

France-Cannes: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 149/2023 04/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH Cannes Pays de Lérins (06)

National registration number: 27060002600016

Postal address: 22 boulevard Louis Négrin

Town: Cannes

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06150

Country: France

E-mail: marches@ophcannes.net

Telephone: +33 493481222

Fax: +33 493473905

Internet address(es):Main address: <http://www.ophcannes.net>Address of the buyer profile: <http://www.ophcannes.net>**I.1. Name and addresses**

Official name: SOCACONAM

National registration number: 69592089200038

Postal address: Villa Myosotis 183 AV MICHEL JOURDAN

Town: Cannes

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06150

Country: France

E-mail: marches@ophcannes.net**Internet address(es):**Main address: <http://www.ophcannes.net>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestations d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage collectif de l'OPH cannes et de la SOCACONAM

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché est un marché mixte, qui comprend, une partie des prestations traitée à prix forfaitaires, et une partie des prestations traitée à prix unitaires.

Les prestations traitées à prix unitaire sont définies au bordereau des prix unitaires.

Le marché est un accord cadre, passé avec un opérateur unique, avec un seuil maximum égal au montant des économies de charges et d'entretien supposées générées par les travaux.

Les prestations portent sur l'exploitation de l'ensemble des chaufferies et sous-stations et des installations thermiques « secondaires » ainsi que les équipements connexes des bâtiments dont la production est assurée par ces équipements.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 079 742,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: Pour l'OPH résidences: Les Muriers nord et sud Les Orangers Saint Pierre Eole Ranguin Pour la SOCACONAM résidence: Ranchito

II.2.4. Description of the procurement

Pour 5 sites équipés de chaufferies collectives (cf.CCTP):

prestations d'exploitation régies sur une base de type « M.T.I. » pour lesquelles sont compris la fourniture de combustible, établi pour un hiver moyen, et corrigé en fonction des conditions climatiques de chaque hiver apprécié en degrés-jours, des prestations de gestion de l'énergie avec intéressement (I), de conduite, d'entretien et de maintenance des équipements ou installations (P2), de gros entretien renouvellement (P3); des travaux de mise en conformité et d'amélioration des installations et travaux suivant les prix du BPU

Pour la résidence Ranguin, des Prestations régies sur une base « PFI » pour lesquelles sont compris des prestations de gestion de l'énergie avec intéressement (I), de conduite, d'entretien et de maintenance des équipements ou installations (P2), de gros entretien renouvellement (P3) ; des travaux de mise en conformité et d'amélioration des installations.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-234670](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 23157

Title:

Marché public d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage collectif des résidences de l'OPH de Cannes Pays de Lerins et la SOCACONAM

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VEOLIA ENERGIE FRANCE

National registration number: 50886712400051

Postal address: Les espaces de Sophia, Bât L1 80 Route des Lucioles

Town: valbonne

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06560

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 079 742,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 079 742,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le marché a été attribué a la société VEOLIA ENERGIE FRANCE

Pour un montant global et forfaitaire pour les P1 P2 P3, de 5 817 332,48EUR HT, et un montant estimatif tel

qu'il en résulte du DQE de 262 410,02EUR HT

Le marché prend effet à la date de notification prévue pour le 1er juin 2023.

Le marché est conclu pour une durée de 8 (huit) ans. Son échéance est donc fixée au 31 mai 2031.

Il ne pourra pas connaître de prolongation.

L'exercice de gestion est du 1er juin au 31 mai.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nice

Postal address: 18 avenue des Fleurs CS61039

Town: NICE

Postal code: 06050

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: CCIRAL Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur

Postal address: Place Félix-Baret CS 80001

Town: MARSEILLE

Postal code: 13282

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : "Les recours ouverts aux candidats sont les suivants :

- Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ;

- Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ;

- soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat."

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Nice

Postal address: 18 avenue des Fleurs CS61039

Town: NICE

Postal code: 06050

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/08/2023