

476515-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhaltsreinigung der Büroflächen ab 2027

OJ S 131/2026 10/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Email: vergabe@vzbv.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigung der Büroflächen ab 2027

Description: Der Verbraucherzentrale Bundesverband (vzbv) bündelt als Dachverband die Expertise von 16 Verbraucherzentralen und mehr als 30 verbraucherpolitischen Verbänden - darunter über 2.000 Organisationen und sieben Millionen Einzelmitglieder - für einen starken Schutz der Verbraucher:innen in Deutschland. Der vzbv ist die Stimme der Verbraucher:innen - und damit eine entscheidende Kraft in der Politik. Wir wissen, was Verbraucher:innen bewegt und verschaffen ihnen Gehör bei Politik, Wirtschaft und Verwaltung. Strukturelle Missstände decken wir auf, benennen Verbraucherprobleme und entwickeln Lösungen. So tragen wir dazu bei, dass Märkte transparent und gerecht gestaltet werden. Die Ausschreibung für die Reinigung bzw. Glasreinigung der Büroflächen der Liegenschaften des vzbv wird in drei Losen ausgeschrieben: LOS 1 Standort Rudi-Dutschke-Straße 17 LOS 2 Standort Friedrichstraße 45 LOS 3 Glas- und Fensterflächenreinigung beide Standorte

Procedure identifier: a44a6fa9-2a48-44e4-87dc-06eb8e4e740d

Internal identifier: 2026-0150

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rudi-Dutschke-Str. 17

Town: Berlin

Postcode: 10969

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Die Reinigung findet in den Standorten Rudi-Dutschke-Straße 17 und Friedrichstraße 45 in Berlin statt.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 217 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YA5MJ8L#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Reinigung Rudi-Dutschke-Straße

Description: Zu Los 1 und Los 2: Der Auftragnehmer (AN) übernimmt die ergebnisorientierte Reinigung der im Objektverzeichnis (Anlage 1a, 1b, 1c) aufgeführten Flächen. Im Unterschied zur leistungsorientierten Reinigung schuldet der AN keine bestimmten Stunden-kontingente, sondern die nachweisbare Erreichung definierter Reinigungsqualitäten (Sollzu-stand). Die Reinigung erfolgt eigenverantwortlich durch den AN unter Einsatz geeigneter Verfahren, Mittel und Personal. Zu Los 3: Der AN übernimmt die bedarfsweise Glasflächenreinigung und Fensterreinigung an beiden Stand-orten des AG. (Siehe Anlage 1c). Der AG beauftragt bei Bedarf die Reinigung einzelner ausgewähl-ter Fenster/ Glasflächen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rudi-Dutschke-Str. 17

Town: Berlin

Postcode: 10969

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Die Reinigung findet in den Standorten Rudi-Dutschke-Straße 17 und Friedrichstraße 45 in Berlin statt.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit Los 1: 01.01.2027 bis 31.12.2028 Optionale

Verlängerungen Los 1: 01.01.2029 - 30.06.2029 01.07.2029 - 30.09.2029 01.10.2029 -

31.12.2029 01.01.2030 - 30.06.2030 01.07.2030 - 31.12.2030 Laufzeit Los 2: 01.01.2027 bis

31.12.2027 Optionale Verlängerungen Los 2: 01.01.2028 - 31.12.2028 01.01.2029 - 30.09.2029 Laufzeit Los 3: 01.01.2027 bis 31.12.2028 Optionale Verlängerungen Los 3: 01.01.2029 - 31.12.2029 01.01.2030 - 31.12.2030

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Die Leistung wird, nach aktuellen Kenntnisstand, nach Ablauf des Vertrages erneut ausgeschrieben.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Benennen Sie drei Referenzen, die mit dem zu vergebenden Auftrag - ergebnisorientierte Unterhaltsreinigung von Büroflächen - im ähnlichen Umfang vergleichbar sind. Machen Sie Angaben zur Art der ausgeführten Arbeiten, zum Auftragswert sowie zum Auftraggeber, sowie wenn möglich mit Ansprechpersonen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Bewertet wird die organisatorische Umsetzung der Leistung unter den Bedingungen der ergebnisorientierten Reinigung.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Description: Bewertet wird der angebotene Gesamtpreis je Los.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 83 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen (Erklärungen, Nachweise), die die Eignung betreffen, können nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Fristen des § 160 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Organisation receiving requests to participate: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Reinigung Friedrichstraße

Description: Zu Los 1 und Los 2: Der Auftragnehmer (AN) übernimmt die ergebnisorientierte Reinigung der im Objektverzeichnis (Anlage 1a, 1b, 1c) aufgeführten Flächen. Im Unterschied zur leistungsorientierten Reinigung schuldet der AN keine bestimmten Stunden-kontingente, sondern die nachweisbare Erreichung definierter Reinigungsqualitäten (Sollzu-stand). Die Reinigung erfolgt eigenverantwortlich durch den AN unter Einsatz geeigneter Verfahren, Mittel und Personal. Zu Los 3: Der AN übernimmt die bedarfsweise Glasflächenreinigung und Fensterreinigung an beiden Stand-orten des AG. (Siehe Anlage 1c). Der AG beauftragt bei Bedarf die Reinigung einzelner ausgewähl-ter Fenster/ Glasflächen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rudi-Dutschke-Str. 17

