

**Belgium-Soignies: Construction work**

OJ S 149/2023 04/08/2023

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Haute Senne Logement  
National registration number: HSL  
Postal address: Rue des Quatre Couronnés, 16A  
Town: Soignies  
NUTS code: BE32C Arr. Soignies  
Postal code: 7060  
Country: Belgium  
Contact person: Madame Lindsay PARIZEL  
E-mail: [direction@hautesennelogement.be](mailto:direction@hautesennelogement.be)  
Telephone: +32 67347034  
Fax: +32 67347039  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://hautesennelogement.be>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/284/MF/2023>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Les questions relatives à la présente procédure doivent être posées sur le forum des questions-réponses accessible à tous les soumissionnaires sur e-procurement, et ce, uniquement jusqu'à 10 jours calendrier avant la date ultime de dépôt des offres.

Postal address: Rue des Quatre Couronnés, 16A

Town: Soignies

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 7060

Country: Belgium

E-mail: [direction@hautesennelogement.be](mailto:direction@hautesennelogement.be)

Telephone: +32 67347034

Fax: +32 67347039

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.hautesennelogement.be/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Rénovation de 103 logements à 7850 Enghien (Optimisation énergétique)  
Reference number: 125.576 - S.W.L./T/2023-01

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Le présent marché se rapporte à la rénovation de 103 logements (optimisation énergétique).

Situation des travaux :

LOT 1 :

Rue des Bleuets n°1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-26-28-30-32-34-38-40-42 ;

Rue des Coquelicots n°30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-52-54-91-93-95-97-99-101-103-105-107-111-113-115-117-119-121 ;

Rue Docteur Cambron n°2-6-8-10-16-18 ;

Square Gustave Paternoster n°6-9-10-11 ;

Square de la Dodane n°89-94-97-99-102-103 ;

Commune: 7850 Enghien

LOT 2 :

Square de la Dodane n°88 (29 appartements)

Commune: 7850 Enghien

A l'occasion du présent marché, le pouvoir adjudicateur souhaite lutter contre le dumping social et la fraude sociale.

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

INFRASTRUCTURE - GROS-ŒUVRE- TRAVAUX DE TOITURE - FERMETURES DE FAÇADE - PARACHÈVEMENT INTÉRIEUR - TECHNIQUES / FLUIDES- TRAVAUX DE PEINTURE/ ACCESSOIRES / BOITES AUX LETTRES pour 74 logements

Lot No: 1

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32C Arr. Soignies

Main site or place of performance: Rue des Bleuets, Rue des Coquelicots, Rue Docteur Cambron, Square Gustave Paternoster et Square de la Dodane à 7850 Enghien

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les adresses des logements faisant l'objet du présent lot sont les suivantes :

Rue des Bleuets n°1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-26-28-30-32-34-38-40-42 ;

Rue des Coquelicots n°30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-52-54-91-93-95-97-99-101-103-105-107-111-113-115-117-119-121 ;

Rue Docteur Cambron n°2-6-8-10-16-18 ;

Square Gustave Paternoster n°6-9-10-11 ;

Square de la Dodane n°89-94-97-99-102-103.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Amélioration du délai d'exécution / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Le prix / Weighting: 70

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 600

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

INFRASTRUCTURE - GROS-ŒUVRE- TRAVAUX DE TOITURE - FERMETURES DE FAÇADE - PARACHÈVEMENT INTÉRIEUR - TECHNIQUES / FLUIDES- TRAVAUX DE PEINTURE/ ACCESSOIRES / BOITES AUX LETTRES pour 29 appartements

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32C Arr. Soignies

Main site or place of performance: Square de la Dodane, 88 à 7850 Enghien

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce lot se rapporte à l'optimisation énergétique d'un bâtiment comprenant 29 appartements et localisé au Square de la Dodane, 88 à 7850 Enghien

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Amélioration du délai d'exécution / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Le prix / Weighting: 70

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 360

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1. Le soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du D.U.M.E. pour chacun des lots. La production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent, daté de moins de 6 mois, délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le soumissionnaire est ressortissant sera demandée aux candidats sélectionnés (procédure restreinte) ou aux soumissionnaires premiers classés (procédure ouverte).

2. Le soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du D.U.M.E. pour chacun des lots. L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des soumissionnaires sur le plan des dettes sociales/fiscales, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarché ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres.

A supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de vérifier de manière certaine que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale et/ou ses obligations fiscales, l'adjudicateur se réserve la possibilité de demander au soumissionnaire de produire l'attestation ONSS relative au dernier trimestre civil échu avant la date limite de réception des offres et/ou une attestation récente justifiant qu'il satisfait à ses obligations fiscales. Il en va de même lorsque dans un autre Etat membre, une telle application n'est pas disponible.

