

Italy-Varese: Boiler installation work**OJ S 169/2022 02/09/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addressesOfficial name: AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO -
MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO

Postal address: VIA MONTE ROSA N. 21

Town: VARESE

NUTS code: IT Italia

Postal code: 21100

Country: Italy

E-mail: appalti@alervarese.com

Telephone: +39 03328069259

Internet address(es):Main address: <http://www.alervarese.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ENTE PUBBLICO ECONOMICO

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda

II.1.2. Main CPV code

45331110 Boiler installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. LOTTO 1- VARESE, LOTTO 2- COMO, LOTTO 3 MONZA BRIANZA, LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331110 Boiler installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC41 Varese

II.2.4. Description of the procurement

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento - Lotto 1 Varese

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Come meglio dettagliato nel Disciplinare di Gara / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento - Lotto 2 Como

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331110 Boiler installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC42 Como

II.2.4. Description of the procurement

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Come meglio dettagliato nel Disciplinare di Gara / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento - Lotto 3 Monza Brianza
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331110 Boiler installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4D Monza e della Brianza

II.2.4. Description of the procurement

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Come meglio dettagliato nel Disciplinare di Gara / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento - Lotto 4 Busto Arsizio
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331110 Boiler installation work

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Come meglio dettagliato nel Disciplinare di Gara / Weighting: 70
Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 098-267257](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ASTOLIA SRL

Town: MILANO

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 245 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 211 850,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento - Lotto 2 Como

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract****V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SANTI MARIO

Town: GUANZATE

NUTS code: ITC42 Como

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 316 200,00 EUR

Total value of the contract/lot: 273 689,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento - Lotto 3 Monza Brianza

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ENERGIA & RISPARMIO SRL

Town: MILANO

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 593 400,00 EUR

Total value of the contract/lot: 576 327,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento - Lotto 4 Busto Arsizio

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IDROTERMICA GENERALE SERVIZI SRL

Town: SAN GIULIANO MILANESE

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 345 400,00 EUR

Total value of the contract/lot: 309 552,64 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: T.A.R. Lombardia

Postal address: Via Corridoni 39

Town: Milano

Postal code: 20100

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2022