

475388-2026 - Competition

Belgium – Accommodation, building and window cleaning services – Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

OJ S 130/2026 09/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

Email: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Legal type of the buyer: EU institution, body or agency

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

Description: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles 3 lots (intérieurs et extérieurs)

Procedure identifier: 85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a

Internal identifier: EP-INLO/2026/OP/0016

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 75 150 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1/ Durée du contrat: À l'issue de la période de quatre (4) années à compter de la signature du présent contrat et pour autant qu'il n'ait pas été résilié avant, le contrat pourra faire l'objet de renouvellements successifs d'une durée d'un (1) mois par renouvellement, et uniquement en cas de non-aboutissement, le cas échéant, d'une procédure d'appel à la concurrence destinée à préparer un nouveau contrat. La durée totale cumulée de ces renouvellements ne pourra excéder six (6) mois à compter de la date d'expiration de la période de quatre (4) ans calculée à compter de la signature du contrat. Le contrat ne sera pas reconduit si l'une des parties s'y oppose par lettre recommandée avec accusé réception adressée à l'autre partie au plus tard dix (10) jours calendrier avant la date d'expiration de

chaque terme mensuel. 2/ Règles de cumul des lots Les soumissionnaires sont autorisés à remettre une offre dans le respect des conditions suivantes : - les lots 1 et 2 ne sont pas cumulables ; - Le lot 3 est uniquement cumulable avec le lot 1 ou le lot 2. Il pourrait être dérogé au principe de non-cumul des lots 1 et 2 selon la méthode suivante : - dans le cas où un même opérateur économique/soumissionnaire ou un groupement dont cet opérateur économique ou ce soumissionnaire serait membre aurait présenté la meilleure offre pour le lot 1 et pour le lot 2, le lot 1 lui sera attribué en priorité, sauf indication contraire du soumissionnaire dans son offre ; - par conséquent, l'attributaire du lot 1 ne pourra PAS se voir attribuer le lot 2, ce qui entraînera le rejet de l'offre qu'il aurait présentée pour le lot 2, et ce à condition qu'il y ait d'autres offres pour ce lot ; - en l'absence d'offres en deuxième position du classement pour le lot 2, un lot supplémentaire pourra être attribué à un opérateur économique /soumissionnaire ou un groupement tel que défini ci-dessus ayant déjà obtenu le lot 1 pour autant qu'il satisfasse aux critères de sélection (capacité technique et professionnelle cumulée) pour les lots considérés. La règle du non-cumul concerne les opérateurs économiques qui soumissionnent individuellement ou dans le cadre d'un groupement, les sous-traitants dont la part d'un lot concerné dépasse 20%, ainsi que tout opérateur économique dans lequel un soumissionnaire ou ses actionnaires ou associés détiennent directement ou indirectement une fraction du capital leur conférant au moins 20% des droits de vote dans les assemblées générales, y compris en vertu d'un accord conclu avec d'autres associés ou actionnaires. Les lots sont indépendants et pourront être attribués à des soumissionnaires distincts. Le Parlement européen se réserve le droit de n'attribuer qu'un seul lot ou qu'une partie du nombre total de lots prévu. En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Legal basis:

Regulation (EU, Euratom) 2024/2509

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Contrat-cadre de nettoyage éco-responsable des bâtiments occupés par le Parlement européen à Bruxelles

Description: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles qui sont les suivants : SPAAK (PHS), SPINELLI (ASP), ZWEIG (ATR), REMARD (RMD), BRANDT (WIB), ANTALL (JAN), STATION EUROPE (BQL).

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Options:

Description of the options: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 44 437 500,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Ad hoc communication channel:

Name: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian, Czech, Danish, German, Greek, English, Spanish, Estonian, Finnish, French, Irish, Croatian, Hungarian, Italian, Lithuanian, Latvian, Maltese, Dutch, Polish, Portuguese, Romanian, Slovak, Slovenian, Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Cour de justice de l'Union européenne

Organisation providing more information on the review procedures: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles

Description: Contrat de nettoyage durable, d'hygiène et de lutte contre les épidémies, des bâtiments occupés par le PE à Bruxelles qui sont les suivants : SCHOLL (WIE), TREVES 1 et 2 (TRI), COMPOAMOR (MON 63), MONTOYER 70 (MTY 70), ARENDT (MOY 75), MONTOYER-SCIENCE (MTS 30), FROISSART (FRS), KOHL (SQM), MAISON DE L' HISTOIRE EUROPEENNE (MHE), MARTENS (WIM), WAYENBERG (WAY), MONTERRA, MAISON DES CITOYENS (CIT)

Internal identifier: EP-INLO/2026/OP/0016-LOT-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Options:

Description of the options: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 23 343 750,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Ad hoc communication channel:

Name: Funding and Tenders Portal

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian, Czech, Danish, German, Greek, English, Spanish, Estonian, Finnish, French, Irish, Croatian, Hungarian, Italian, Lithuanian, Latvian, Maltese, Dutch, Polish, Portuguese, Romanian, Slovak, Slovenian, Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Cour de justice de l'Union européenne

Organisation providing more information on the review procedures: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Contrat de nettoyage éco-responsable des façades, vitrage et châssis, cloisons vitrées et tourniquets de tous les bâtiments du PE à Bruxelles.

Description: Contrat de nettoyage éco-responsable des façades, vitrage et châssis, cloisons vitrées et tourniquets de tous les bâtiments du PE à Bruxelles.

Internal identifier: EP-INLO/2026/OP/0016-LOT-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Options:

Description of the options: Pour lots 1 & 2, services connexes (achat de fournitures, location de matériels, sous-traitance complémentaire)

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 (douze) mois, renouvelable 3 (trois) fois. Veuillez consulter le projet de contrat-cadre dans les documents de marché.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 368 750,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

Ad hoc communication channel:

Name: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=85c26b1e-23cb-4f0d-9e27-2804b7cc7f3a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian, Czech, Danish, German, Greek, English, Spanish, Estonian, Finnish, French, Irish, Croatian, Hungarian, Italian, Lithuanian, Latvian, Maltese, Dutch, Polish, Portuguese, Romanian, Slovak, Slovenian, Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Cour de justice de l'Union européenne

Organisation providing more information on the review procedures: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: European Parliament, INLO - Directorate-General for Infrastructure and Logistics

Registration number: EP

Department: Directorate for Sustainable Buildings and Facilities in Brussels, Brussels Facilities Management Unit

Postal address: 60 rue Wiertz / Wiertzstraat 60

Town: Brussels

Postcode: B-1047

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: inlo.bru.ao@europarl.europa.eu

Telephone: +32 2 2842111

Internet address: <http://www.europarl.europa.eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Cour de justice de l'Union européenne

Registration number: CURIA

Postal address: Rue du Fort Niedergrünwald

Town: Luxembourg

Postcode: L-2925

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: GC.Registry@curia.europa.eu

Telephone: +352 4303-1

Internet address: <http://curia.europa.eu>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Commission européenne

Registration number: EUCOM

Postal address: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Town: Brussels

Postcode: B-1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info.bru.ao@europarl.europa.eu

Telephone: +32 2 299 11 11

Internet address: <https://commission.europa.eu/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

85accb17-0985-4a75-870b-3ab7160d5d1f-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Changement de dates pour la réception et l'ouverture des offres: Réception des offres: 16/07/2026 à 23h59 Ouverture des offres: 17/07/2026 à 10h30

Notice information

Notice identifier/version: ef079a8c-e800-48aa-b359-1c73901f5b58 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/07/2026 10:29:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 475388-2026

OJ S issue number: 130/2026

Publication date: 09/07/2026