

France-Lyon: Construction work
OJ S 149/2023 04/08/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: adoma
Postal address: 144 rue Garibaldi
Town: Lyon Cedex 06
NUTS code: FRK26 Rhône
Postal code: 69455
Country: France
Contact person: Céline LAMARZELLE
E-mail: Celine.lamarzelle@adoma.cdc-habitat.fr
Internet address(es):
Main address: <http://www.adoma.cdc-habitat.fr>
Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_hGW4eJRiB
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_hGW4eJRiB

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logement social

I.5. Main activity

Other activity: Logement social

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché de conception-réalisation pour la démolition reconstruction d'une résidence sociale d'environ 150 logements à Chambéry (73000)
Reference number: NAT2023_31

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

marché de conception-réalisation pour la déconstruction des résidences Antoine Blondin (129 lots) et la Favorite (27 lots) et la reconstruction sur le même site d'une résidence sociale d'environ 150 logements à Chambéry (73000). Les logements seront des studios de type T1 /T1' et/ou T1 bis. La résidence comprendra des locaux collectifs et de service nécessaires à son fonctionnement (bureaux, atelier, stockage, laverie, salle collective, etc ...), des places de stationnement et un espace vert paysager. L'Ensemble du projet totalisera une surface de plancher d'environ 4800 mètres carrés

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 700 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK27 Savoie

Main site or place of performance: 565 à 571 rue Charles et Patrice Buet - 73000 CHAMBERY

II.2.4. Description of the procurement

L'Opération prévoit : - le désamiantage et la déconstruction des résidences " la Favorite " 27 lots et " Antoine Blondin " (129 lots)- la construction d'une résidence sociale de 150 logements (du T1 au T1 bis), de ses locaux collectifs et de services, totalisant environ 4 800 mètres carrés de surface de plancher, - la réalisation de places de stationnement - les aménagements paysagers de la parcelle.les travaux seront réalisés en plusieurs phases. La fiabilisation et l'optimisation des délais des travaux, des coûts de construction et des performances exigées seront recherchées, avec une attention particulière sur l'insertion et la qualité paysagère, le confort d'été, la performance énergétique, l'utilisation de matériaux biosourcés / géosourcés, en lien avec la RE 2020. Il sera notamment recherché l'atteinte des seuils 2025 de la RE 2020, avec la certification ou la labellisation par un organisme agréé garantissant la visée de ces seuils

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 51

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

seront éliminés : -Les candidats n'ayant pas fourni l'ensemble des documents dûment remplis et signés exigés aux points Iii.1 et Vi.3 du présent avis, le cas échéant après qu'adoma ait

demandé à tous les candidats concernés de compléter ces pièces dans un délai identique pour tous. -Les candidats dont les capacités financières, techniques et professionnelles sont jugées insuffisantes. -Les candidats dont les dossiers obtiennent une note globale inférieure à 65 points sur 100 au regard des critères énoncés à l'article Iii.1 du présent avis. Critères de sélection :- capacité économique et financière en adéquation avec l'objet de l'opération (20 %) - capacité technique et professionnelle en adéquation avec l'objet de la consultation (80 %) :- Références présentées par le candidat en rapport avec l'objet de la consultation (30 %),- Compétence architecturale jugée au regard des 5 principales références de l'architecte dans le domaine objet de la consultation (30 %),-Note de synthèse (20 %)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

déclaration sur l'honneur attestant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la commande publique ; Le candidat en redressement judiciaire devra produire une copie du ou des jugements prononcés à cet effet

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. - déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur
Minimum level(s) of standards possibly required:

le chiffre d'affaires annuel global minimal exigé est de 8 Meuro(S) HT pour le groupement

