

## 477123-2026 - Competition

Poland – Construction work – Przebudowa ul. Przybylskiego w Swarzędzu.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gmina Swarzędz

Email: [zamowienia@swarzedz.pl](mailto:zamowienia@swarzedz.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: Aquanet S.A.

Email: [zamowienia@swarzedz.pl](mailto:zamowienia@swarzedz.pl)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Przebudowa ul. Przybylskiego w Swarzędzu.

Description: Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie ul. Przybylskiego w Swarzędzu. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Załączniku nr 9 i 13 do SWZ. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 10.

Procedure identifier: bf303e90-102a-4183-8af7-b6d08150d655

Internal identifier: WRPZP.271-27/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Pełen opis wymagań, sposób komunikacji, sposób składania i otwarcia ofert oraz wszelkie niezbędne informacje zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45231000

Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233120 Road construction works, 45233252 Surface work for streets

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Rynek 1

Town: Swarzędz

Postcode: 62-020

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

#### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Zadanie będzie realizowane: 1) dla zakresu Aquanet S.A. w terminie od 280 do 340 dni od dnia zawarcia umowy. Przez zakończenie tego terminu rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń i zgód, dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz rozliczenie zakresu związanego z budową sieci wodociągowej. 2) dla zakresu Gminy Swarzędz w terminie od 450 do 520 dni od daty zawarcia umowy. Przez zakończenie tego terminu rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ, uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń i zgód oraz dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe: 1) aktualne na dzień składania oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego rozporządzeniem wykonawczym komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Zamawiający informuje, iż instrukcję wypełnienia oraz edytowalną wersję formularza JEDZ można znaleźć pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument> zamówienia. JEDZ można wypełnić za pomocą serwisu dostępnego pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/> postępując zgodnie z zamieszczoną tam instrukcją z zastrzeżeniem poniższych uwag: - w Części II Sekcji D (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega) Wykonawca oświadcza, czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III; - w Części IV Zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D; - Część V (Ograniczenie liczby kwalifikujących się kandydatów) należy pozostawić niewypełnioną. Celem ułatwienia Wykonawcy sporządzenia JEDZ Zamawiający przygotował Formularz JEDZ, który został załączony na stronie prowadzonego postępowania. Formularz JEDZ, wstępnie przygotowany przez Zamawiającego, zawiera tylko pola wskazane przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z możliwości samodzielnego utworzenia nowego formularza JEDZ/ESPD, aktywne są wszystkie pola formularza. Należy je wypełnić w zakresie stosownym do wymagań określonych przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu. Przy wszystkich podstawach wykluczenia domyślnie zaznaczona jest odpowiedź przecząca. Po zaznaczeniu odpowiedzi twierdzącej Wykonawca ma możliwość podania szczegółów, a także opisanie ewentualnych środków zaradczych podjętych w ramach tzw. samooczyszczenia. JEDZ nie należy wypełniać w części II sekcji D, w części IV sekcji od A-D i części V. W części II sekcja A w miejscu, gdzie żąda się informacji dotyczącej VAT należy wpisać numer NIP i/lub PESEL. 2) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową

lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 8 do SWZ; 3) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. 5) oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do SWZ oraz Załącznik nr 12 (jeżeli dotyczy); 6) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 7) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie – wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. 8) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie roboty budowlanych, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do SWZ; 3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę. 1) formularz ofertowy - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ wraz z wypełnionymi / wycenionymi przedmiotami robót-oferta (kosztorysami ofertowymi) dla zakresu robót Aquanet S.A., 2) zobowiązanie innego podmiotu – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy); 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp (dotyczy wyłącznie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 Pzp) - wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ 4) Dowód wniesienia wadium, jeżeli wnoszone jest ono w inne formie niż pieniądzu. 5) wyjaśnienia dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca składa wraz z ofertą informacje / dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, 2. Dodatkowo do oferty należy dołączyć: 1) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru; 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów 3) jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 1), Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu

potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy; 4) pkt 3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego; 5) pkt 1-3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach. 4. Zamawiający informuje, że zakres Aquanet S.A. jest objęty dofinansowaniem z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS) 2021-2027. Tytuł projektu: „Zapewnienie dostaw wody do spożycia w Poznańskim Systemie Wodociągowym”.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Ustawa Prawo zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w sytuacji gdy dotyczy zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Business activities are suspended: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy zawieszenia prowadzonej działalności.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Corruption: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 14 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych.

Fraud: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po jego stronie zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769).

Insolvency: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy otwarcia likwidacji wykonawcy.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z postawami wykluczenia przewidzianymi w przepisach ustawy Pzp, które nie mają swojego odpowiednika w przepisach dyrektyw dotyczących zamówień publicznych. Przestanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933 ), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego, 4) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego.

