

476172-2026 - Result

Hungary – District-heating mains construction work – K24189 Ütem. jav., karbant., új fogy. távhő beköt.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: SallaiZ@budapestikozmuvek.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: K24189 Ütem. jav., karbant., új fogy. távhő beköt.

Description: BKM Nonprofit Zrt. szolgáltatási területén tervezett ütemezett javítási, karbantartási és beruházási feladatok, valamint új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötésének elvégzése vállalkozási keretszerződés keretében.

Procedure identifier: 2a4376d7-3ea4-4d75-b9d0-407c5572b656

Internal identifier: EKR002508032025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli. BT-77 III.4.5) folytatása Vállalkozó az előleg igénybevétele érdekében az egyedi megrendelés hatálybalépését követő 10 napon belül előlegbekérőt küld, amelyet Megrendelő a Vállalkozó előlegbekérőben foglalt számlaszámára történő átutalással, az abban foglalt (legalább 15 napos) teljesítési határidőben egyenlítő ki. Vállalkozó az elutalt előleg számláján történt jóváírásának napjával az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi. CXXVII. törvénynek megfelelő előleg számlát állít ki és küld meg Megrendelő részére. Az előleg az első részszámlából kerül elszámolásra, amelyen feltüntetésre kerül az első rész ellenértéke, az előleg negatív előjellel és a különbözet, mint maradék kötelezettség kerül kifizetésre Megrendelő által. Amennyiben az első részszámla nem fedezi az előlegszámla összegét, úgy az előleg elszámolás a további számlák - vagy ha a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak alapján egy végszámla benyújtására jogosult, úgy annak - benyújtásával egy időben esedékes – mindaddig, amíg az előleg teljes visszafizetése meg nem történik. Teljesítés igazolás rendjét a szerződéstervezet tartalmazza. A finanszírozási és fizetési feltételeket részletesen a szerződéstervezet tartalmazza. Késedelmi kötbér: Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő jellegétől függően naptári naponként /munkanaponként a késedelembe esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 % (késedelmi kötbér maximum). A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke naptári naponként (vagy ha a határidő akként volt megadva, akkor munkanaponként) oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a hibás teljesítéssel érintett rész nettó ellenértékének 1 %-a (Megrendelő hiba kijavítására/kicserélésre adott határidőt követő naptól/munkanaptól számítva a jótállási-, szavatossági igény Vállalkozó általi teljesítéséig terjedő időszak napjainak /munkanapjainak száma alapján), de legfeljebb 10% (hibás teljesítési kötbér maximum). Megrendelő jogosult az egyedi megrendeléstől – érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni, vagy ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, azt – a teljesítésre adható további határidő kitűzése nélkül - azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri kötbér maximumot. Egyedi megrendelés meghíúsulási kötbér: Amennyiben valamely egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghíúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az egyedi megrendelés meghíúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig 20%. Meghíúsulási kötbér: Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja a Megrendelőt meghíúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja a szerződés meghíúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig 20%. A teljesítési és hibás teljesítési biztosíték mértéke az eseti megrendelés nettó értékének 3%-a a szerződéstervezetben részletezettek szerint. A teljesítési és hibás teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő letéti óvadéki számlájára történő befizetésével (K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400205-00033592-00000006) (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Jótállás: 60 hónap. A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket részletesen a szerződéstervezet tartalmazza. Részletesen lásd szerződéstervezet.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232140 District-heating mains construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Budapest

Postcode: 1116

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1. Az egyedi szerződés keretében elvégzendő feladatok összefüggő speciális technológiai egységet alkotnak, amelyek megvalósítása speciális szaktudást igényel, azokat az ajánlatkérő jelenleg rendelkezése álló ismeretei szerint ésszerűtlen lenne részekre bontani, mert azt eredményezné, hogy az egyes megrendelések tárgyát képező oszthatatlan építési beruházások bizonyos munkanemeit egy munkaterületen esetlegesen több, speciális tudással nem rendelkező vállalkozó is végezné. Másrészt a vonatkozó jogszabályi előírások miatt az építendő távhő bekötővezetékét a már meglévő távhőhálózatra csak a 2005. évi XVIII. távhő törvényben előírt fűtési időszakon (szeptember 15. – május 15.) kívüli rövid időszakban lehet csatlakoztatni, mert nem korlátozható tartósan a meglévő fogyasztóknak nyújtott szolgáltatás (fűtés, használati melegvíz), így ajánlatkérőnek a keretszerződés keretében elvégzendő munkák végrehajtására, bizonyos esetekben rövid idő (évente 4-5 hónap) áll rendelkezésre. Amennyiben az egyes kivitelezési feladatok, és az azokhoz tartozó

