

Germany-Solingen: Building-cleaning services

OJ S 196/2019 10/10/2019

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtwerke Solingen GmbH

Postal address: Beethovenstr. 210

Town: Solingen

NUTS code: DEA19 Solingen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42655

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Materialwirtschaft

E-mail: j.weber@stadtwerke-solingen.de

Telephone: +49 2122951503

Fax: +49 212295851515

Internet address(es):

Main address: <https://www.stadtwerke-solingen.de/privat-gewerbekunden/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.stadtwerke-solingen.de/privat-gewerbekunden/unternehmen>

[/einkaufmaterialwirtschaft/ausschreibungen/](https://www.stadtwerke-solingen.de/privat-gewerbekunden/unternehmen/einkaufmaterialwirtschaft/ausschreibungen/)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.astras.net/asp/astras.R6/WFE/public/sws/en/US/-/login#>

I.6. Main activity

Electricity

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung sowie Glas-/Rahmenreinigung in Objekten der Stadtwerke Solingen

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Ausschreibung bezieht sich auf die Leistungen:

- Unterhaltsreinigung,
- Sonderleistungen und/oder
- Glas-/Rahmenreinigung.

Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um vom Auftraggeber verwaltete Gebäude im Stadtgebiet von Solingen und Hilden. Dabei handelt es sich um Verwaltungsgebäude, inkl. Funktions- und Werkstattbereiche, Kundencenter, Aufenthaltsräume, Sanitärräume und Wasserwerke.

Die jährliche Reinigungsfläche über alle Gebäude wird in der Unterhaltsreinigung zwischen 2 000 000 m² – 2 400 000 m² betragen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA19 Solingen, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Allgemein:

Die jährliche Reinigungsfläche über alle Gebäude wird in der Unterhaltsreinigung zwischen 2 400 000 m² – 2 800 000 m² betragen.

Verwaltung, Beethovenstraße 210:

Das Gebäude besitzt eine Grundfläche von nahezu 15 000 m². Der überwiegende Teil der Fläche wird für die Verwaltung benutzt. Außerdem existieren mehrere Laborflächen mit einer Fläche von ca. 230 m², sowie Werkstätten mit einer Grundfläche von ca. 1 250 m².

Wasserwerk Baumberg:

Das Wasserwerk Baumberg besteht aus einem Bürotrakt, Werkstätten beziehungsweise Werkshallen. Die gesamte Grundfläche am Wasserwerk Baumberg beträgt 2 220 m². Der Bürotrakt besitzt eine Grundfläche von 220 m². Der Eingangsbereich sowie die Flurbereiche im EG (Bodenbelag: Granitfliesen, ca. 100 m²) werden einmal monatlich poliert. In der Pumpenhalle befindet sich im Niederspannungsraum NSUV5 ein Doppelstegboden. Die Bodenflächen dürfen in der Unterhaltsreinigung nur nebelfeucht gereinigt werden. In der Grundreinigung dürfen die Bodenflächen nur trocken, nicht nass gereinigt werden.

Verkehrsbetriebe – Betriebshof und Werkstatthalle:

Am Betriebshof der Verkehrsbetriebe sind Verwaltungsflächen sowie Werkstatthallen angesiedelt. Bei den zu reinigenden Flächen handelt es sich vor allem um Büro-, Verkehrs- und Sanitärflächen sowie eine Kantine, mit einer Gesamtgrundfläche von fast 2 500 m². In der Werkstatthalle nehmen die Fahrer der Verkehrsbetriebe ihren Dienst auf. Da hier WC-Anlagen täglich in Verwendung sind, müssen 2 WC-Anlagen an 365 Tagen im Jahr, einmal täglich gereinigt werden.

Kundencenter – Kölner Straße und Hauptbahnhof:

Bei den beiden Kundencentern handelt es sich um Schlüsselobjekte, da diesen durch den Kundenverkehr eine besondere Bedeutung zu Teil wird. Die Kundencenter sind sechsmal wöchentlich, von Montag bis Samstag, zu reinigen. Das Kundencenter an der Kölner Straße hat eine Grundfläche von ca. 180 m² und das Kundencenter am Hauptbahnhof besitzt eine Grundfläche von ca. 100 m².

Außen/Endstellen:

Die Außen/Endstellen sind im Stadtgebiet von Solingen verteilte Räumlichkeiten für die FahrerInnen der Verkehrsbetriebe. Diese Räumlichkeiten werden als Pausen-/Aufenthaltsräume benutzt und verfügen über Sanitärflächen. Die gesamte Grundfläche beträgt ca. 300 m². Die Sanitärflächen sind an 365 Tagen im Jahr, einmal täglich zu reinigen.

Wasserwerk Glüder:

Am Wasserwerk Glüder erfolgt die Reinigung im ca. 600 m² (Grundfläche) großen Sozialtrakt. Hier sind sowohl Büro- und Besprechungsräume wie auch Sanitär- und Verkehrsflächen zu reinigen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2020 End: 31/03/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann zweimal um jeweils 12 Monate verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas-/Rahmenreinigung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA19 Solingen, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Verwaltung, Beethovenstraße 210

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 3 900 m2.

Wasserwerk Baumberg

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 300 m2.

Verkehrsbetriebe – Betriebshof und Werkstatthalle

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 1 300 m2.

Kundencenter – Kölner Straße und Hauptbahnhof

Die Glas-/Rahmenreinigung findet monatlich statt. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen im KC Kölner Straße beträgt ca. 30 m2 beziehungsweise 15 m2 im KC Hauptbahnhof.

Außen/Endstellen

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 30 m2.

Wasserwerk Glüder

Die Glas-/Rahmenreinigung erfolgt zweimal jährlich. Das lichte Rohbaumaß (Glas inkl. Rahmen) der gesamten Glasflächen beträgt ca. 80 m2.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2020 End: 31/03/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann zweimal um jeweils 12 Monate verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung.

Bei Bietergemeinschaften ist diese Erklärung für jedes Mitglied vorzulegen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1) Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Mindestversicherungssummen:

— bei Personen- und Sachschäden min. 5 000 000 EUR je Einzelfall

— bei Vermögensschäden min. 2 500 000 EUR je Einzelfall

— bei Allmählichkeits- und Abwasserschäden min. 2 500 000 EUR je Einzelfall

— bei Tätigkeitsschäden min. 2 500 000 EUR je Einzelfall

— bei Schlüsselschäden min. 100 000 EUR je Einzelfall

Hierzu ist die „Eigenerklärung Haftpflichtversicherung“ zu verwenden. Soweit die aktuellen Deckungssummen niedriger sind, genügt für den Teilnahmewettbewerb die Erklärung des Bewerbers, dass eine Erhöhung auf die geforderten Deckungssummen im Falle der Zuschlagserteilung erfolgt. Die entsprechenden Nachweise für die Haftpflichtversicherung sind beizulegen.

2) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft;

3) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkassen;

4) Bescheinigung in Steuersachen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) Nennung von mindestens 2 vergleichbaren oder größeren Referenzen, getrennt nach Unterhalts- und Glas-/Rahmenreinigung.

Um hinsichtlich der Größe eine Vergleichbarkeit ableiten zu können, müssen auch die geforderten Informationen zu den Reinigungsflächen angegeben werden. Hierfür ist die Anlage „Angabe von Referenzen“ zu verwenden.

2) Angabe, welche Teile des Auftrags unter Umständen als Unterauftrag vergeben werden sollen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/11/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/11/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

Fax: +49 2111472891

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/10/2019