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

chaque équipe candidate devra fournir un dossier unique de présentation des compétences représentées au sein de son équipe. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité ou de capacité professionnelle et des

références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. chaque opérateur économique au sein de l'équipe candidate devra fournir : 1. Un tableau détaillé présentant 5 références en services ou en travaux dans le domaine de compétence apporté par chaque opérateur (travaux de construction de bâtiments tous corps d'état, conception architecturale, conception technique, maîtrise d'oeuvre), en rapport avec l'objet de la consultation. Les références présentées dans ces listes ne doivent pas avoir plus de 5 ans pour les travaux et 8 ans pour les prestations intellectuelles et doivent mentionner l'année de réalisation des travaux et/ou l'état d'avancement, la localisation, le nom du maître d'ouvrage, la nature et le montant de l'opération en euros HT, les prestations réalisées par l'opérateur et le type de marché confié à l'opérateur, le nombre de logements concernés, la performance énergétique et/ou environnementale atteinte. L'Analyse portera sur les 5 premières références présentées ou listées pour chaque opérateur. au titre des références en rapport avec l'objet du marché, il sera d'avantage apprécié celles concernant des opérations :- de type foyer-logement (résidence sociale, résidence étudiante, résidence sénior ...),- et/ou présentant un niveau de performance environnementale et énergétique élevé se rapprochant des exigences de la RE 2020 en vigueur- et/ou des opérations en marché global (Conception - réalisation, dialogue compétitif, ...). 2. Pour la compétence architecturale, l'architecte présentera particulièrement ses 5 références significatives en format maxi A3 en couleur. Ces planches présenteront au minimum les façades, le plan masse et les plans de niveaux. Il sera également noté pour chaque opération : - l'année de réalisation, l'état d'avancement- le nom du maître d'ouvrage, la localisation,- le type de mission réalisée, - la nature, le montant des travaux (le nombre de logements concernés le cas échéant)- une brève justification du choix de la référence en rapport avec l'objet du marché (contraintes analogues, parti pris architectural, configuration des ouvrages, insertion, aménagement des locaux, performance environnementale et énergétique, ...). L'Analyse portera sur les 5 premières références présentées ou listées pour chaque opérateur, si plus de 5 références sont présentées. En cas de pluralité de cabinets d'architectes au sein du groupement, en vue de répartir les missions entre la conception et le suivi d'exécution, il doit être explicitement défini le rôle de chacun, et seules les références de l'architecte de conception seront jugées au titre de la compétence architecturale. 3. Une Note de synthèse en 5 pages recto-verso maximum présentant les compétences, les expériences de l'équipe et de l'organisation mise en place pour concevoir et réaliser une opération analogue à l'objet du marché. Il sera précisé : - les titres d'études et professionnels des intervenants pour la réalisation de la mission. - l'indication des moyens humains (dont le personnel d'encadrement) et de l'équipement technique dont chaque opérateur économique dispose. - le rôle de chaque membre du groupement dans le déroulement de l'opération, les interactions au sein du groupement et hors groupement avec le maître d'ouvrage, le bureau contrôle, les services publics ..

Minimum level(s) of standards possibly required:

compétences minimales exigées : -Une entreprise générale ayant des compétences en lien avec l'objet du marché.-un architecte au sens de la loi no77-2 du 3 janvier 1977 ayant des compétences en lien avec l'objet du marché -Un ou plusieurs BET ayant les compétences suivantes : - déconstruction - désamiantage, - structure,- fluides, - thermique,- acoustique,- aménagement paysager

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/09/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

durée : 9 mois pour la conception, 42 mois pour la réalisation, soit un total de 51 mois il est précisé qu'une entreprise ne peut se porter plusieurs fois candidate sur un même marché ni en qualité d'entreprise individuelle, ni en qualité de membre d'un groupement ou plusieurs groupements, sous peine d'élimination de la candidature concernée ; à l'exception, du ou des BET ayant des compétences en structure, fluides, thermique, acoustique et aménagement paysager. Le mandataire du groupement sera l'entreprise générale. une prime sera attribuée sur proposition du jury à chaque équipe retenue dont l'offre répondra aux conditions fixées par le règlement de consultation. Le montant maximal de la prime est fixé à 50 000 eur ht par équipe. adresse où les éventuelles copies de sauvegarde doivent être remises : Adoma, A l'attention de la Commission d'appel d'offres, 33 avenue Pierre-Mendès-France, 75013 Paris. Horaires d'ouverture des locaux pour ce qui concerne le dépôt éventuel des copies de sauvegarde : Du lundi au vendredi de : 8h00 à 18h00, Sauf les jours fériés ou de fermeture exceptionnelle

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Paris

Postal address: parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

la signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'union européenne(joue)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: adoma, Direction Juridique

Postal address: 33 avenue Pierre Mendès-France

Town: Paris

Postal code: 75013

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/07/2023