

Germany-Zossen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 149/2023 04/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Postal address: An der Wache 2

Town: Zossen

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 15806

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle - Bereich FbT

E-mail: Info.Vergabe-FbT@blb.brandenburg.de

Fax: +49 337022113399

Internet address(es):

Main address: www.blb.brandenburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung gem. § 34 HOAI; Neubau Bundesfilmarchiv 2.BA in Hoppegarten

Reference number: 33/2022

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Maßnahme beinhaltet die Leistungsphase 3 mit dem Ergebnis der Erstellung einer finalen Projektunterlage (FPU) nach Neuer RBBau (Ausgabe 01.10.2022) Abschnitt E 3 sowie die weiteren Leistungsphasen 4 bis 8 bis zur Fertigstellung des Gebäudes. Grundlage für die Planung ist die genehmigte, festgesetzte und haushaltsmäßig anerkannte ES-Bau in Höhe von 48.941 TEUR.

Mit dem Abschluss des Vertrags ist zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 vorgesehen. Die weiteren Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Im Zuge der weiteren Planung sind die Grundrisse zu optimieren.
Von den zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerbern (nach Abschluss Teilnahmewettbewerb) ist für das Gebäude ein Lösungsvorschlag zur Gestaltung der Fassade zu erarbeiten. Dieser ist in Form einer Präsentationsmappe mit folgenden inhaltlichen Schwerpunkten:

- Gestalterische Gesichtspunkte
- Konstruktive Durchbildung der Fassade
- Eingesetzte Materialien
- Nachhaltigkeit des Aufbaus / der eingesetzten Materialien

mit der Angebotsabgabe zu übergeben.

Für diese Leistung erhalten die ausgewählten Teilnehmer eine Aufwandsentschädigung in Höhe von brutto 3.500,00 EUR.

Hiermit sind alle Aufwendungen, einschließlich Nebenkosten abgegolten. Im Falle der Beauftragung wird das Bearbeitungshonorar auf die Auftragssumme angerechnet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 398 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Bundesfilmarchiv Hoppegarten (Neubau) Lindenallee 55-57
15366 Hoppegarten

II.2.4. Description of the procurement

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um den II. Bauabschnitt des Bundesfilmarchivs am Standort Hoppegarten. Geplant ist ein kompakter viergeschossiger Neubau mit eingeschossigem Anbau, der sich über einen Verbindungsgang an den 1. Bauabschnitt angliedert. Im Erdgeschoss befinden sich die Büroräume sowie alle Funktions- und Nebenräume. Im 1. bis 3. OG sind die Archive untergebracht. Hier ist die Fassade zu großen Anteilen fensterlos gestaltet, da die Lagerung des Filmmateriales keine Öffnungen zulässt. Zudem sind besondere klimatische Anforderungen und hohe Nutzlasten sicher zu stellen. Der Leitfaden Barrierefreiheit und Nachhaltiges Bauen sind zu beachten.

Das Gebäude ist nach dem energetischen Standard EGB 40 auszulegen. Hierbei sind für die Erfüllung der primärenergetischen Vorgaben Maßnahmen zur regenerativen Energieerzeugung bzw. der Einsatz Erneuerbarer Energien erforderlich.

Nutzfläche 8.706 m² / BGF 13.331 m² / BRI 57.668 m³.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darlegung der fachlichen Qualifikation und Erfahrung des vorgesehenen Projektleiters, Stellvertreter und Projektmitarbeiter mit Angabe erbrachter Leistungsphasen / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Präsenz vor Ort / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektorganisation, der Aufgabenverteilung und der Herangehensweise der Prozessabläufe im Team einschl. Vertretungsmanagement / Weighting : 10

Quality criterion - Name: Erläuterung der Durchführung der Termin- und Kostenkontrolle / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Methodik des Nachtragsmanagements / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Gestaltung der Fassade auf Grundlage der Präsentationsmappe VgV - Verfahren:gestalterische Gesichtspunkte / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gestaltung der Fassade auf Grundlage der Präsentationsmappe VgV - Verfahren: konstruktive Durchbildung der Fassade, Vorstellung der eingesetzten Materialien / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Gestaltung der Fassade auf Grundlage der Präsentationsmappe VgV - Verfahren:Nachhaltigkeit des Aufbaus / der eingesetzten Materialien / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Gesamteindruck: Schlüssigkeit der Darstellung / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit dem Abschluss des Vertrags werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Die weiteren Leistungen, Leistungsstufen und Leistungsteile werden einzeln oder im Ganzen, ganz oder teilweise, in Textform beauftragt. Wesentliche Voraussetzungen für die weitere Beauftragung sind die Einhaltung der vorgegebenen Kostenobergrenze und Termine. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich explizit vor, einzelne Leistungen ganz oder in Teilen auch an Dritte zu vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-130933](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Section V: Award of contract

Contract No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Peter Zirkel Gesellschaft von Architekten mbH

Postal address: Friedrichstraße 29

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01067

Country: Germany

E-mail: kontakt@peterzirkel.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 398 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Leistungsphasen 6-8

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Der angegebene Auftragswert ist fiktiv. Der tatsächliche Auftragswert wird nach § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV zum Schutz der geschäftlichen Interessen des Auftragnehmers nicht veröffentlicht.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YYE69SA

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der oben genannten Vergabekammer eingeleitet werden. Voraussetzung für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist das Vorliegen der Anforderungen des § 160 GWB. Danach sind Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Antragsteller im Vergabeverfahren erkannt hat, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über den Vergaberechtsverstoß gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Weiterhin dürfen bis zum Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sein.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/08/2023