

France-Marseille: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 149/2023 04/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ets pub foncier p a c a

Postal address: <https://www.epfprovencealpescotedazur.fr/>, <http://www.marches-publics.info/avis/index.cfm?IDS=3605>

Town: Marseille Cedex 01

NUTS code: FR France

Postal code: 13207

Country: France

Contact person: Service Marché

E-mail: servicemarche@epfpaca.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.epfprovencealpescotedazur.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/avis/index.cfm?IDS=3605>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/avis/index.cfm?IDS=3605>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/avis/index.cfm?IDS=3605>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

gestion de biens immobiliers dans le cadre D'Operations en copropriété dégradée situées a marseille

Reference number: 20232006S

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le contrat porte sur la réalisation de prestations de gestion de biens immobiliers bâtis pour le compte de l'établissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'azur (ci-après dénommé Epf) dans le cadre de deux opérations en copropriété dégradée à Marseille (Maison Blanche et Hoche-Versailles). Au titre de présent marché, l'epf (le mandant) confère au titulaire (le mandataire) un mandat de gestion des biens immobiliers conformément aux dispositions de l'article 40 de la loi 2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret 2016-544 du 3 mai 2016 régissant les conventions de mandat conclues par les établissements publics

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

le contrat porte sur la réalisation de prestations de gestion de biens immobiliers bâtis pour le compte de l'établissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'azur (ci-après dénommé Epf) dans le cadre de deux opérations en copropriété dégradée à Marseille (Maison Blanche et Hoche-Versailles). Au titre de présent marché, l'epf (le mandant) confère au titulaire (le mandataire) un mandat de gestion des biens immobiliers conformément aux dispositions de l'article 40 de la loi 2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret 2016-544 du 3 mai 2016 régissant les conventions de mandat conclues par les établissements publics

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le contrat prend effet à compter de sa notification pour une durée d'un (1) an tacitement reconductible par période d'un (1) an sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

lettre de candidature (Dc1) Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 ou articles L2141-7 à L2141-10 du code de la commande publique (Dc1) Pouvoir de la personne habilitée pour engager le candidat y compris en cas de groupement, le cas échéant, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/09/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2027

VI.3. Additional information

L'Attention des candidats est attirée sur la mise en oeuvre d'éléments à caractère social dans les conditions d'exécution de l'accord-cadre et définis à l'article 7 du Cahier des clauses Administratives Particulières (Ccap). Le montant maximum annuel est de 500 000 euros (H. T.). Il est porté à la connaissance des candidats que : - l'acte d'engagement et le Bordereau de prix unitaires (Bpu) doivent OBLIGATOIREMENT être revêtus d'une signature électronique au format Xades, Cades ou Pades. - En complément de la restitution écrite des propositions, les offres feront l'objet d'une restitution orale.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Marseille

Postal address: 31 rue Jean-François Leca

Town: Marseille

Postal code: 13002

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/07/2023