

**Spain-Malaga: Lift-maintenance services****OJ S 150/2023 07/08/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

National registration number: P2906700F

Postal address: Avda. de Cervantes, 4

Town: Málaga

NUTS code: ES617 Málaga

Postal code: 29016

Country: Spain

Contact person: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

E-mail: [perfildelcontratante@malaga.eu](mailto:perfildelcontratante@malaga.eu)

Telephone: +34 951929312

Fax: +34 951926572

**Internet address(es):**Main address: <http://www.malaga.eu>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JZbdMN6qWY%2B5HQRHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JZbdMN6qWY%2B5HQRHoP3G5A%3D%3D)[detalle\\_licitacion&idEvl=JZbdMN6qWY%2B5HQRHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JZbdMN6qWY%2B5HQRHoP3G5A%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)[perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DxxxopwdD5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores instalados en edificios municipales.

#### **II.1.2. Main CPV code**

50750000 Lift-maintenance services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

El funcionamiento de los aparatos elevadores está sujeto a diversa normativa que, por un lado, garantiza la calidad de los materiales que los componen y su adecuada instalación y, por otro, las condiciones de mantenimiento e inspección, de manera que siempre se encuentren en perfecto estado para su uso. A tal efecto, la normativa en vigor establece que los ascensores que prestan servicio en edificios de carácter público, contarán con el respaldo de una empresa de mantenimiento que realizará visitas periódicas que garanticen el correcto funcionamiento del aparato. Es por ello, que el mantenimiento de dichos aparatos elevadores se debe realizar a través de contratos con empresas habilitadas para la ejecución de tales operaciones, cumpliendo así con la normativa en vigor. No siendo, además, económica ni técnicamente viable disponer de medios propios que puedan realizar tales trabajos, es por lo que se considera imprescindible la contratación con una empresa que disponga de la habilitación legalmente requerida y, por lo tanto, de los medios necesarios para ejecutar los referidos trabajos, garantizándose, en consecuencia, que éstos se lleven a cabo de manera correcta y cumpliendo la normativa existente con respecto a este tipo de instalaciones. Por todo ello, se hace necesario proponer esta contratación, relativa al servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios municipales relacionados en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas, ya que se requiere disponer de una empresa habilitada y de los medios técnicos, materiales y recursos humanos, con los que no cuenta este Ayuntamiento, para poder llevar a cabo estos trabajos de una manera correcta y con estricto cumplimiento de la normativa existente al respecto.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 922 999,76 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES617 Málaga

Main site or place of performance: Deberá prestar el servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores en los edificios que se relacionan en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas.. .

#### **II.2.4. Description of the procurement**

El funcionamiento de los aparatos elevadores está sujeto a diversa normativa que, por un lado, garantiza la calidad de los materiales que los componen y su adecuada instalación y, por otro, las condiciones de mantenimiento e inspección, de manera que siempre se encuentren en perfecto estado para su uso. A tal efecto, la normativa en vigor establece que los ascensores que prestan servicio en edificios de carácter público, contarán con el respaldo de una empresa de mantenimiento que realizará visitas periódicas que garanticen el correcto funcionamiento del aparato. Es por ello, que el mantenimiento de dichos aparatos elevadores se debe realizar a través de contratos con empresas habilitadas para la ejecución

de tales operaciones, cumpliendo así con la normativa en vigor.No siendo, además, económica ni técnicamente viable disponer de medios propios que puedan realizar tales trabajos, es por lo que se considera imprescindible la contratación con una empresa que disponga de la habilitación legalmente requerida y, por lo tanto, de los medios necesarios para ejecutar los referidos trabajos, garantizándose, en consecuencia, que éstos se lleven a cabo de manera correcta y cumpliendo la normativa existente con respecto a este tipo de instalaciones. Por todo ello, se hace necesario proponer esta contratación, relativa al servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios municipales relacionados en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas, ya que se requiere disponer de una empresa habilitada y de los medios técnicos, materiales y recursos humanos, con los que no cuenta este Ayuntamiento, para poder llevar a cabo estos trabajos de una manera correcta y con estricto cumplimiento de la normativa existente al respecto.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Mejoras en módulos comunicación GSM y acceso página web /

Weighting: 37

Cost criterion - Name: Criterio económico / Weighting: 63

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 922 999,76 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse, por periodos anuales, hasta un máximo de dos (2) años.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Instalación de sistema de iluminación de control de presencia en todos los ascensores

Consideraciones de tipo social. Descripción: Plan de Conciliación de la Vida Laboral y Familiar

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/09/2023 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 06/09/2023 Local time: 08:30

Place:

Ayuntamiento de Málaga

Datos de Dirección:

Calle: Avda Cervantes nº 4

CP: 29016

Población: Málaga

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: Por videoconferencia y emitida por YOUTUBE en la siguiente dirección: <https://www.youtube.com/c/AyuntamientodeMálagaDirecto>

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Postal address: Avd. Cervantes, 4

Town: Málaga

Postal code: 29016

Country: Spain

E-mail: [tarcaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarcaytomalaga@malaga.eu)

Telephone: +34 951927156

Internet address: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Postal address: Avd. Cervantes, 4

Town: Málaga

Postal code: 29016

Country: Spain

E-mail: [tarcaytomalaga@malaga.eu](mailto:tarcaytomalaga@malaga.eu)

Telephone: +34 951927156

Internet address: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/08/2023