

Germany-Gengenbach: Load-bearing structure design services

OJ S 149/2023 04/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Gengenbach

Postal address: Victor-Kretz-Straße 2

Town: Gengenbach

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77723

Country: Germany

E-mail: info@stadt-gengenbach.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.stadt-gengenbach.de/startseite>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rathaus Gengenbach

Reference number: 1852

II.1.2. Main CPV code

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe von Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff HOAI, Leistungsphasen 1 bis 6 gemäß § 51 HOAI sowie weitere besondere Leistungen (Erdbebenbemessung, Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung, optional: Konstruktiver Brandschutz) für die Sanierung und Erweiterung des Rathaus Gengenbach.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 12 028 952,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Main site or place of performance: 77723 Gengenbach

II.2.4. Description of the procurement

Anlass für das Vergabeverfahren ist die geplante Zusammenlegung der derzeit an verschiedenen Standorten untergebrachten Fachbereiche der Stadtverwaltung Gengenbach. Durch eine Neustrukturierung des bestehenden Rathauses und des rückwärtig angrenzenden Bauamts besteht die Möglichkeit, alle Fachbereiche an einem Standort zusammenzulegen und die internen Verwaltungsabläufe neu zu organisieren. Mit der Zusammenlegung soll die interdisziplinäre Zusammenarbeit der verschiedenen Fachbereiche ermöglicht und das Gebäude zum zentralen Anlaufpunkt für die Bürger*innen werden.

Planungsaufgabe ist die Neustrukturierung der beiden historischen Gebäude Rathaus und Bauamt sowie die Ergänzung eines Erweiterungsbaus im Innenhof zwischen Rathaus und Bauamt.

Aufgrund der komplexen denkmalschutzrechtlichen Fragestellungen und um die bestmögliche architektonische Lösung zu finden, hatte sich die Stadt Gengenbach für die Vergabe der Leistungen zur Gebäudeplanung nach § 34 HOAI zur Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem offenen, zweiphasigen Planungswettbewerb entschieden.

Das Wettbewerbsverfahren wurde mit der Preisgerichtssitzung am 8. April 2022 abgeschlossen. Auf Grund der unterschiedlichen Planungsansätze wurden alle 5 Preisträger im Rahmen einer Überarbeitung zu Vergabegesprächen eingeladen. Aus dem Vergabeverfahren ist das Architekturbüro Kupke und Lambeck Architekten, Berlin als Sieger hervorgegangen. Der Gemeinderat hat zwischenzeitlich das Architekturbüro Kupke und Lambeck Architekten, Berlin mit den weiteren Planungsleistungen der Gebäudeplanung nach § 34 HOAI beauftragt.

Zur weiteren Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage der vorliegenden Wettbewerbs- bzw. Vorentwurfsplanung sind nun weitere Planungsleistungen erforderlich, hier:

- Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff HOAI, Leistungsphasen 1 bis 6 gemäß § 51 HOAI

Die Baumaßnahme lässt sich gemäß Wettbewerbsentwurf in drei Bauabschnitte gliedern:

- Bauabschnitt „Rathaus“, NF ca. 1.961 m², BGF etwa 2.856 m², BRI etwa 10.012 m³
- Bauabschnitt „Bauamt“, NF ca. 1.542 m², BGF etwa 2.121 m², BRI etwa 8.067 m³
- Bauabschnitt „Neubau“, NF ca. 1.542 m², BGF etwa 2.121 m², BRI etwa 8.067 m³

Im Hinblick auf einen möglichen Bauablauf und die finanziellen Rahmenbedingungen ist von einer abschnittsweisen Realisierung auszugehen. Eine Festlegung hierzu und zur Abfolge von Bauabschnitten kann erst im Ergebnis der weiteren Planungsstufen getroffen werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Arbeitsstruktur und Methodik / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarparameter / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Auftraggeberin behält sich eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen vor. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zu Pkt. II.2.5)

Der Zuschlag kann gemäß § 17 Abs. 11 VgV auf das Erstangebot erfolgen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 239-690662](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Verhandlungsverfahren gemäß § 17 VgV für Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurgruppe Bauen

Postal address: Kronenmattenstraße 4

Town: Freiburg im Breisgau

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis
Postal code: 79100
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 12 028 952,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe (Baden)

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/08/2023