tervezési feladatok egy Vállalkozó kezében összpontosulnak, úgy a feladatok teljesítésére párhuzamosan is lehetőség van, gyorsabb és összehangoltabb lesz az ütemezett javítási, valamint új fogyasztók bekötése, amely lehetővé teszi, hogy a hivatkozott rendkívül rövid rendelkezésre álló idő alatt történő teljesítést. 2. Minden kommunikáció és az ajánlatok benyújtása is az EKR-ben (www.ekr.gov.hu) történik figyelemmel a Kbt. 40. § (1) bek. ben foglaltakra. Az EKR használatához a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti regisztráció szükséges. 3. Az ajánlatot a Kbt. 66. § (1) bekezdés szerint kell elkészíteni és benyújtani pdf. formátumban egy vagy több file-ban. 4. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapot (EKR űrlap), amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat. 5. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint (EKR űrlap). 6. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. 7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget vállalnak. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. 8. Az ajánlatban nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is szükséges benyújtani. 9. A nyertes AT-nek az első egyedi megrendelésre vonatkozó, a szerződéstervezet 3.c. melléklet szerinti megállapodás nyertes ajánlattevő által történő aláírásának és megküldésének napjáig, de legkésőbb a megállapodási dokumentum Ajánlatkérő általi elküldését követő 3. (harmadik) munkanapig -, a szerződés teljes időtartamára (jótállási időre is kiterjedően) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás szerinti építési és tervezési munkáira. Az összkockázatú építés-szerelési biztosítás (CAR) építési- akkor megfelelő, ha magában foglalja legalább az I. fejezetet (All Risk dologi károk) és kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja a 200.000.000,- Ft, azaz kettőszázmillió forint / káresemény és 600.000.000,- Ft, azaz hatszázmillió forint/év, A tervezői felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha a kártérítési felső határa (limit) eléri, vagy meghaladja a 20.000.000,- Ft /káresemény, azaz húszmillió forint / káresemény és a 60.000.000,- Ft / év, azaz hatvanmillió forint/év összeget. 10. Az ajánlathoz csatolni kell Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláíró(k) közjegyző által elkészített aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által készített aláírás-mintáját (egyszerű másolatban). A gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy aláírás mintáját kamarai jogtanácsos is ellenjegyezheti a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel. Amennyiben a képviselőre jogosult személy(ek) meghatalmazása alapján adott gazdálkodó szervezet képviselőjében más személy jár el, úgy a meghatalmazott (k) és a meghatalmazott aláírásával ellátott, magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti, vagy egyszerű másolati példányát és a meghatalmazó(k) közjegyző által elkészített aláírási címpéldányát illetve ügyvéd által készített aláírás mintáját (egyszerű másolatban) kell az ajánlathoz csatolni. Amennyiben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet természetes személy (ideértve az egyéni vállalkozót is), úgy az általuk megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és ezekhez csatolni kell a természetes személy személyazonosságának igazolására a 1992. évi LXVI. tv. 29. § (3) bekezdés alapján alkalmas okmány (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártyaformátumú vezetői engedély) egyszerű másolatát. 11. AK felhívja a figyelmet az üzleti titokkal kapcsolatban a Kbt. 44.§-ában foglaltakra. 12. AK jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 13. AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyelve

