

France-Paris: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 197/2020 09/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: École du Louvre

National registration number: 19754687200015

Postal address: palais du Louvre, porte Jaujard, place du Carrousel

Town: Paris Cedex 01

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75038

Country: France

E-mail: Marches.publics@ecoledulouvre.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.ecoledulouvre.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-public.gouv.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=646521&orgAcronyme=f5j>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=646521&orgAcronyme=f5j>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prestations d'administration de biens pour le compte de l'École du Louvre

Reference number: 2020-003

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ce marché porte sur les prestations de services relatifs à la gestion, l'exploitation et la maintenance d'une résidence étudiante de 33 chambres (pour un accueil de 57 élèves) pour le compte de l'École du Louvre.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché porte sur les prestations de services relatifs à la gestion, l'exploitation et la maintenance d'une résidence étudiante de 33 chambres (pour un accueil de 57 élèves) pour le compte de l'École du Louvre. Le montant annuel du marché est estimé à 100 000 EUR HT par an.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché peut être reconduit pour une durée de trois ans une fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) proposées par le candidat, dans la limite de trois et acceptées par l'École du Louvre sont prévues au BPU. L'École du Louvre peut commander ces prestations par un bon de commande sur la base du BPU.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le présent marché est réservé aux administrateurs de biens conformément à la loi n° 70-9 du 2.1.1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce dite loi Hoguet et son décret.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le présent marché est réservé aux administrateurs de biens conformément à la loi n° 70-9 du 2.1.1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce dite loi Hoguet et son décret.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Conformément à l'article L2125-1 du Code de la commande publique, la durée du présent accord cadre est susceptible d'être supérieure à quatre ans du fait d'une exécution qui nécessite des investissements initiaux de la part du titulaire, amortissables sur une durée supérieure

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 10/11/2020 Local time: 10:00

Place:

Paris.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Conformément à l'article R. 2112-4 du code de la commande publique, le marché est conclu à compter du 1.1.2021 ou à compter de sa notification si elle est postérieure à cette date, et pour une durée initiale de trois ans. Il peut être reconduit tacitement, pour une durée similaire, une fois maximum sans que sa durée totale n'excède six ans.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Une visite des locaux est prévue conformément aux modalités du règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: Grefte.ta-paris@juradm.fr

Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ce marché peut faire l'objet d'un référé précontractuel (L. 551-1 du CJA), d'un référé contractuel (L. 551-13 du CJA) ou d'un recours en contestation de validité du contrat conformément à la jurisprudence «Tarn-et-Garonne».

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: Grefte.ta-paris@juradm.fr

Internet address: <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2020