Money laundering or terrorist financing: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego.

Participation in a criminal organisation: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego.

Arrangement with creditors: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami.

Bankruptcy: Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości.

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Przebudowa ul. Przybylskiego w Swarzędzu.

Description: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie ul. Przybylskiego w Swarzędzu. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Załączniku nr 9 i 13 do SWZ. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 10.

Internal identifier: WRPZP.271-27/2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45231000

Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233252 Surface work for streets, 45233120 Road construction works

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Swarzędz

Postcode: 62-020

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 520 Days

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie nawierzchni z betonu asfaltowego o powierzchni min. 6.000 m<sup>2</sup> każda, b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni min. 5.000 m<sup>2</sup> każda, c) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sieci wodociągowej o średnicy co najmniej DN 100 i o łącznej długości min. 500 m, d) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie linii oświetleniowej o długości min. 800 mb każda lub 20 słupów i opraw oświetleniowych każda.

Uwaga dot. punktów a), b), c), d): Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się doświadczeniem nabytym dla poszczególnych zakresów w ramach jednego kontraktu, z zastrzeżeniem konieczności spełniania wymagań co do zakresów i wartości wskazanych prac.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: e) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje wykwalifikowanymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia tj.: DLA ZAKRESU ROBÓT GMINY SWARZĘDZ - kierownikiem budowy - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz minimum 4-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy; - kierownikami robót – osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: a) cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; b) elektrycznych i elektroenergetycznych. - projektantem - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w specjalności: a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. DLA ZAKRESU ROBÓT AQUANET S.A. - kierownikiem budowy - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego, a dla osób które uzyskały uprawnienia przed 1994 r. wymagane są uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych lub w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych lub sieci i instalacji sanitarnych lub instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska oraz minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku Kierownika Budowy/Kierownika Robót sanitarnych (licząc od daty uzyskania odpowiednich uprawnień). Uwaga: - Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w /w funkcji w przypadku, gdy ta sama osoba posiada wymagane uprawnienia oraz staż zawodowy w więcej niż jednej specjalności. - za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). - staż zawodowy ustala się licząc od dnia uzyskania uprawnień do dnia otwarcia ofert. - Wymieniony powyżej skład zespołu należy traktować jako minimalne wymaganie Zamawiającego – obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu, posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. - W przypadku proponowania osób wchodzących w skład zespołu, które nie znają języka polskiego, Wykonawca powinien zapewnić tłumacza. - Zwrot „bez ograniczeń” należy rozumieć zgodnie z przepisami Rozdziału 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.); - Pojęcia „budowy” / „przebudowy” należy rozumieć zgodnie z definicjami legalnymi zawartymi w art. 3 ustawy Prawo budowlane.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Cena – waga kryterium 60%. Szczegółowy opis w SWZ.

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Termin wykonania umowy zakres Gmina Swarzędz – waga kryterium 15 %. Szczegółowy opis w SWZ.

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Termin wykonania umowy zakres Aquanet S.A. – waga kryterium 15 %. Szczegółowy opis w SWZ.

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Okres gwarancji zakres Gmina Swarzędz – waga kryterium 5 %. Szczegółowy opis w SWZ.

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Okres gwarancji zakres Aquanet S.A. – waga kryterium 5 %. Szczegółowy opis w SWZ.

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pn/swarzedz>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/swarzedz>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 200.000,00 PLN. Szczegółowy opis zawarto w SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 13/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/swarzedz>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No



Conditions relating to the performance of the contract: Wzór umowy stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości oferty (brutto).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby

przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Swarzędz

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Swarzędz

Organisation processing tenders: Gmina Swarzędz

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Swarzędz

Registration number: 7770003274

Department: Wydział Radców Prawnych i Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Rynek 1

Town: Swarzędz

Postcode: 62-020

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

Contact point: Wydział Radców Prawnych i Zamówień Publicznych

Email: [zamowenia@swarzedz.pl](mailto:zamowenia@swarzedz.pl)

Telephone: +48616512406

Fax: +48616512211

Internet address: <https://swarzedz.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/swarzedz>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48224587801

Fax: +48224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Aquanet S.A.

Registration number: 777000327  
Postal address: ul. Dolna Wilda 126  
Town: Poznań  
Postcode: 61-492  
Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)  
Country: Poland  
Email: [zamowienia@swarzedz.pl](mailto:zamowienia@swarzedz.pl)  
Telephone: +48616512406  
Fax: +48616512406  
Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/swarzedz>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 943bd309-239b-4dcd-9926-e0b794e39b3a - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 08/07/2026 12:00:12 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 477123-2026  
OJ S issue number: 131/2026  
Publication date: 10/07/2026