

476642-2026 - Contract modification

Czechia – Engineering design services for the construction of civil engineering works –
Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice - Frýdek-Místek

OJ S 131/2026 10/07/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Správa železnic, státní organizace

Email: Lacigova@spravazeleznic.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice - Frýdek-Místek

Description: Předmět veřejné zakázky spočívá v zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy s názvem „Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice - Frýdek-Místek“. Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro výkupy, zatížení nemovitých věcí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu: • Uzavření kupních smluv Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva /příslušnosti hospodařit s majetkem státu) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit. Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (např. České dráhy či samosprávy) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatелеm smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkově žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici; • Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen - služebností Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby (smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebnosti). Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností. • Uzavření nájemních smluv Zhotovitel zajistí uzavření nájemních smluv s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné zábory související s navrženým technologickým postupem předepsaným zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště. V případě, že předmětem dočasného záboru bude pozemek, který užívá třetí osoba pro zemědělské či jiné účely na základě pachtovní, nájemní či jiné smlouvy uzavřené s vlastníkem nebo na základě věcného práva zřízeného ve prospěch

třetí osoby (např. věcné břemeno nebo právo stavby), je Zhotovitel povinen namísto nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku zajistit uzavření takové smlouvy, která Objednateli umožní užívání takového pozemku pro účely zhotovení stavby (dle okolností a výsledků projednání s účastníky užívacího vztahu se může jednat např., nikoli však výlučně, o trojstrannou smlouvu mezi vlastníkem, pachtýřem a Objednatel, nebo o smlouvu uzavřenou mezi Objednatel a pachtýřem o přenechání propachtovaného pozemku do užívání Objednateli, jejímž předpokladem současně bude i obstarání souhlasu vlastníka s přenecháním pozemku do užívání jiné osobě, není-li již takový souhlas součástí pachtovní smlouvy, nebo o nájemní smlouvu uzavřenou mezi Objednatel a vlastníkem, jejímž předpokladem současně bude i obstarání dohody vlastníka pozemku s pachtýřem o podmínkách přerušení pachtu). Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků. Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků). Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění. Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem. Zhotovitel povede majetkoprávní vypořádání v majetkoprávní aplikaci (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 332d5417-318b-4702-8f3d-f47025e108c4

Internal identifier: 61724198/Dodatek č. 2

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71311230 Railway engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71319000 Expert witness services, 79100000 Legal services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel je veřejným zadavatelem, který zadává tuto veřejnou zakázku při výkonu relevantní činnosti ve smyslu ustanovení § 153 odst. 1 písm. f) ZZVZ. V souladu s § 151 odst. 1 ZZVZ se tato zakázka považuje za sektorovou veřejnou zakázku. Veřejná zakázka na služby je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ. V souladu s § 170 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení této veřejné zakázky i bez naplnění důvodů podle § 127 ZZVZ kdykoliv před uzavřením smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice - Frýdek-Místek

Description: Předmět veřejné zakázky spočívá v zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy s názvem „Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice - Frýdek-Místek“. Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro výkupy, zatížení nemovitých věcí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:

- Uzavření kupních smluv Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva /příslušnosti hospodařit s majetkem státu) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit. Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (např. České dráhy či samosprávy) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatelem smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkovvi žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici;
- Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen - služebností Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby (smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebnosti). Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.
- Uzavření nájemních smluv Zhotovitel zajistí uzavření nájemních smluv s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné zábory související s navrženým technologickým postupem předepsaným zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště. V případě, že předmětem dočasného záboru bude pozemek, který užívá třetí osoba pro zemědělské či jiné účely na základě pachtovní, nájemní či jiné smlouvy uzavřené s vlastníkem nebo na základě věcného práva zřízeného ve prospěch třetí osoby (např. věcné břemeno nebo právo stavby), je Zhotovitel povinen namísto nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku zajistit uzavření takové smlouvy, která Objednateli umožní užívání takového pozemku pro účely zhotovení stavby (dle okolností a výsledků projednání s účastníky užívacího vztahu se může jednat např., nikoli však výlučně, o trojstrannou smlouvu mezi vlastníkem, pachtýřem a Objednatelem, nebo o smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem a pachtýřem o přenechání propachtovaného pozemku do užívání Objednateli, jejímž předpokladem současně bude i obstarání souhlasu vlastníka s přenecháním pozemku do užívání jiné osobě, není-li již takový souhlas součástí pachtovní smlouvy, nebo o nájemní smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem a vlastníkem, jejímž předpokladem současně bude i obstarání dohody vlastníka pozemku s pachtýřem o podmínkách přerušení pachtu). Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména

geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků. Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků). Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění. Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem. Zhotovitel povede majetkoprávní vypořádání v majetkoprávní aplikaci (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Internal identifier: 61724198/Dodatek č. 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311230 Railway engineering services, 71319000 Expert witness services, 79100000 Legal services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/03/2025

Duration end date: 20/01/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 999

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: • majetkoprávní vypořádání vedené v majetkoprávní aplikaci

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: • rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: • porady a jednání vedená primárně distančním způsobem

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Správa železnic, státní organizace
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 614 500,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: GEOŠRAFO, s.r.o.

Official name: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka č. 1 „Sdružení GEOŠRAFO a Geodézie Východní Čechy“

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 10 863 425,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 2

Contract information:

Identifier of the contract: E617-S-564/2025

Date on which the winner was chosen: 20/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 10/03/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 163305-2025

Identifier of the modified contract: E617-S-564/2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatečné služby dle Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo E617-S-564/2025

7.1.1. Change

Description of modifications: Smlouva o dílo - Dodatečné služby dle Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo E617-S-564/2025. Údaje o nabídce; změna v části Hodnota po změně (BT-720-Tender). Uvedená Hodnota po změně představuje celkovou hodnotu díla zohledňující změny v Dodatku č. 2.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Správa železnic, státní organizace
Registration number: 70994234
Postal address: Dlážděná 1003/7
Town: Praha
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: Lacigova@spravazeleznic.cz
Telephone: +420 724932384
Internet address: <https://www.spravazeleznic.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.gov.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: GEOŠRAFO, s.r.o.
Registration number: 64793036
Postal address: Kladská 181/55
Town: Hradec Králové - Slezské Předměstí
Postcode: 50003
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: geosrafo@geosrafo.cz
Telephone: +420 603892748

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Registration number: 45536058
Postal address: Jiřího Purkyně 1174/53

Town: Hradec Králové - Pražské Předměstí
Postcode: 50002
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: geodezie@geodezie-vc.cz
Telephone: +420 495537051

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: e0b01f5b-f928-4f5c-a70d-c15732c350ad - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 39
Notice dispatch date: 09/07/2026 09:32:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 476642-2026
OJ S issue number: 131/2026
Publication date: 10/07/2026