

477568-2026 - Competition

Belgium – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Marché de travaux de reconditionnement des réseaux techniques HVAC, sanitaire et fluides médicaux de l'hôpital de la Citadelle - Phase b

OJ S 131/2026 10/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: C.H.R. de la Citadelle

Email: esteban.diaz@citadelle.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux de reconditionnement des réseaux techniques HVAC, sanitaire et fluides médicaux de l'hôpital de la Citadelle - Phase b

Description: L'objet du marché est la réalisation de travaux relatifs au reconditionnement des réseaux techniques HVAC-Sanitaire et fluides médicaux (phase b), en site occupé, à l'hôpital de la Citadelle, situé Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège. L'objet du présent marché concerne notamment les travaux de reconditionnement des réseaux d'eau glacée, de chauffage, de distribution d'eau sanitaire et de fluides médicaux. Description des travaux à exécuter : La dénommée « phase b » du reconditionnement des réseaux techniques concerne les travaux relatifs aux réseaux primaires nécessaires à la mise en service prochaine des 4 unités de soins US42-44-52-54 (dont l'aménagement est prévu dans un autre marché « 4 US ») et au démontage des façades et au renforcement de la production d'eau glacée. Le marché comprend principalement les travaux suivants : - Travaux principalement d'HVAC (production et distribution d'eau glacée, distribution d'eau de chauffage), de sanitaire (production et distribution d'eau chaude sanitaire, distribution d'eau froide sanitaire, distribution d'eau adoucie, traitement de l'eau) et de fluides médicaux (distribution d'air comprimé, d'O2 et de vide).

Procedure identifier: d2290703-eb66-48d5-8711-fa927ac87094

Internal identifier: PPP0EQ-1249/6288/EDI26007

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: La date de début indiquée dans le présent avis est indiquée à titre informatif et estimatif et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de travaux de reconditionnement des réseaux techniques HVAC, sanitaire et fluides médicaux de l'hôpital de la Citadelle - Phase b

Description: L'objet du marché est la réalisation de travaux relatifs au reconditionnement des réseaux techniques HVAC-Sanitaire et fluides médicaux (phase b), en site occupé, à l'hôpital de la Citadelle, situé Boulevard du 12ème de Ligne, 1 à 4000 Liège. L'objet du présent marché concerne notamment les travaux de reconditionnement des réseaux d'eau glacée, de chauffage, de distribution d'eau sanitaire et de fluides médicaux. Description des travaux à exécuter : La dénommée « phase b » du reconditionnement des réseaux techniques concerne les travaux relatifs aux réseaux primaires nécessaires à la mise en service prochaine des 4 unités de soins US42-44-52-54 (dont l'aménagement est prévu dans un autre marché « 4 US ») et au démontage des façades et au renforcement de la production d'eau glacée. Le marché comprend principalement les travaux suivants : - Travaux principalement d'HVAC (production et distribution d'eau glacée, distribution d'eau de chauffage), de sanitaire (production et distribution d'eau chaude sanitaire, distribution d'eau froide sanitaire, distribution d'eau adoucie, traitement de l'eau) et de fluides médicaux (distribution d'air comprimé, d'O2 et de vide).

Internal identifier: EDI26007_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45300000 Building installation work, 45454000 Restructuring work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/11/2026

Duration end date: 29/11/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: La déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le niveau d'exigence minimum à atteindre pour les 3 années cumulées est de 5.000.000,00 €.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste de travaux de rénovation - 2 références de travaux similaires à savoir installation de production de froid et/ou de chaleur et tuyauteries HVAC, réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années au maximum à compter de la date d'ouverture des offres, assortie de certificats de bonne exécution. Le certificat de bonne exécution doit mentionner au minimum la date de réception provisoire, le montant des travaux, l'objet, le lieu d'exécution, les références, les coordonnées et la signature du client. Niveau(x) minimal(aux): Un montant minimum de 1.000.000,00 € htva est exigé par attestation.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 6

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: L'entreprise doit être certifiée pour la pose et le marquage CE d'installation de gaz médical conformément au règlement UE 2014/745 (MDR) ou dispose d'une certification selon la directive 93/42/CEE (MDD) prolongée selon le règlement UE 2023 /607 et prouve qu'elle est officiellement en phase de transition active vers la certification MDR.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * L'opérateur économique produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que l'opérateur économique concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016. * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1249/EQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: C.H.R. de la Citadelle, Boulevard du 12ème de Ligne 1 à 4000 Liège

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: C.H.R. de la Citadelle

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: C.H.R. de la Citadelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: C.H.R. de la Citadelle

Registration number: BE0237086311

Postal address: Bd du 12ème de Ligne, 1

Town: Liège

Postcode: 4000
Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Country: Belgium
Contact point: Esteban Diaz
Email: esteban.diaz@citadelle.be
Telephone: +32 43215839
Internet address: <http://www.citadelle.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Rue de la Science 33
Town: BRUXELLES
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e3885071-019b-40c9-b68d-698c88e8855b-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Modification du métré : Les postes suivants qui étaient en QF(m) passent en QP(m) : - 69.25.5 b.06 - Tuyauterie en PPr pour eau glacée diam 63 - 69.72.4a.06 - Calorifuge tuyauterie d'eau glacée DN50 Et les postes suivants qui étaient en QF(pc) passent en QP(pc) : - 69.27.1j.01 - Vanne d'isolement papillon pour eau glacée DN50 - 69.72.4a.20 - Calorifuge d'eau glacée accessoires hydrauliques

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 0ab702cd-b473-48aa-abfe-47e7c1963af4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 477568-2026

OJ S issue number: 131/2026

Publication date: 10/07/2026