

Germany-Laatzen: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 149/2023 04/08/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Laatzen

Postal address: Marktplatz 13

Town: Laatzen

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30880

Country: Germany

E-mail: TeamFinanzen@Laatzen.de**Internet address(es):**Main address: www.laatzen.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR768R5/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR768R5>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau der Grundschule Im Langen Feld - Generalunternehmer

Reference number: 45/2023

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Laatzen beabsichtigt die schlüsselfertige Errichtung einer Grundschule und einer Sporthalle in Laatzen-Mitte als Ersatzneubau für die bestehende Grundschule und Sporthalle.

Die Bestandsgebäude müssen zuvor abgebrochen werden. In diesem Vergabeverfahren soll ein Generalunternehmer (GU) mit sämtlichen erforderlichen Bauleistungen (einschließlich des Abbruchs) beauftragt werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214200 Construction work for school buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Grundschule Im Langen Feld, Im Langen Feld 49, 30880 Laatzen

II.2.4. Description of the procurement

Der Fachbereich 6 Bauen und Gebäudemanagement, Team 65 Hochbau der Stadt Laatzen hat einen Generalplaner (GP) mit der Erbringung der zur Umsetzung des Vorhabens erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen beauftragt. Der GP hat eine funktionale Leistungsbeschreibung (FLB) auf dem Niveau einer "Ausschreibungsplanung" mit Leitdetails erarbeitet (Anlage B01). Auf dieser Grundlage soll das Bauvorhaben von einem Generalunternehmer (GU) umgesetzt werden, der neben den noch erforderlichen (Ausführungs-)Planungsleistungen sämtliche Bauleistungen zu erbringen hat. Die Aufteilung der Tätigkeiten und Verantwortlichkeiten zwischen Stadt Laatzen, Generalplaner und Generalunternehmer ergibt sich aus der Schnittstellenübersicht (Anlage B02).

Der Auftraggeber strebt nach derzeitiger Planung an, dass das Baufeld für den 1. Bauabschnitt durch Rodung der Fläche bis zum Frühjahr 2024 freigemacht ist. Der weitere Terminplan für die Umsetzung des Vorhabens ergibt sich aus dem Generalunternehmervertrag (Teil C).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 105

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Der Auftraggeber beabsichtigt, mindestens drei Bewerber zur Abgabe von Erstangeboten aufzufordern. Voraussetzung hierfür ist, dass die Mindestanforderungen an die Eignung (siehe Auftragsbekanntmachung sowie Anlage A01 der Vergabeunterlagen) erfüllt sind. Sofern die

Anzahl der Bewerber, die diese Mindestanforderungen erfüllen, weniger als drei beträgt, kann der Auftraggeber das Verfahren fortführen, indem er den oder die Bewerber zur Abgabe von Erstanteilen auffordert, welche die Anforderungen erfüllen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftragnehmer hat nach Maßgabe der Regelungen des Generalunternehmervertrags (Teil C der Vergabeunterlagen) für einen Zeitraum von einem Jahr nach Abnahme der Bauleistungen (Grundlaufzeit) die erforderlichen Wartungs- und Einregelungsleistungen zu erbringen. Der Auftraggeber hat das Recht, die Wartungs- und Einregelungsleistungen im Anschluss für vier weitere Jahre zu beauftragen (Option). Diese Option ist vom Auftraggeber spätestens drei Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit auszuüben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die unter Ziffer II.2.7) angegebene Vertragslaufzeit stellt eine geschätzte Angabe auf Basis der bisherigen Planung des Auftraggebers für die Bauphase und unter der Annahme einer Nutzung der unter Ziffer II.2.11) beschriebenen Option dar. Die tatsächliche Vertragslaufzeit kann je nach Entwicklung des Bauvorhabens und in Abhängigkeit von der Nutzung der Option hiervon abweichen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Eintragung in das Berufsregister

Nachweis der Eintragung in das Handelsregister, Anmeldung des Gewerbes oder gleichwertiger Nachweis.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2. Jahresumsätze

Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den Jahren 2020 bis 2022 (insgesamt und aus der "schlüselfertigen" Errichtung von Gebäuden als Generalunternehmer).

3. Haftpflichtversicherung

Nachweis einer Haftpflichtversicherung, entweder durch Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung der Versicherung, im Auftragsfall eine entsprechende Deckung zu gewähren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 2.: Jahresumsatz aus der "schlüselfertigen" Errichtung von Gebäuden als

Generalunternehmer mindestens 50 Mio. EUR im Durchschnitt in den Jahren 2020 bis 2022.