kizárólag a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. 14. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján a P.1), , M.1), M.2), alkalmassági követelmények, a minősített ajánlattevők követelményeihez képest szigorúbbak. Az ajánlatkérő a jelen felhívásban előírt alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező "bronz fokozat" megszerzéséhez szükséges minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg, a következők szerint: - kizáró okok tekintetében " Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok." - pénzügyi alkalmassági követelmény tekintetében: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdését is előírja azon gazdasági szereplők részére, amelyek a vizsgált időszak kezdete után kezdték meg működésüket. - műszaki-szakmai alkalmassági követelmény tekintetében: közbeszerzés tárgyához igazodó, meghatározott nyvfm tárhővezeték rendszer építését/és vagy rekonstrukcióját tartalmazó referenciaigazolást szükséges benyújtani, továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja szerinti szakemberre vonatkozó alkalmassági követelmény is előírásra került. A részletes igazolási módokat a felhívás vonatkozó pontjai tartalmazzák. A minősített ajánlattevőknek a 321/2015.(X. 30.) Korm. rend 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. 15. Hiánypótlás a Kbt. 71. § (6) alapján, teljes körben korlátozás nélkül biztosított. 16. Ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához az eljárásban való részvételt. 17. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) és (5) bek. megfelelően jár el. 18. Ajánlatkérő az előírt 2 hónapos időtartam alatt 60 napot ért. 19. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli. 20. AT-nek ajánlatában nyilatkozni szükséges az üvegkapu használatáról a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34/A.§-ára tekintettel. 21. Eljárásban részt vevő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve és lajstromszáma: Sallai Zoltán (00888) 22. Ajánlatkérő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: 2024. évi LXXIV. törvény) 253. § (1) bekezdése alapján – összhangban a Kbt. 53. § (5) bekezdésével – rögzíti, hogy a tárgyi eljárás feltételes eljárásként kerül megindításra. Az eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés kizárólag a miniszter 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdésében rögzített véleményének rendelkezésre állása esetén köthető meg. Amennyiben a miniszter a törvényben foglalt határidőn belül költségellenőrzéssel kapcsolatos véleményét nem adja meg, a szerződés megköthető.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: K24189 Ütem. jav., karbant., új fogy. távhő beköt.

Description: I. Elvégzendő feladat BKM Nonprofit Zrt., részben tömegközlekedéssel is érintett szolgáltatási területén tervezett ütemezett javítás, karbantartási és beruházási feladatok, valamint új fogyasztók távhőszolgáltatásba kötésének elvégzése. Ajánlatkérő a közbeszerzés mennyiségét a rendelkezésre álló keretösszeg megadásával határozza meg, a keretösszeg: nettó 5.000.000.000 HUF. A Megrendelő a keretösszeg legalább 70%-ának lehívására kötelezettséget vállal. 1. BKM szolgáltatási területén azonnali vagy rövid határidővel történő munkavégzés (tervezés és/vagy kivitelezés) Elvégzendő feladatok: - kiviteli tervezés, kiviteli tervek engedélyeztetése, - csővezeték építése, javítása, bontása: o vízvezeték építési, o csatorna építési, o gázvezeték építési, o elektromos vezetéki, távközlési munkák, o távhővezeték (hagyományos védőműtárgyas, térszint feletti oszlopos, vagy bakos,

