

France-Décines: Construction work for school buildings

OJ S 209/2018 30/10/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mairie de Décines

Postal address: place R. Salengro

Town: Décines

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69150

Country: France

Contact person: Service performance

E-mail: marches.publics@mairie-decines.fr

Telephone: +33 472933149

Internet address(es):Main address: <http://www.decines.fr/>Address of the buyer profile: <http://decines.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://decines.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://decines.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public global de performance portant sur la conception, réalisation, maintenance d'un nouveau groupe scolaire pour la Ville de Décines-Charpieu

Reference number: 2018 30

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation concerne un marché public global de performance portant sur la conception, réalisation et maintenance d'un nouveau groupe scolaire, sis 15 rue Emile Bertrand, à Décines-Charpieu (69150).

Ce groupe comprendra:

- 8 classes (tranche ferme),
- 1 espace de restauration dimensionné pour 16 classes,
- des salles d'activité dimensionnées pour seize classes y compris une salle mutualisée pour les répétitions de l'harmonie Décinoise,
- 1 extension de 8 classes, en tranche optionnelle avec une livraison pour septembre 2022.

La livraison de la tranche ferme est prévue pour août 2020 (délai impératif).

Le montant du marché global est estimé à 7 750 000 EUR (HT) (tranche ferme dont honoraires + tranche optionnelle et prestations d'exploitation maintenance) — valeur octobre 2018.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 750 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: 15 rue Emile Bertrand, 69150 Décines-Charpieu.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte notamment sur:

- la conception et la réalisation d'un groupe scolaire pour la Ville de Décines-Charpieu,
- la garantie contractuelle d'un niveau de performance énergétique (avec atteinte au minimum du niveau E3/C1, selon l'arrêté relatif aux constructions à énergie positive et à haute performance environnementale sous maîtrise d'ouvrage de l'État, de ses établissements publics et des collectivités territoriales en date du 10.4.2017). Cette garantie contractuelle de performance sera mise en œuvre et contrôlée dans le cadre d'un plan de mesures et vérification (METV),
- l'exploitation, la maintenance de niveau 1 à 5 avec garantie totale pour l'ensemble des ouvrages et installations techniques réalisés ainsi que le nettoyage des vitreries extérieures (l'entretien des espaces verts est hors du périmètre de maintenance exploitation),
- la sensibilisation et l'association du personnel technique à la démarche de performance énergétique.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 7 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 79

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures ayant répondu aux capacités exigées et à leurs niveaux minimaux, le cas échéant, 3 candidats seront retenus à l'issue de la phase candidatures et admis à remettre une offre.

Les critères de sélection des candidatures retenus sont liés et proportionnés à l'objet du marché et relatifs aux capacités ou à certaines capacités exigées pour le marché.

Critère 1 (pondération 25 %): adéquation des références de l'opérateur en charge des travaux à l'objet du marché et aux exigences du programme fonctionnel (notée sur 10).

Critère 2 (pondération 30 %): adéquation des références de l'architecte à l'objet du marché et aux exigences du programme fonctionnel (notée sur 10).

Critère 3 (pondération 15 %): adéquation des références du mainteneur à l'objet du marché et aux exigences du programme fonctionnel (notée sur 10).

Critère 4 (pondération 30 %): adéquation des références du groupement en performance énergétique en bâtiments neufs (notée sur 10).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires conformément aux dispositions de l'article 30-i-7 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Dossier en cours d'instruction

II.2.14. Additional information

Le marché est un marché à tranches (tranche ferme + une tranche optionnelle) conformément aux dispositions de l'article 77 du décret 2016-360 du 25.3.2016.

Délai d'affermissement envisagé de la tranche optionnelle: 23 mois à compter de la date de notification du marché.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature (formulaire DC1 ou équivalent),
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat ou chaque membre du groupement, n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 relative aux marchés publics et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (formulaire DC1 ou équivalent),

— déclaration du candidat (formulaire DC2 ou équivalent) entièrement renseignée.

L'offre sera présentée par un seul candidat ou par un groupement. Le mandataire sera obligatoirement l'une des entreprises en charge de la construction.