Zu 3.: Deckungssummen von jeweils mindestens 10,0 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Eine eventuelle Deckelung der Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Doppelte der vorgenannten Deckungssumme pro Jahr betragen. Die Versicherung muss auch die Risiken einer fehlerhaften Planung abdecken.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4. Referenzleistungen

Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 4.: Es sind mindestens zwei vergleichbare Referenzleistungen zu erklären. Vergleichbar in diesem Sinne sind Aufträge über die "schlüsselfertige" Errichtung von Gebäuden für Bildungszwecke oder Verwaltungs-/Bürogebäude als Generalunternehmer mit Baukosten (Summe aus KG 300 und 400) von mindestens 20,0 Mio. Euro netto, bei denen der Beginn der Leistungen des Bewerbers frühestens zum 01.01.2018 erfolgte.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die vertraglichen Bedingungen für die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen ergeben sich aus dem Generalunternehmervertrag (Teil C).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/02/2024

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1) Ergänzung zu Ziffer III (weitere Eignungskriterien):

5. Gesetzliche Ausschlussgründe

Eigenerklärung zum Vorliegen bzw. Nichtvorliegen von gesetzlichen Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB sowie ggf. über Selbstreinigungssmaßnahmen gemäß § 125 GWB.

6. Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVergG

Eigenerklärung zur Zahlung von Mindestentgelten im Sinne des MiLoG bzw. gemäß allgemeinverbindlicher Tarifverträge.

7. Ausschlussgründe gemäß Verordnung (EU) 2022/576

Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576.

2) Nachunternehmer:

Bieter haben in der Liste der Nachunternehmerleistungen (Teil E, Anlage E02) mit dem Angebot anzugeben, ob und ggf. welche Teile der Leistung sie an Nachunternehmer weitergeben wollen. Das Formblatt ist auch auszufüllen und abzugeben, wenn kein Nachunternehmereinsatz vorgesehen ist. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind auf Verlangen des Auftraggebers verpflichtet, vor Zuschlagserteilung ihre vorgesehenen Nachunternehmer namentlich zu benennen und für diese Nachunternehmer jeweils Eignungsnachweise (entweder Nummer der PQ-Eintragung oder Formblatt 124 des Vergabehandbuchs des Bundes für Bauleistungen in der jeweils aktuellen Fassung) vorzulegen.

3) Eignungsleihe:

Sollte ein Bewerber die Eignungskriterien nur dadurch erfüllen können, dass er ein anderes Unternehmen einbezieht (Eignungsleihe), so hat er bei Abgabe des Teilnahmeantrags seine Verfügung über die Ressourcen des anderen Unternehmens und dessen Eignung sowie das Nichtvorliegen gesetzlicher Ausschlussgründe beim anderen Unternehmen mittels einer Verpflichtungserklärung (Teil D, Anlage D02) nachzuweisen.

4) Bewerber-/Bietergemeinschaften:

Für Bewerbungsgemeinschaften muss ein gemeinsamer Teilnahmeantrag abgegeben werden. Der Name der Bewerbungsgemeinschaft sowie ein bevollmächtigter Vertreter sind anzugeben (siehe Teilnahmeantrag in Teil D der Vergabeunterlagen). Der Auftraggeber weist darauf hin, dass von einer (späteren) Bietergemeinschaft eine gesamtschuldnerische Haftung verlangt wird. Hierzu ist mit dem Teilnahmeantrag die Bewerbungsgemeinschaftserklärung (Anlage D03) in von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft rechtsverbindlich unterzeichneter Form abzugeben. Mit der Abgabe eines Erstangebotes wird die Bewerbungsgemeinschaft zur Bietergemeinschaft. Für Bietergemeinschaften muss ein gemeinsames Angebot abgegeben werden. Änderungen an der Zusammensetzung einer Bietergemeinschaft gegenüber der Zusammensetzung als Bewerbungsgemeinschaft sind unzulässig und können zum Ausschluss des Angebots vom Vergabeverfahren führen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YR768R5

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung - Regierungsvertretung Lüneburg

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Stadt Laatzen

Postal address: Marktplatz 13

Town: Laatzen

Postal code: 30880

Country: Germany

E-mail: TeamFinanzen@Laatzen.de

Internet address: www.laatzen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Das Vergabeverfahren unterliegt der Nachprüfung in einem Nachprüfungsverfahren gemäß § 155 ff. GWB. Die zuständige Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Laatzen

Postal address: Marktplatz 13

Town: Laatzen

Postal code: 30880

Country: Germany

E-mail: TeamFinanzen@Laatzen.de

Internet address: www.laatzen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/07/2023