

Germany-Cologne: Load-bearing structure design services

OJ S 150/2023 07/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie,
Bauen für Menschen GmbH

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.lvr.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

450 - Ersatzneubau Paul Klee Schule in Langenfeld - 2. BA, Tragwerksplanung

Reference number: Z2420-2022-0063

II.1.2. Main CPV code

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tragwerksplanung

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1C Mettmann

NUTS code: DEA1C Mettmann

Main site or place of performance: Landschaftsverband Rheinland, LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH, Kennedy-Ufer 2, 50679 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Die Flutkatastrophe im Juli 2021 hat die in der Trägerschaft des Landschaftsverbands Rheinland (LVR) befindliche LVR-Paul-Klee-Schule, Förderschule mit Förderschwerpunkt Körperlich-motorische Entwicklung so schwer getroffen, dass das Gebäude abgängig ist und die Schule gemäß den Beschlüssen des Landschaftsausschusses einen Ersatzbau an anderer Stelle erhalten soll. Die ca. 170 Schülerinnen und Schüler der Schule sind derzeit interimswise auf andere Schulstandorte verteilt. Diesen Notstand gilt es so schnell wie möglich abzustellen. Der LVR plant daher einen ersten Bauabschnitt in modularer Bauweise zur zügigen Herstellung der Funktionsfähigkeit der Schule mit 5 Lernhäusern zuerst im Interimsmodus. Der hier in der Konzeptplanung (Machbarkeitsstudie) für die Ausschreibung beschriebene 2. Bauabschnitt vervollständigt und ergänzt den Schulstandort mit den Anforderungen für eine Schule mit körperlich-motorischem Förderschwerpunkt. Hierfür werden folgende Gebäude neu errichtet, bzw. umgebaut: - Forum-Gebäude F mit insg. ca. 1.450 m² BGF (Aula, Foyer, Eingangsbereich) -eingeschossig- - Sportbereich Gebäude G mit ca. 2.600 m² BGF (Schwimmbad , Einfeldsporthalle) -teilunterkellert- - Fachklassengebäude H mit ca. 1.270 m² BGF -eingeschossig- - denkmalgeschützter Altbau (Haus 31) mit ca. 1.225 m² NUF wird saniert und als Verwaltungsgebäude der Schule hergerichtet -dreigeschossig- Die Gebäude werden untereinander zu einem Gebäudekomplex verbunden. Dieser Gebäudekomplex wird später über eine Magistrale mit dem 1. Bauabschnitt zu einem Schulstandort verbunden. Die Gebäude (Neubauten) sind im Passivhausstandard zu errichten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Erste Stufe: Leistungsphase 1- 2 im Sinne von § 51 HOAI. Zweite Stufe: Leistungsphase 3 im Sinne von § 51 HOAI Dritte Stufe: Leistungsphasen 4-6 im Sinne von § 51 HOAI Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 248-719615](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

450 - Ersatzneubau Paul Klee Schule in Langenfeld - 2. BA, Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Röber Ingenieure

Postal address: Westring 303

Town: Herne

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44629

Country: Germany

E-mail: info@ri-herne.de

Telephone: +49 232395350

Fax: +49 2323953535

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landschaftsverband Rheinland, LVR Dezernat 3, LVR Fachbereich 32,
Zentrale submissions- und Vergabestelle (ZSVS)

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: ZV.Z24.Vergabestella@lvr.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/08/2023