

475946-2026 - Competition

France – Technical building-inspection services – Accord-cadre multi-attributaires à bons de commande relatif à la réalisation de diagnostics et repérages réglementaires amiante et plomb du patrimoine immobilier de 3F Normandie

OJ S 131/2026 10/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: 3F NORMANVIE

Email: florence.yambrovitch@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre multi-attributaires à bons de commande relatif à la réalisation de diagnostics et repérages réglementaires amiante et plomb du patrimoine immobilier de 3F Normandie

Description: Le présent marché a pour objet l'exécution de prestations liées au risque « Amiante et Plomb ».

Procedure identifier: f13f5e52-3a99-4a11-a05d-8e3dffe24dff

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services, 90743100

Toxic substances monitoring services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 5 Rue Montaigne

Town: Rouen

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOT 1 A68 G1.G2.G3_DIEPPE / NEUFCHATEL

Description: 9385 logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services, 90743100

Toxic substances monitoring services

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 950 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période ferme de trois (4) ans à compter du 01/10/2026 et court jusqu'au 30/09/2029. Il n'est pas prévu de reconduction. Le présent accord cadre sera attribué à 03 candidats sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres. Il sera attribué aux 03 candidats ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, selon les critères définis aux conditions particulières. Les bons de commande sont attribués selon un mécanisme de cascade fondé sur le classement des offres établi lors de la procédure de passation du marché. Le titulaire classé au premier rang est sollicité prioritairement pour l'exécution des prestations. En cas : D'absence de réponse dans le délai imparti ; De refus motivé ; D'impossibilité de respecter les délais contractuels ; De défaillance constatée dans l'exécution de ses obligations. Le Client pourra solliciter le titulaire classé au rang immédiatement suivant, et ainsi de suite jusqu'à l'attribution du bon de commande.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 60

Criterion:

Type: Price

Description: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_k8-UN7zTnp

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_k8-UN7zTnp

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOT 2 A78 G1-G2-G5_LE HAVRE / FECAMP

Description: 7492 logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services, 90743100 Toxic substances monitoring services

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 760 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période ferme de trois (4) ans à compter du 01/10/2026 et court jusqu'au 30/09/2029. Il n'est pas prévu de reconduction. Le présent accord cadre sera attribué à 03 candidats sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres. Il sera attribué aux 03 candidats ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, selon les critères définis aux conditions particulières. Les bons de commande sont attribués selon un mécanisme de cascade fondé sur le classement des offres établi lors de la procédure de passation du marché. Le titulaire classé au premier rang est sollicité prioritairement pour l'exécution des prestations. En cas :D'absence de réponse dans le délai imparti ; De refus motivé ; D'impossibilité de respecter les délais contractuels ; De défaillance constatée dans l'exécution de ses obligations. Le Client pourra solliciter le titulaire classé au rang immédiatement suivant, et ainsi de suite jusqu'à l'attribution du bon de commande.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 60

Criterion:

Type: Price

Description: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_k8-UN7zTnp

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_k8-UN7zTnp

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LOT 3_A88G1.G2.G5_ROUEN / VDR

Description: 6081 logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services, 90743100

Toxic substances monitoring services

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Eure (FRD21)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 620 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période ferme de trois (4) ans à compter du 01/10/2026 et court jusqu'au 30/09/2029. Il n'est pas prévu de reconduction. Le présent accord cadre sera attribué à 03 candidats sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres. Il sera attribué aux 03 candidats ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, selon les critères définis aux conditions particulières. Les bons de commande sont attribués selon un mécanisme de cascade fondé sur le classement des offres établi lors de la procédure de passation du marché. Le titulaire classé au premier rang est sollicité prioritairement pour l'exécution des prestations. En cas :D'absence de réponse dans le délai imparti ; De refus motivé ; D'impossibilité de respecter les délais contractuels ; De défaillance constatée dans l'exécution de ses obligations. Le Client pourra solliciter le titulaire classé au rang immédiatement suivant, et ainsi de suite jusqu'à l'attribution du bon de commande.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 60

Criterion:

Type: Price

Description: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_k8-UN7zTnp

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_k8-UN7zTnp

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: LOT 4 A88G4_CAEN

Description: 2047 logements

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services, 90743100

Toxic substances monitoring services

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Calvados (FRD11)

Country: France

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Manche (FRD12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 220 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est passé pour une période ferme de trois (4) ans à compter du 01/10/2026 et court jusqu'au 30/09/2029. Il n'est pas prévu de reconduction. Le présent accord cadre sera attribué à 03 candidats sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres. Il sera attribué aux 03 candidats ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, selon les critères définis aux conditions particulières. Les bons de commande sont attribués selon un mécanisme de cascade fondé sur le classement des offres établi lors de la procédure de passation du marché. Le titulaire classé au premier rang est sollicité prioritairement pour l'exécution des prestations. En cas :D'absence de réponse dans le délai imparti ; De refus motivé ; D'impossibilité de respecter les délais contractuels ; De défaillance constatée dans l'exécution de ses obligations. Le Client pourra solliciter le titulaire classé au rang immédiatement suivant, et ainsi de suite jusqu'à l'attribution du bon de commande.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 60

Criterion:

Type: Price

Description: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_k8-UN7zTnp

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_k8-UN7zTnp

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: 3F NORMANVIE

Registration number: 552 141 541 000 94

Postal address: 5 Rue Montaigne

Town: ROUEN

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: florence.yambrovitch@groupe3f.fr

Telephone: 06 62 42 37 87

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille

Registration number: 175 901 115 007009

Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge

Town: LILLE cedex

Postcode: 59034

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Email: tj1-lille@justice.fr

Telephone: 03 20 78 33 33

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1f01eef1-59c4-4104-adbd-4fff8ed42ec4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/07/2026 14:45:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 475946-2026
OJ S issue number: 131/2026
Publication date: 10/07/2026