

Germany-Lindau: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 149/2023 04/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Lindau (Bodensee)

Postal address: Stiftsplatz 4

Town: Lindau

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)

Postal code: 88131

Country: Germany

E-mail: poststelle@landkreis-lindau.de

Telephone: +49 83822700

Fax: +48 8382270204

Internet address(es):Main address: www.landkreis-lindau.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1A99678E-DB24-4816-9766-320098E4895A

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1A99678E-DB24-4816-9766-320098E4895A

Additional information can be obtained from another address:

Official name: clean360°

Postal address: Am Weizenfeld 62

Town: Augsburg

NUTS code: DE271 Augsburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 86156

Country: Germany

E-mail: daniela.loeschberger@clean360grad.de

Telephone: +49 82124294691

Fax: +49 82124258721

Internet address(es):Main address: www.clean360.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Reinigungsleistungen Landkreis Lindau
Reference number: 2023-GR-LK-L

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhalts-, Grund und Glasreinigung in diversen Schulen, Turnhallen und Verwaltungsgebäuden in Lindau und Lindenberg im Allgäu

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)
Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung in folgenden Objekten:
Staatliche Fachoberschule Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 536.670 m²;
Staatliche Berufsschule für gastgewerbliche Berufe Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 1.351.413 m²;
Turnhalle - Staatliche Berufsschule Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 222.246 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktive Jahresstunden für die Unterhaltsreinigung / Weighting: 310
Quality criterion - Name: unproduktive Stunden für die Objektleitung / Weighting: 100
Quality criterion - Name: Konzept Objektbetreuung / Weighting: 60
Quality criterion - Name: Konzept Nachhaltigkeit und Personaleinsatz / Weighting: 60
Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement / Weighting: 60
Price - Weighting: 410

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung in folgenden Objekten:

Valentin-Heider-Gymnasium Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 1.124.886 m²;

Mediathek - Valentin-Heider-Gymnasium, Jahresreinigungsfläche ca. 2.420 m²;

Turnhalle Valentin-Heider-Gymnasium, Jahresreinigungsfläche ca. 20.650 m²;

Bodensee Gymnasium Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 1.105.000 m²;

Turnhalle Bodensee Gymnasium, Jahresreinigungsfläche, ca. 97.257 m²;

Realschule Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 728.100 m²,

Turnhalle RS Lindau, Jahresreinigungsfläche ca. 113.340 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktive Jahresstunden für die Unterhaltsreinigung / Weighting: 310

Quality criterion - Name: Unproduktive Stunden für die Objektleitung / Weighting: 100

Quality criterion - Name: Konzept Objektbetreuung / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Konzept Nachhaltigkeit und Personaleinsatz / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement / Weighting: 60

Price - Weighting: 410

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Der Auftrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)
Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Gymnasium Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 901.660 m²;
Turnhalle Gymnasium Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 237.752 m²;
Realschule Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 415.950 m²;
Medienzentrum Realschule Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 5.462 m²;
Turnhalle Realschule Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 124.926 m²;
St. Marin Schule Lindenberg, Jahresreinigungsfläche ca. 459.132 m²;
Antonio-Huber-Schule Lindenberg alt (bis voraussichtlich 07.2024); Jahresreinigungsfläche ca. 308.222 m²;
Antonio-Huber-Schule Lindenberg neu (ab voraussichtlich Schuljahresbeginn 2024),
Grundfläche ca. 4.900 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Produktive Jahresstunden für die Unterhaltsreinigung / Weighting: 310
Quality criterion - Name: Unproduktive Stunden für die Objektleitung / Weighting: 100
Quality criterion - Name: Konzept Objektbetreuung / Weighting: 60
Quality criterion - Name: Konzept Nachhaltigkeit und Personaleinsatz / Weighting: 60
Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement / Weighting: 60
Price - Weighting: 410

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Der Auftrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 4
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27A Lindau (Bodensee)
Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung in folgenden Objekten:
Fachoberschule Lindau - 830 m² Glasfläche;
Berufsschule für gastgewerbliche Berufe Lindau - 2.745 m² Glasfläche;
Turnhalle Berufsschule - 173 m² Glasfläche;
Valentin-Heider-Gymnasium Lindau - 1.725 m² Glasfläche;
Turnhalle Valentin-Heider-Gymnasium - 1.810 m² Glasfläche;
Realschule Lindau - 1.381 m² Glasfläche;
Turnhalle Realschule Lindau - 84 m² Glasfläche;
Kfz-Zulassungsstelle Lindau - 140 m² Glasfläche;
Landratsamt Bregenzer Str. 33 Lindau - 360 m² Glasfläche;
Landratsamt Bregenzer Str. 35 Lindau - 1.304 m² Glasfläche;
Landratsamt Stiftsplatz Lindau - 338 m² Glasfläche;
Gymnasium Lindenberg - 2.360 m² Glasfläche;
Turnhalle Gymnasium Lindenberg - 285 m² Glasfläche;
Realschule mit Medienzentrum Lindenberg - 1.567 m² Glasfläche;
Turnhalle Realschule Lindenberg - 192 m² Glasfläche;
Antonio-Huber-Schule neu Lindenberg - 1.347 m² Glasfläche;
St. Martin Schule Lindenberg - 595 m² Glasfläche;
Busbahnhof Lindenberg - 84 m² Glasfläche.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Gem. Eigenerklärung zur Eignung , Präqualifizierungszertifikat oder EEE Der Bieter hat die nachstehende Eigenerklärung abzugeben: 1. Angaben über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (je nach Rechtsvorschrift des Staates, in dem das Unternehmen niedergelassen ist), alternative Nachweise zur Erlaubnis der Berufsausübung sind zugelassen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise zur Erlaubnis der Berufsausübung, durch den Bieter nachweisen zu lassen (§ 44 VgV Abs. 2). Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren nachgewiesen sind bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) gem. § 50 VgV eingereicht werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen, soweit deren Inhalt und Aktualität den Anforderungen zu 100% entsprechen und dies ohne weitere Recherche hervorgeht. Sollte die Zertifizierung/EEE nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise/Erklärungen dem Angebot separat beizufügen. Der Auftraggeber kann den Bieter jederzeit auffordern, zur Bestätigung der Angaben die entsprechenden Unterlagen einzureichen. Dies gilt auch für alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft.

Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Berufs-/Handelsregistrauszug, Gewerbeanmeldung oder Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise. Der Auftraggeber holt eigenständig das Gewerbezentralregister des Bieters ein. 2. Soweit erforderlich, Eigenerklärung der Bietergemeinschaftsmitglieder zur gesamt-schuldnerischen Haftung und Benennung desjenigen der die Bietergemeinschaft vertritt, einschließlich Nachweis der Vertretungsmacht.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Umsatz der betreffenden Niederlassung in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Drei mit dem Auftrag vergleichbare Referenzen (Referenzgeber, Leistung, Auftragswert, Leistungszeitraum, Ansprechpartner, Telefon, Mail).
2. Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen während der Auftragsausführung anwendet.
3. Anzahl der Mitarbeiter in den letzten 3 Kalenderjahren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Referenzen: Mindestens eine Referenz muss einen öffentlichen Auftrag betreffen. Für die Lose 1-3 müssen mindestens eine Referenz als Leistung die Reinigung von Schulen beinhalten.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/09/2023 Local time: 10:15

Information about authorised persons and opening procedure: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/07/2023