

**France-Arcueil: Refurbishment work**  
**OJ S 197/2019 11/10/2019**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Opaly  
Postal address: 51 rue de Stalingrad  
Town: Arcueil  
NUTS code: FR107 Val-de-Marne  
Postal code: 94110  
Country: France  
E-mail: [MARCHES.PUBLICS@opaly.org](mailto:MARCHES.PUBLICS@opaly.org)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.opaly.org/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://Maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=354060&orgAcronyme=l4y>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=354060&orgAcronyme=l4y>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

830 à 832\_19 Travaux de remise en état des logements vacants avant remise en location  
Reference number: 1900026

**II.1.2. Main CPV code**

45453100 Refurbishment work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Travaux de remise en état des logements vacants avant remise en location:

— lot n° 1: agence Frileuse (marché 830-19),

— lot n° 2: agence du Chaperon vert (marché 831-19),

— lot n° 3: agence de Raspail (marché 832-19).

Lieux d'exécution: Arcueil et Gentilly (94).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1  
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Les candidats peuvent présenter une offre pour chacun des lots mais ne pourront être attributaires que sur 1 lot maximum. L'office se réserve le droit d'évaluer les capacités techniques et/ou financières des entreprises au regard du nombre de lots auxquels elles soumissionnent et en fonction d'agréer les candidatures sur tout ou une partie des lots concernés.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

831-19 Agence Le Chaperon vert

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

— travaux tous corps d'état de remise en état des logements vacants avant remise en location. L'agence couvre environ 2 252 logements environ estimation financière annuelle des commandes: 260 000 EUR HT/an,

— travaux en tout corps d'état réalisé dans des logements collectifs sociaux et en milieu occupé.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix de l'offre / Weighting: 45

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché prend effet à sa date de notification pour une durée initiale de 1 an, renouvelable 3 fois sans que la totalité du marché ne puisse excéder 4 ans.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

830-19 Agence Frileuse  
Lot No: 1

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

##### **II.2.4. Description of the procurement**

— travaux tous corps d'état de remise en état des logements vacants avant remise en location. L'agence Frileuse couvre 1290 logements environ. Estimation financière annuelle des commandes: 290 000 EUR HT/an,  
— travaux en tout corps d'état réalisé dans des logements collectifs sociaux et en milieu occupé.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix de l'offre / Weighting: 45

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché prend effet à sa date de notification pour une durée initiale de 1 an, renouvelable 3 fois sans que la totalité du marché ne puisse excéder 4 ans.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

**II.2.1. Title**

832-19 Agence Raspail  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

**II.2.4. Description of the procurement**

— travaux tous corps d'état de remise en état des logements vacants avant remise en location. L'agence Raspail couvre 1 935 logements environ. Estimation financière annuelle des commandes: 290 000 EUR HT/an,  
— travaux en tous corps d'état réalisés dans des logements collectifs sociaux et en milieu occupé.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Prix de l'offre / Weighting: 45

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché prend effet à sa date de notification pour une durée initiale de 1 an, renouvelable 3 fois sans que la totalité du marché ne puisse excéder 4 ans.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/11/2019 Local time: 16:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 14/11/2019 Local time: 17:00

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

Pour chaque lot, il s'agit d'un accord-cadre conclus sans minimum, ni maximum. La date prévisionnelle de début des prestations est janvier 2020. En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandat solidaire.

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle — Case postale 8630

Town: Melun Cedex

Postal code: 77008

Country: France

###### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle — Case postale 8630

Town: Melun Cedex

Postal code: 77008

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/10/2019