védőcsöves, előre szigetelt merev és flexibilis, egyéb), - szerelvények cseréje, berendezések javítása, cseréje, - vasbeton műtárgyak kiviteli tervezése, építése, átalakítása, bontása (akna, védőcső, alaplemez), - szakipari munkák, - csővezeték állapotfelmérése, nyomáspróbája, - csővezeték pozíciójának meghatározása, kutatóárok készítése, a feltárás eredményeinek kiértékelése, - építési/munkaterület előkészítése, rendezése - építést követően, helyreállítási munkák elvégzése - épületen belüli csővezetékek építése, javítása, mely nem jár burkolatbontással, vagy földmunkával, - acélszerkezetek (létrák, kezelőállványok, fixpontok, alátámasztások, stb.) építése, javítása, - hőközpontok kiviteli terveinek elkészítése, - hőközpontok kivitelezése, - elektromos kivitelezési munkák, - geodéziai bemérés - technológiai építmények tervezése, kivitelezése, karbantartása - egyéb fent nem említett javítási feladatok. 2. Egyéb, pl. hatósági, vagy önkormányzati kötelezés miatti távhő szolgáltatási rendszeren, közművezetéken, hőszolgáltatási és hőtermelő létesítmények rendszerein végzendő kivitelezési munkák, valamint a folyamatos munkavégzéshez szükséges kivitelezési és tervezési feladatok. II. Feladatokkal kapcsolatos elvárások 1. Tervezés Előforduló tervezési feladatok: - távhő szolgáltatási rendszeren, azonnali, rövid határidővel történő tervezés - a gerinc-, elosztó-, bekötő-, szekunder vezeték építéséhez vagy felújításához, és a hőközpont-szétválasztáshoz szükséges vezetéképítésekhez kapcsolódó tervezési munkák, tevékenység-fajtánkénti külön megbízással is, - hőtermelő létesítményekben a BKM Nonprofit Zrt. rendeltetés szerinti üzemvitale érdekében elvégzendő munkák tervezése, - hőközpontok kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, - a kiviteli és vezetékjogi engedélyezési dokumentáció elkészítésére és engedélyeztetésére, az engedélyeztetéshez kapcsolódó díjak és illetékek költségeinek a megfizetése, - a javítások alkalmával felmerülő tervezési feladatokra bármely vezetékfajtára vonatkozóan, - egyedi építési technológia esetén technológiai és gyártmányterv készítése, - a kivitelezéshez kapcsolódó tervezői művezetés biztosítása. Az elvégzendő tervezői feladatok tartalmazhatnak az érintett távhő, hőközponti, illetve távhő szolgáltatási rendszerhez kapcsolódóan: - gépészeti tervezést, - szerkezet tervezést, - mélyépítési tervezést, - szakipari tervezést, - forgalomtechnikai tervezést, - BKV engedélyezési tervezést, - kertészeti favédelmi tervezést, - elektromos tervezést, - egyéb a feladat elvégzéséhez szükséges tervezést, - kivitelezéshez kapcsolódó tervezői művezetést. 2. Kivitelezés Előforduló kivitelezési feladatok: Javítási feladatok: • a nem sürgős jellegű javítási munkák, valamint a javítási munkákhoz közvetlenül nem kapcsolódó – de azok következtében felmerülő – szükség szerinti vezeték felújítási, szakipari munkák, melyeket az érintett vezetékszakaszban a javítással nem érintett részén rövid határidővel (1-5 nap) az üzembiztonság érdekében kell elvégezni. • a nem sürgős jellegű ütemezett javítási munkák, amelyek a távhő szolgáltatási rendszeren kell végrehajtani rövid határidővel (1-5 nap) az üzembiztonság érdekében kell elvégezni. Kivitelezési feladatok: • új vagy meglévő nyomvonalon megvalósuló távhővezeték kivitelezés, esetenként kötött pályás tömegközlekedéssel érintett területeken, továbbá a hatósági, vagy önkormányzati kötelezés miatt szükségessé váló munkák: bontási munkái, az útépítési, ill. útfelújításokkal kapcsolatban felmerülő vezetékszakaszok munkái, akna bontása, korrekciók végrehajtása pl.: aknalebúvók szintbehozása, meglévő vezetékeken nyomáspróba végrehajtása, kutatófeltárás készítése, közműkiváltás, közműépítés, technológiai építmények kivitelezése, karbantartása, stb. • a távhő szolgáltatási rendszeren megvalósuló új kivitelezési munkák. • új hőközpont kivitelezési munkáinak elvégzése kiviteli tervek alapján. Távhővezeték átmérők és hosszúságok, amely mennyiséggel az ajánlatkérő a szerződés időtartama alatt tervez: DN32 flexibilis vagy merev rendszerű előszigetelt: 45 nyvfm; DN65 flexibilis vagy merev rendszerű előszigetelt: 91 nyvfm; DN80 flexibilis vagy merev rendszerű előszigetelt: 1059 nyvfm; DN100 flexibilis vagy merev rendszerű előszigetelt: 166 nyvfm; DN125 merev rendszerű előszigetelt: 125 nyvfm; DN150 merev rendszerű előszigetelt: 113 nyvfm; DN200 merev rendszerű előszigetelt: 227 nyvfm; DN250 merev rendszerű előszigetelt: 315 nyvfm. DN300 merev rendszerű előszigetelt: 478

nyvfm. DN400 merev rendszerű előszigetelt: 742 nyvfm. DN500 merev rendszerű előszigetelt:
3 nyvfm. Folytatás lásd II.2.14. pont
Internal identifier: EKR002508032025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232140 District-heating mains construction work