Pour le soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre Etat membre de l'Union européenne, l'attestation récente est délivrée par l'autorité compétente étrangère et certifie que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. Cette attestation doit être équivalente à celle délivrée par l'ONSS en Belgique.

Concernant l'attestation fiscale, cette dernière doit être délivrée par l'autorité compétente belge et/ou étrangère et certifie que le candidat ou le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi.

Dans le cas où l'attestation fournie par Télémarch, une application électronique équivalente ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire régularise sa situation, dans les cinq jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois.

Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur peut s'enquérir de la situation du soumissionnaire assujéti à la sécurité sociale des travailleurs indépendants afin de vérifier s'il est en règle avec ses obligations en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale et/ou vérifier le respect des obligations fiscales de l'opérateur économique en interrogeant le Service public fédéral Finances pour autant que ce dernier délivre les attestations demandées par l'adjudicateur.

3. En outre, pour une période de 3 ans, sera exclu de la participation à la procédure de passation, à quelque stade que ce soit, un soumissionnaire qui se trouve dans un cas prévus à l'article 69 de la loi dans les cas suivants:

a. lorsque le pouvoir adjudicateur peut démontrer, par tout moyen approprié, que le soumissionnaire... (voir documents du marché)

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Copie de l'assurance des risques professionnels

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le soumissionnaire doit fournir une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés, la garantie minimale par sinistre devant atteindre 1 810 000 euros pour la Classe 5 et 5 330 000 euros pour la Classe 8.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV B du D.U.M.E. pour chacun des lots.

Agrégation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 pour le lot 1 et D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 5 pour le lot 2

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Fiche sous-traitant

2. Fournir trois attestations de bonne exécution

3. Note qualité

4. Note gestion environnementale

5. Si travaux comprenant du désamiantage

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Fournir une fiche par sous-traitant dûment remplie (voir annexe au présent CSC) reprenant l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée, l'agrégation détenue. En cas d'appel à des sous-traitants, il est rappelé que ces derniers ne peuvent se trouver dans une

des causes d'exclusion. L'adjudicateur se réserve le droit de vérifier la capacité des sous-traitants et l'absence de causes d'exclusion dans leur chef à tout moment et de demander, le cas échéant, à ce que ces derniers n'interviennent pas ou plus sur le chantier. Tout changement de sous-traitant par rapport à ceux indiqués dans l'offre remise sera soumis pour approbation au Pouvoir adjudicateur avant intervention sur le chantier et ce, afin notamment de vérifier que ce dernier dispose bien de la capacité requise et n'entre pas dans une cause d'exclusion.

2. Le soumissionnaire doit fournir un minimum de trois attestations de bonne exécution répondant aux critères suivants : le soumissionnaire doit avoir réalisé trois chantiers équivalents à ce présent marché au cours de ces trois dernières années à compter de la date d'ouverture des offres du présent marché, dont la nature des travaux correspond à celui-ci, et dont le montant des travaux de chaque chantier est égal ou supérieur à la moitié du montant du présent marché. De plus, au moins un de ces trois marchés a pour adjudicateur une administration publique ;

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV. C du D.U.M.E. pour chacun des lots.

3. Doit également être annexée à l'offre une note indiquant les mesures prises pour assurer la qualité

4. Doit également être annexée à l'offre une note indiquant les mesures de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de la réalisation du marché

5. Les traitements simples de désamiantage visés à l'article 56 de l'AR du 16 mars 2006 (traitement d'amiante-ciment non friable) seront exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté.

Le soumissionnaire joindra à son offre :

-la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché.

Les traitements de désamiantage visés aux articles 57 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon) et 63 (traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) de l'AR du 16 mars 2006 seront exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément du Service Public fédéral belge Emploi, Travail et Concertation sociale, tel que prévu par l'arrêté royal du 28 mars 2007. Les travailleurs devront avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions desdits arrêtés.

Le pouvoir adjudicateur procédera lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : [http://www.emploi.belgique.be/liste\\_enleveurs\\_amiante.aspx](http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx)

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 pour le lot 1 et D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 5 pour le lot 2

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/09/2023 Local time: 10:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 18/03/2024

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 20/09/2023 Local time: 10:00

Place:

Haute Senne Logement, Rue des Quatre Couronnés, 16A à 7060 Soignies

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

L'adjudicateur se réserve le droit de procéder à la répétition d'ouvrages similaires par voie de procédure négociée, conformément à l'article 42, § 1er, 2°, b), de la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/08/2023