Town: Berlin

Postcode: 10969

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Die Reinigung findet in den Standorten Rudi-Dutschke-Straße 17 und Friedrichstraße 45 in Berlin statt.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit Los 1: 01.01.2027 bis 31.12.2028 Optionale Verlängerungen Los 1: 01.01.2029 - 30.06.2029 01.07.2029 - 30.09.2029 01.10.2029 - 31.12.2029 01.01.2030 - 30.06.2030 01.07.2030 - 31.12.2030 Laufzeit Los 2: 01.01.2027 bis 31.12.2027 Optionale Verlängerungen Los 2: 01.01.2028 - 31.12.2028 01.01.2029 - 30.09.2029 Laufzeit Los 3: 01.01.2027 bis 31.12.2028 Optionale Verlängerungen Los 3: 01.01.2029 - 31.12.2029 01.01.2030 - 31.12.2030

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Die Leistung wird, nach aktuellen Kenntnisstand, nach Ablauf des Vertrages erneut ausgeschrieben.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Benennen Sie drei Referenzen, die mit dem zu vergebenden Auftrag - ergebnisorientierte Unterhaltsreinigung von Büroflächen - im ähnlichen Umfang vergleichbar sind. Machen Sie Angaben zur Art der ausgeführten Arbeiten, zum Auftragswert sowie zum Auftraggeber, sowie wenn möglich mit Ansprechpersonen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Bewertet wird die organisatorische Umsetzung der Leistung unter den Bedingungen der ergebnisorientierten Reinigung.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Description: Bewertet wird der angebotene Gesamtpreis je Los.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 83 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen (Erklärungen, Nachweise), die die Eignung betreffen, können nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Fristen des § 160 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Organisation receiving requests to participate: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Glas- und Fensterflächenreinigung

Description: Zu Los 1 und Los 2: Der Auftragnehmer (AN) übernimmt die ergebnisorientierte Reinigung der im Objektverzeichnis (Anlage 1a, 1b, 1c) aufgeführten Flächen. Im Unterschied zur leistungsorientierten Reinigung schuldet der AN keine bestimmten Stunden-kontingente, sondern die nachweisbare Erreichung definierter Reinigungsqualitäten (Sollzu-stand). Die Reinigung erfolgt eigenverantwortlich durch den AN unter Einsatz geeigneter Verfahren, Mittel und Personal. Zu Los 3: Der AN übernimmt die bedarfsweise Glasflächenreinigung und Fensterreinigung an beiden Stand-orten des AG. (Siehe Anlage 1c). Der AG beauftragt bei Bedarf die Reinigung einzelner ausgewähl-ter Fenster/ Glasflächen.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rudi-Dutschke-Str. 17

Town: Berlin

Postcode: 10969

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Die Reinigung findet in den Standorten Rudi-Dutschke-Straße 17 und Friedrichstraße 45 in Berlin statt.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit Los 1: 01.01.2027 bis 31.12.2028 Optionale Verlängerungen Los 1: 01.01.2029 - 30.06.2029 01.07.2029 - 30.09.2029 01.10.2029 - 31.12.2029 01.01.2030 - 30.06.2030 01.07.2030 - 31.12.2030 Laufzeit Los 2: 01.01.2027 bis 31.12.2027 Optionale Verlängerungen Los 2: 01.01.2028 - 31.12.2028 01.01.2029 - 30.09.2029 Laufzeit Los 3: 01.01.2027 bis 31.12.2028 Optionale Verlängerungen Los 3: 01.01.2029 - 31.12.2029 01.01.2030 - 31.12.2030

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Die Leistung wird, nach aktuellen Kenntnisstand, nach Ablauf des Vertrages erneut ausgeschrieben.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Benennen Sie drei Referenzen, die mit dem zu vergebenden Auftrag - ergebnisorientierte Unterhaltsreinigung von Büroflächen - im ähnlichen Umfang vergleichbar sind. Machen Sie Angaben zur Art der ausgeführten Arbeiten, zum Auftragswert sowie zum Auftraggeber, sowie wenn möglich mit Ansprechpersonen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Bewertet wird die organisatorische Umsetzung der Leistung unter den Bedingungen der ergebnisorientierten Reinigung.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Description: Bewertet wird der angebotene Gesamtpreis je Los.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YA5MJ8L>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 83 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen (Erklärungen, Nachweise), die die Eignung betreffen, können nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Es gelten die Fristen des § 160 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Organisation receiving requests to participate: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Registration number: 992-80323-54

Postal address: Rudi-Dutschke-Str. 17

Town: Berlin

Postcode: 10969

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@vzbv.de

Telephone: +49 30258-000

Internet address: <https://www.vzbv.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.

Registration number: 992-80323-54

Postal address: Rudi-Dutschke-Str. 17

Town: Berlin

Postcode: 10969

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@vzbv.de

Telephone: +49 30258-000

Internet address: <https://www.vzbv.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: keine Angabe

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-400

Internet address: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Aufgaben/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 101e13eb-2d5e-47a7-b2e6-836c0341b11c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/07/2026 13:57:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 476515-2026
OJ S issue number: 131/2026
Publication date: 10/07/2026