

Finland-Seinäjoki: Construction work**OJ S 150/2023 07/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Seinäjoen koulutuskuntayhtymä

National registration number: 1007629-5

Postal address: PL 75

Town: Seinäjoki

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Postal code: 60101

Country: Finland

E-mail: hankinnat@sedu.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.sedu.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rakennusurakka: Pääurakka ja purku-urakka - Sedu, Ähtärin kampus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Seinäjoen koulutuskuntayhtymä teki kilpailutuksen uudisrakennuskohteen Sedu Ähtärin kampus rakennus- (pääurakka) ja purku-urakasta.

Hankinnan kohteena on uudisrakentaminen koulutuskuntayhtymän omistamalla kiinteistöllä Ähtärissä,

osoitteessa Tuomarniementie 55.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja koko rakennusprojekti käsitellään EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kaikki halukkaat kelpoisuusehdot täyttävät voivat jättää tarjouksen.

Rakennusprojekti jaettiin pääurakkaan ja aliurakoihin (ilmanvaihto-, putki-, sähkö-, ja rakennusautomaatiourakat), jotka kilpailutettiin jokainen erikseen. Rakennuskohteena olevaan Ähtärin kampukseen rakentuu Sedun ammatillisen koulutuksen ja Ähtärin lukion yhteinen kampus. Kampus rakentuu Tuomarniemen kulttuurihistorialliselle alueelle, jossa on useita suojeltuja rakennuksia sekä suojeltua puustoa. Uudisrakennukset eivät sijoitu suojelualueelle, mutta suunnittelussa on huomioitu suojellut rakennukset ja alueen luonne. On tärkeää että kaikki hankkeeseen osallistuvat ymmärtävät Tuomarniemen kulttuurihistoriallisen merkityksen. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Tuomarniementie 55, 63920 Inha. Rakennuskohteen rakennus- ja purkuluvat ovat lainvoimaisia. Rakennuskohde käsittää A, B ja C rakennusten purkutyöt ja uudisrakennuksina kampusrakennuksen sekä ajoneuvokatosten rakennus- ja talotekniset työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa valmiiksi asti saatettuna. Hankkeessa hyödynnetään projektipankki Buildercomia. Tarjouspyyntöasiapaperit saatavilla projektipankista. Tunnukset voi tilata sähköpostitse: kipa.hankinnat@sedu.fi

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 598 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Ähtäri, Tuomarniementie 55

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena olevaan Ähtärin kampukseen rakentuu Sedun ammatillisen koulutuksen ja Ähtärin lukion yhteinen kampus. Kampus rakentuu Tuomarniemen kulttuurihistorialliselle alueelle, jossa on useita suojeltuja rakennuksia sekä suojeltua puustoa.

Uudisrakennukset eivät sijoitu suojelualueelle, mutta suunnittelussa on huomioitu suojellut rakennukset ja alueen luonne. On tärkeää että kaikki hankkeeseen osallistuvat ymmärtävät Tuomarniemen kulttuurihistoriallisen merkityksen.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista työmaalla.

Rakennusurakoitsijasta käytetään tässä urakkaohjelmassa nimitystä pääurakoitsija. Kuhunkin urakkaan sisältyy yleiset työmaavelvoitteet kaikkine töineen, viranomaistarkastuksineen, viranomaislupineen, katselmuksineen, yleiskuluineen jne.

Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähköurakat toteutetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina. Tilaaja teettää kohteessa yhtä aikaa urakan kanssa seuraavat hankinnat ja erillisurakat: AV-laitteet sekä muut opetusvälineet ja varusteet, irtokalusteet, turvalaitteet sisältäen kulunvalvonta-, videovalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmän asennukset, (paloilmoitinjärjestelmä sisältyy sähköurakkaan).

Urakkasuhteet

Alistukset solmitaan RT 80271 sivu-urakan alistamissopimuksen mukaisella sopimuksella. Pääurakoitsijalle varataan mahdollisuus perehtyä muiden urakoiden urakkasopimukseen liikesalaisuutta koskevin rajoituksin. Urakoitsijalla ei ole oikeutta kieltäytyä urakkasopimuksen alistamisesta.

Urakoitsija ei ilman rakennuttajan suostumista ole oikeutettu siirtämään toiselle yritykselle urakkaa tai sen osaa. Niin ikään on mahdolliset aliurakoitsijat esitettävä rakennuttajan hyväksyttäväksi ennen aliurakkasopimuksen solmimista YSE 7§:n mukaisesti.

Urakkasuorituksen ketjutusta ei hyväksytä.

Urakkasopimuksen allekirjoittaessaan urakoitsija sitoutuu yhteistyöhön rakennuttajan ja muiden urakoitsijoiden kanssa sekä osallistumaan töiden yhteensovittamiseen.

Urakoitsija sitoutuu korvaamaan toiselle urakoitsijalle ja rakennuttajalle vahingot, jotka ovat aiheutuneet urakoitsijoiden välisen yhteistyön tai töiden yhteensovittamiseen osallistumisen tahallisesta tai tuottamuksellisesta laiminlyönnistä.

Rakennuttaja ei vastaa vahingoista, jotka urakoitsijat ovat aiheuttaneet toisilleen.

Rakennuttajalla on oikeus pidättää urakoitsijan rakennuttajalle luovuttama vakuus, kunnes urakoitsijoiden keskinäiset vaatimukset on selvitetty.

Pääurakka

Pääurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien (YSE 4 §) lisäksi kohteen nykyisten A-, B- ja C rakennusten purkutyöt ja uudisrakennusten rakennustekniset työt (rakennusurakka) asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi sekä työmaapalvelut

(YSE 3 §), jotka koskevat myös kohdan 4.2 sivu-urakoita ja kohdan 4.3 rakennuttajan hankintoja ja erillisurakoita.

YSE 3 §:n mukaisia työmaapalveluja on täsmennetty urakkarajaliitteessä, muut urakoitsijoiden keskinäiset velvoitteet on mainittu urakkarajaliitteessä.

Pääurakoitsija toimii työn pää toteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta valtioneuvoston asetuksen 205/26.3.2009 mukaisesti.

Pääurakoitsijan on esitettävä rakennuttajalle kirjalliset turvallisuutta koskevat suunnitelmat ennen rakennustöiden aloittamista (turvallisuussuunnitelma) sekä laadittava siitä työtekijöille tarkoitettu turvallisuusohje.

Tarkemmat tiedot hankintaan liittyen löytyvät Buildercomiin viedystä urakkaohjelmasta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintayksikkö pidättää oikeuden hankkia mahdolliset lisä- ja täydennysostot voittaneelta tarjoajalta hankintalain puitteissa.

Lisä - ja täydennysostot voivat liittyä mm. työn etenemisessä esiintyviin lisätöihin.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 074-224147](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rakennusurakka: Pääurakka ja purku-urakka - Sedu, Ähtärin kampus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Lapti Oy

National registration number: FI07882915

Postal address: Puistokatu 2A

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Postal code: 40100

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 598 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/08/2023