-Lublin: Construction work**  
**OJ S 183/2021 21/09/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Sąd Okręgowy w Lublinie  
Postal address: ul. Krakowskie Przedmieście 43  
Town: Lublin  
NUTS code: PL814 Lubelski  
Postal code: 20-076  
Country: Poland  
Contact person: Edyta Osak  
E-mail: [zamowienia@lublin.so.gov.pl](mailto:zamowienia@lublin.so.gov.pl)  
Telephone: +48 814601241  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.lublin.so.gov.pl](http://www.lublin.so.gov.pl)

**I.1. Name and addresses**

Official name: Sąd Okręgowy w Lublinie  
Postal address: ul. Krakowskie Przedmieście 43  
Town: Lublin  
NUTS code: PL814 Lubelski  
Postal code: 20-076  
Country: Poland  
Contact person: Edyta Osak  
E-mail: [zamowienia@lublin.so.gov.pl](mailto:zamowienia@lublin.so.gov.pl)  
Telephone: +48 814601241  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.lublin.so.gov.pl](http://www.lublin.so.gov.pl)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sąd

**I.5. Main activity**

Other activity: Wymiar sprawiedliwości

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Sądu Rejonowego oraz Prokuratury Rejonowej w Opolu Lubelskim przy ul. Przemysłowej 1C na działce nr 592/4 wraz z budową miejsc postojowych, utwardzonych dojazdów i układu komunikacji pieszej oraz wykonaniem infrastruktury technicznej w tym uzbrojenia podziemnego terenu.

2. Ogólny opis budynku Sądu Rejonowego:

- powierzchnia zabudowy 1 045,16 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia netto 3 505,09 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 2 526,09 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ruchu 867,12 m<sup>2</sup>,
- kubatura netto budynku 16 423,00 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji – cztery (jedna podziemna i trzy nadziemne).

Ogólny opis budynku Prokuratury Rejonowej:

- powierzchnia zabudowy 380,23 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia netto 1 283,56 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 895,21 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ruchu 337,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura netto budynku 6 119,50 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji – cztery (jedna podziemna i trzy nadziemne).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 34 788 000,00 PLN

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

39100000 Furniture, 45111291 Site-development work, 45216110 Construction work for buildings relating to law and order, 45216112 Court building construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL815 Puławski

Main site or place of performance: Opole Lubelskie, ul. Przemysłowa 1C.

**II.2.4. Description of the procurement**

Opis przedmiotu zamówienia (zwany także OPZ) stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Dokumentacja projektowa została wyspecyfikowana w tym załączniku, przy czym Zamawiający podkreśla, że podstawą do sporządzenia oferty i jej wyceny jest dokumentacja projektowa i STWiOR oraz wytyczne i wymagania Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego (pkt V OPZ), przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

---

### **Section IV: Procedure**

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 093-240392](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

---

### **Section V: Award of contract**

#### **Title:**

Budowa budynku Sądu Rejonowego oraz Prokuratury Rejonowej w Opolu Lubelskim

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/09/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ERBUD Spółka Akcyjna  
National registration number: 005728373  
Postal address: ul. Klimczaka 1  
Town: Warszawa  
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa  
Postal code: 02-797  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 34 788 000,00 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Powierzane czynności podwykonawstwa wskazane w ofercie: roboty konstrukcyjne i wykończeniowe, instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, zagospodarowanie terenu oraz dostawę i montaż wyposażenia. Na etapie składania oferty podwykonawcy nie byli jeszcze Wykonawcy znani.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Umowa z Sądem Okręgowym została zawarta w dniu 13.09.2021 r. na kwotę 21 528 936,98 PLN bez podatku VAT plus części składowe w kwocie 3 100 619,92 PLN bez podatku VAT, zaś umowa z Prokuraturą Okręgową została zawarta w dniu 15.09.2021 r. na kwotę 9 059 956,95 PLN bez podatku VAT plus części składowe w wysokości 1 098 486,15 PLN bez podatku VAT.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
  - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań

Postal address: 02-676

Town: Warszawa

Postal code: ul. Postępu 17a

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/09/2021