Additional classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work,
71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Town: Budapest

Postcode: 1116

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónap időtartamra meghosszabbítható a keretösszeg kimerüléséig, ajánlatkérő egyoldalú jognyilatkozatával, változatlan szerződéses feltételek mellett. Részletesen lásd szerződéstervezet.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: BT-24- II.2.4) Közbeszerzés leírása folytatása A teljesítés során az alábbi tevékenységek merülhetnek fel: — flexibilis közvetlenül földbe fektethető és/vagy — közvetlenül földbe fektethető acél haszoncsöves távhővezetési rendszer építési és/ vagy rekonstrukció — előszigetelt acél haszoncsöves távhővezetési rendszer építési és/vagy rekonstrukció (hegesztett kötésekkel) — párhuzamosan több helyszínen való kivitelezés — kivitelezéshez szükséges anyagok biztosítása párhuzamosan több helyszínen is — provizor távhővezeték építés — talajvízszint süllyesztéssel vasbeton távhővezeték akna építés, belső gépészeti szereléssel — távhővezetési rendszer építése részleges forgalmi helyreállítás mellett A kivitelezés során mely utasításokat, eljárásokat kell betartani: - U2-VHSZ/2021.; - U1-VHSZ/2021.; - U7-VHSZ/2022.; - IE8-BKM/2022. ; - IE7-BKM/2022.; - IE9-BKM/2022.; - U7-VHSZ/2021.; - A/20-BKM/2024. A BKM Nonprofit Zrt. területén és külső helyszínen történő munkavégzés esetén a BKM Nonprofit Zrt. hatályos munka és tűzvédelmi utasításaiban foglaltakat a munkát végző partnereknek és a munkaterületen tartózkodóknak be kell tartani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés d) kitermelt anyagokkal és talajjal való gazdálkodás, újrafelhasználás pont alkalmazását előírja a műszaki tartalomban a következők szerint: Nyertes Ajánlattevő köteles a kivitelezés során keletkezett földet és/vagy marást követően az aszfaltot újrahasznosítani és dokumentummal alátámasztva a kivitelezés során újra felhasználni, melynek igazolási módja az elszállított föld esetén a depóba történő ki-be szállításról készült szállítólevél, elszállított aszfalt törmelék esetén az aszfaltkészítőbe történő beszállításról készült szállítólevél. A keletkezett egyéb anyagokat, pedig a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell kezelni és kezelését igazolni. A készre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület (amely során kiemelten figyelemmel kell lenni a Műszaki specifikációnak a föld és/vagy aszfalt újrahasznosítására és újra

