

Germany-Cologne: Engineering services
OJ S 228/2017 28/11/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landschaftsverband Rheinland

Postal address: Kennedy Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Landschaftsverband Rheinland, Fachbereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-mail: sonja.leidolf@lvr.de

Telephone: +49 2218092403

Fax: +49 22182840257

Internet address(es):

Main address: <http://www.lvr.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tragwerksplanung für die Baumaßnahme „Neubau LVR-Haus am Ottoplatz in Köln“, Verwaltungsgebäude mit Sondernutzung und Tiefgarage.

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der LVR beabsichtigt, das bestehende LVR-Haus am Ottoplatz 2 in Köln-Deutz durch den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Sondernutzungen und Tiefgarage zu ersetzen. Der Neubau soll aus einer bis zu 7-geschossigen Mantelbebauung und einem Hochhaus bis zu einer Höhe von 73 m bestehen. Hierzu wurde ein Architekten-Wettbewerb

durchgeführt. Die Verhandlungen mit den Preisträgern sollen bis Ende Mai 2017 abgeschlossen sein.

Planungsaufgabe des Wettbewerbsverfahrens war es, oberirdisch eine Bruttogrundfläche (BGF) von 38 000 m² zu platzieren und unter Berücksichtigung des vorgegebenen Raumprogramms mit Sondernutzungen, Technik- und Lagerflächen, dem LVR ein Maximum an Büronutzungsflächen für mindestens 1 000 Büroarbeitsplätze zu bieten. Der gesamte Gebäudekomplex wird nach den Kriterien des "Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen" (BNB), Qualitätsstandard "Gold", geplant und errichtet.

Als Baubeginn wird Mitte 2021 und als Fertigstellungstermin drittes Quartal 2024 angestrebt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 980 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Köln.

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst das Leistungsbild Fachplanung Tragwerksplanung nach § 51 HOAI über die Grundleistungen der LPH 2 – 6, sowie zusätzlich ausgewählte „Besondere Leistungen“.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung.

Erste Stufe: Leistungsphase 2

Zweite Stufe: Leistungsphase 3

Dritte Stufe: Leistungsphase 4 – 6

Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 099-196250](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Tragwerksplanung für die Baumaßnahme „Neubau LVR-Haus am Ottoplatz in Köln“, Verwaltungsgebäude mit Sondernutzung und Tiefgarage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/11/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IDK Kleinjohann, Beratende Ingenieure für das Bauwesen

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Postal code: 50968

Country: Germany

Telephone: +49 2219216370

Fax: +49 22192163759

Internet address: www.idk-koeln.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 856 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 980 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Köln Telefon: +49 2211472120E-Mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de Fax: +49 2211472889
Postal address: Zeughausstraße 2-10,
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Entsprechend den Regelungen in § 160 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landschaftsverband Rheinland, LVR-Dezernat 3, LVR-Fachbereich 32, Zentrale Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)
Postal address: Kennedy-Ufer 2
Town: Köln
Postal code: 50679
Country: Germany
E-mail: Z24ZSVS@LVR.de
Telephone: +49 2218092575
Fax: +49 22182844295

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2017