En application de l'article 45-V du décret n° 2016 360 du 25.3.2016, la personne publique interdit aux candidats de présenter leur offre en agissant à la fois:

- en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,
- en qualité de membres de plusieurs groupements,

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- chiffre d'affaires annuel minimum de l'équipe candidate,
- preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

Minimum level(s) of standards possibly required:

16 000 000 EUR (HT) (moyenne des 3 dernières années de l'ensemble des membres du groupement).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public,
- liste des travaux de taille, nature et complexité comparables au présent marché exécutés au cours des cinq(5) dernières années,
- liste des services de taille, nature et complexité comparables au présent marché exécutés au cours des trois (3) dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveaux minimum titres d'études et professionnels:

- une compétence «architecturale»: 2 architectes DPLG ou équivalents. Les personnes présentées au stade de la candidature seront chargées de l'exécution du marché conformément à l'article 44-IV du décret n° 2016-360 du 25.3.2016,
- une compétence «études techniques» relative à toutes les techniques du bâtiment couvrant les spécialités suivantes: structures, fluides dont notamment thermique du bâtiment: 2 techniciens ou ingénieurs fluides et VRD au minimum ou équivalent et 2 techniciens ou ingénieurs structure au minimum ou équivalent,
- une compétence «maintenance» relative aux installations de chauffage ventilation climatisation: 2 techniciens ou ingénieurs thermiques ou équivalent,
- un paysagiste ou équivalent,
- un acousticien ou équivalent,
- une compétence «HQE/Développement durable».

Niveau minimum pour la liste des travaux: pour chaque opérateur en charge de travaux cinq (5) références les plus pertinentes au regard du projet (groupe scolaire et site occupé).

Niveau minimum pour la liste des services:

- compétence architecturale: cinq (5) fiches descriptives avec représentation visuelle et graphique des principales réalisations,
- compétence maintenance, cinq (5) références les plus pertinentes au regard du projet en argumentant son choix.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Clause d'insertion: il sera demandé à l'opérateur en charge des travaux de réserver un minimum de 2 000 heures d'insertion sur son temps global de production.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/11/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le marché est à prix global et forfaitaire.

Modalités de financement: financement public sur le budget communal section d'investissement dans la limite des crédits inscrits dans le cadre d'un ACP pour la conception

et la réalisation, et sur la section de fonctionnement pour la maintenance. Ce projet pourra faire l'objet de financements extérieurs (non validés à ce jour). Délai global de paiement de 30 jours maximum à compter de la réception de la facture. Le taux des intérêts moratoires est le taux marginal de la BCE majoré de 8 points. Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement fixée à 40 EUR. Garantie à première demande en contrepartie du versement de l'avance qui sera versée dans les conditions de l'article 110 du décret 2016-360 du 25.3.2016. Il est précisé aux candidats que les durées de maintenance sont les suivantes:

- tranche ferme 5 ans,
- tranche optionnelle 3 ans.

Visite des lieux: à titre informatif, l'acheteur public précise que les parcelles sur lesquelles est envisagé le projet sont actuellement libres d'accès, et leurs visites ne nécessitent aucune autorisation du maître d'ouvrage. En tout état de cause, les candidats admis à remettre une offre seront invités à une visite de site obligatoire, prévue en décembre 2018 (la date prévisionnelle est fixée au 18 décembre).

Organisation de la consultation: la présente consultation est passée dans le cadre d'une procédure concurrentielle avec négociation (article 42-1-b de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 relative aux marchés publics et articles 25, 47, 71, 72 et 73 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics) et se déroulera en 4 temps:

- une phase de sélection des candidatures,
- une phase de remise des offres initiales,
- une (ou plusieurs) phase(s) de négociation,
- une phase de remise des offres finales.

Phase de remise des offres initiales et de négociation: conformément à l'article 73 du décret susvisé, l'acheteur public se réserve le droit d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation. L'acheteur se réserve le droit de réaliser une négociation en phases successives. L'acheteur pourra réduire le nombre d'offres à négocier en appliquant les critères d'attribution définis dans les documents de la consultation. prime pour les candidats admis à présenter une offre: une prime d'un montant maximum de 42 000 EUR (TTC) (non révisable) sera versée uniquement aux candidats ayant remis une offre. La prime perçue par le titulaire du marché viendra en déduction du montant du marché attribué.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon Cedex 03

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel devant le Tribunal administratif de Lyon, dans les conditions prévues aux articles L. 551-1 et suivants, et R. 551-1 et suivants, du code de justice administrative,
- référé contractuel devant le Tribunal administratif de Lyon, dans les conditions prévues aux articles L. 551-13 et suivants, et R. 551-7 et suivants, du code de justice administrative,

— recours en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses devant le Tribunal administratif de Lyon, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'État en date du 4.4.2014, «Département du Tarn-et-Garonne», n° 358994

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon Cedex 03

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2018