felhasználására vonatkozó előírására. Részletesen lásd. Műszaki leírás. Az értékelés módszere az ár tekintetében a fordított arányosítás a minőségi kritériumok tekintetében pontozás. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0–10. A költség kritériumok az alábbi értékelési részszerzőpontokat tartalmazza: •Gépészeti rezsióradíj: „G”: nettó HUF/óra/Súlyszám: 20 •Mélyépítés rezsióradíj: „M”: nettó HUF/óra/Súlyszám: 20 •Anyagár szorzó %-ban kifejezve a KönyvCalc-professional/TERC anyagáraihoz képest a szerződéstervezetben leírtak szerint: „A”(max. 150 %)/Súlyszám: 18 •Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest a szerződéstervezetben leírtak szerint/Súlyszám: 6 •Tervezői művezetési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara önálló mérnökre kiadott díjszabásához képest/Súlyszám: 6 Minőségi kritériumok pontozása: •Az eljárást megindító felhívás M.2.2.1. pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-3 fő) /súlyszám: 10 -0 fő megajánlása esetén 0 pont -1 fő megajánlása esetén 3 pont -2 fő megajánlása esetén 6 pont -3 fő megajánlása esetén 10 pont •Az eljárást megindító felhívás M.2.2.2. pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-3 fő) / súlyszám: 10 -0 fő megajánlása esetén 0 pont -1 fő megajánlása esetén 3 pont -2 fő megajánlása esetén 6 pont -3 fő megajánlása esetén 10 pont •Az eljárást megindító felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott szakemberen felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő szakemberek száma (0-2 fő) / Súlyszám: 10 -0 fő megajánlása esetén 0 pont -1 fő megajánlása esetén 5 pont -2 fő megajánlása esetén 10 pont Az egyes értékelési szempontokra vonatkozó információk: - A Gépészeti rezsióradíj és Mélyépítés rezsióradíj esetében az Ajánlatkérő a megajánlást HUF/óraban kéri megadni. - Anyagár szorzó %-ban kifejezve a KönyvCalc-professional/TERC anyagáraihoz képest a szerződéstervezetben leírtak szerint, a Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest a szerződéstervezetben leírtak szerint, a Tervezői művezetési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara önálló mérnökre kiadott díjszabásához képest értékelési szempontok kapcsán Ajánlatkérő a megajánlásokat az alábbiak szerint kéri megadni: Amennyiben ajánlattevő a TERC-ben megadott anyagát, illetve a Kamarai díjszabás árait kívánja alkalmazni, úgy megajánlásként 100%-ot kell megjelölnie, amennyiben olcsóbb ajánlatot kíván tenni, úgy értelemszerűen a 100% alatti megajánlást kell a felolvasólapon szerepeltetnie pl.: 75%, amennyiben pedig drágább árakat kíván a teljesítés során érvényesíteni, úgy a 100% feletti megajánlást kell adnia, pl.: 115%. Anyagár szorzó %-ban kifejezve a KönyvCalc-professional/TERC anyagáraihoz képest a szerződéstervezetben leírtak szerint értékelési szempont tekintetében a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő meghatározza azt az elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, melyre tekintettel maximum 150 %-os megajánlás fogadható el. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, amennyiben 150 %-nál magasabb megajánlást tesz ajánlattevő. „A szerződéstervezetben leírtak szerint” Ajánlatkérő a következőket érti: „A kivitelezés értéke a fenti árelemek, vagy attól kedvezőbb árelemek felhasználásával a konkrét megrendeléshez kapcsolódó KönyvCalc-professional/Terc számítógépes programmal készített, a tárgyévi, első megjelent Kontroll normaidő és anyagáras tételekkel kiegészített, az adott évre vonatkozó („FT” jelenti BKM Nonprofit Zrt. által rendelkezésre bocsátott adatgyűjtemény) normaidő és anyagár gyűjtemény használatával készült költségvetéssel kerül megállapításra. Nyertes Ajánlattevő K-tételeket („K” tétel kalkulált tételt jelent, amely az adatgyűjteményekben nem került meghatározásra) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs FT vagy KönyvCalc-professional/Terc tétel. Amennyiben mégis szükséges K-tétel alkalmazása úgy a Nyertes Ajánlattevőnek csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit.” Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Elektromos rezsióradíj nem értékelési szempont. Amennyiben a teljesítés

során Elektromos rezsióradíj kerül alkalmazásra, abban az esetben az a Mélyépítési rezsióradíjra adott megajánlás szerint kerül elszámolásra. Az értékelési módszerek részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. Tervezés és kivitelezés indoklása: AK a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 14. § (2) bek. alapján rögzíti, hogy a tervezés és kivitelezés jellegű szerződést az indokolja, hogy a fűtőművek leállásai és távvezeték tervezett javítási szükségsszerűen kapcsolódnak egymáshoz. A tervezések és kivitelezések megvalósításának feltétele a tervezett javítási, valamint az új fogyasztók bekötésének összehangolása. A telephelyekhez igazodó mennyiség előzetesen nem határozható meg. Új fogyasztó bekötésénél derül ki, hogy a régi vezetéken javítás szükséges, a munkák azonos területen zajlanak. A távhővezeték legalább 25 bar nyomásfokozatú és legalább 140 oC méretezési hőmérsékletű, forró vizet szállító távvezeték, amelyen a kivitelezési munkákat kell elvégezni, illetve új vezetékszakasz építése során ezen paramétereknek kell megfelelnie. A tervezési feladat továbbá megkívánja a teljes kivitelezési folyamat ismeretét, így a műszaki megfelelés, működőképesség felelősségét nem lehet megosztani, azt egyetlen szereplőtől kell elvárni, szerződésszerűen megkövetelni Ajánlatkérőnek. A projektek terjedelme és összetettsége a tervezési feladatot végző folyamatos helyszíni jelenlétét is megköveteli az egyedi megrendelések tekintetében, a tervezési és a kivitelezési feladatok megosztását nem célszerű Ajánlatkérőnek több szereplőre osztani, hiszen az egyes szereplők közti szervezési feladatok, ezek végrehajtásának felelőssége egy szereplőre kell háruljon, valamint az egyes egyedi feladatok volumene miatt műszakilag is indokolt a tervezési és kivitelezési fázisainak egy közbeszerzési eljárásban történő beszerzése. A tervezés és kivitelezés egyben való kiírása a projekt teljes átfutásának idejét nagymértékben lerövidíti, nem szükséges külön tervezésre és külön kivitelezésre közbeszerzési eljárást lefolytatni, illetve annak a kockázata is kisebb, hogy a feladatok megghiúsulnak egy eredménytelen eljárás esetén. A 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról 3. mellékletének 2.1.7 pontja kimondja, hogy fűtési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak; e szerint a kivitelezési munkák elvégzésére nem a teljes naptári év áll rendelkezésre. A kivitelezés során, olyan előre nem látható akadályok is felmerülhetnek, amelyek a tervező azonnali reagálását teszi szükségessé, így a tervezés és kivitelezés különböző szereplők közötti megosztás esetén a kivitelezési feladatok elhúzódtását, esetlegesen megghiúsulását vonhatná magával.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az eljárást megindító felhívás M.2.2.1. pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-3 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az eljárást megindító M.2.2.2. pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-3 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Az eljárást megindító felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott szakemberen felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő műszaki vezetők száma (0-2 fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Gépészeti rezsióradíj: „G”:nettó HUF/óra

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Mélyépítés rezsióradíj: „M”: nettó HUF/óra

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Anyagár szorzó %-ban kifejezve a KönyvCalc-professional/TERC anyagáraihoz képest a szerződéstervezetben leírtak szerint: „A”(max. 150 %)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Price

Description: Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest a szerződéstervezetben leírtak szerint

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Price

Description: Tervezői művezetési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara önálló mérnökre kiadott díjszabásához képest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § alapján.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 000 000 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR002508032025/1350

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 000 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 650 000 000,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 33

Description: MV-TH felelős műszaki vezetői részfeladatok, valamint 111-es és 141-es hegesztési eljárásokhoz kapcsolódó hegesztői részfeladatok. Távhővezetékek építésének részfeladatai.;Távhővezeték javításához, karbantartásához, új fogyasztók bekötéséhez kapcsolódó tervezési feladatok.

Contract information:

Identifier of the contract: SZE2025000846/000

Title: Vállalkozási keretszerződés K24189 Ütem. jav., karbant., új fogy. távhő beköt. tárgyban

Date on which the winner was chosen: 16/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/06/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002508032025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR002508032025/1382

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 000 000 000,00 HUF

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 10941362244

Postal address: Kalotaszeg Utca 31

Town: Budapest

Postcode: 1116

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Sallai Zoltán

Email: SallaiZ@budapestikozmuvek.hu

Telephone: +36 203878859

Fax: +36 14636538

Internet address: <https://www.budapestikozmuvek.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Size of the economic operator: Large
Registration number: 25873982443
Postal address: Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: 137_EKR@strabag.com
Telephone: +36 303163476
Internet address: <https://www.strabag.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.
Registration number: 11097875213
Postal address: Szabadság Út 301
Town: Budaörs
Postcode: 2040
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzesmelyepito@veolia.com
Telephone: +36 202140000
Internet address: <https://www.veolia.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKR SZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKR SZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c2833b2b-4b10-4ff3-9697-f64267f8a508 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 08/07/2026 15:55:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 08/07/2026 15:33:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 476172-2026

OJ S issue number: 131/2026

Publication date: 10/07/2026