

**Poland-Gdansk: Cleaning services**  
**OJ S 169/2022 02/09/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Sąd Okręgowy w Gdańsku

Postal address: ul. Nowe Ogrody 30/34

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-803

Country: Poland

E-mail: [oddzialgospodarczy@gdansk.so.gov.pl](mailto:oddzialgospodarczy@gdansk.so.gov.pl)

Telephone: +48 583213130

Fax: +48 583213133

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.gdansk.so.gov.pl>

Address of the buyer profile: <https://ezamowienia.ms.gov.pl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sąd powszechny

**I.5. Main activity**

Other activity: sądownictwo

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Utrzymanie czystości w nieruchomościach Sądu Okręgowego w Gdańsku

Reference number: 223-4/22

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w nieruchomościach Sądu Okręgowego w Gdańsku w trzech odrębnych lokalizacjach:

część I: utrzymanie czystości w obiektach w Gdańsku

część II: utrzymanie czystości w nieruchomościach w obiekcie w Sopocie

część III: utrzymanie czystości w obiekcie w Kościerzynie

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 802 929,88 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Utrzymanie czystości w obiektach w Gdańsku

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Utrzymanie czystości w obiektach w Gdańsku przy ul. 3 Maja 9A oraz Nowe Ogrody 30/34.

Sprzątanie wewnątrz, zewnątrz, wymiana środków w toaletach, mycie okien, osoby dyżurujące w godzinach pracy

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Doświadczenie koordynatora usługi / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewidział możliwość zwiększenia do 10% zakresu i analogicznie wartości umowy, wynikające w szczególności ze zmian organizacyjnych lub innych związanych z zapewnieniem usługi objętej zamówieniem. 9prawo opcji). Wynagrodzenie za prawo opcji zostanie obliczone na podstawie zaoferowanej ceny i proporcjonalnie do wzrostu zakresu.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Utrzymanie czystości w obiekcie w Sopocie

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Main site or place of performance: Sopot

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Utrzymanie czystości w obiekcie w Sopocie przy ul. 1 Maja 10. Sprzątanie wewnątrz, wymiana środków w toaletach, mycie okien, osoby dyżurujące w godzinach pracy.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Doświadczenie koordynatora usługi / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewidział możliwość zwiększenia do 10% zakresu i analogicznie wartości umowy, wynikające w szczególności ze zmian organizacyjnych lub innych związanych z zapewnieniem usługi objętej zamówieniem (prawo opcji). Wynagrodzenie za prawo opcji zostanie naliczone na podstawie zaoferowanej ceny i proporcjonalnie do wzrostu zakresu.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Utrzymanie czystości w obiekcie w Kościerzynie

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Kościerzyna

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Utrzymanie czystości w obiekcie w Kościerzynie przy ul. Zgromadzenia Księży Zmartwychwstańców 1. Sprzątanie wewnątrz, wymiana środków w toaletach, mycie okien, osoby dyżurujące w godzinach pracy.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewidział możliwość zwiększenia do 10% zakresu i analogicznie wartości umowy, wynikające w szczególności ze zmian organizacyjnych lub innych związanych z zapewnieniem usługi objętej zamówieniem (prawo opcji). Wynagrodzenie za prawo opcji zostanie naliczone na podstawie zaoferowanej ceny i proporcjonalnie do wzrostu zakresu.

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### Section IV: Procedure

---

##### IV.1. Description

###### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

###### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

###### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

##### IV.2. Administrative information

###### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 098-269906](#)

###### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

###### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

#### Section V: Award of contract

---

Lot No: I

Title:

Utrzymanie czystości w obiektach w Gdańsku

A contract/lot is awarded: yes

##### V.2. Award of contract

###### V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/08/2022

###### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

###### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: STEKOP S.A.

National registration number: 050357134

Postal address: ul. Mołdawska 9

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa  
Postal code: 02-127  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: STEKOP-OCHRONA Sp. z o.o.  
National registration number: 051971244  
Postal address: ul. Młodawska 9  
Town: Warszawa  
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa  
Postal code: 02-127  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 592 800,00 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: II**

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/08/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4  
Number of tenders received from SMEs: 2  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 4  
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: JANTAR 2 Sp. z o.o.  
National registration number: 771283417  
Postal address: ul. Zygmunta Augusta 71  
Town: Słupsk  
NUTS code: PL636 Słupski  
Postal code: 76-200  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: JANTAR Sp. z o.o.  
National registration number: 770760890  
Postal address: ul. Zygmunta Augusta 71

Town: Słupsk  
NUTS code: PL636 Słupski  
Postal code: 76-200  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SEKRET Sp. z o.o.  
National registration number: 008257098  
Postal address: ul. Zygmunta Augusta 71  
Town: Słupsk  
NUTS code: PL636 Słupski  
Postal code: 76-200  
Country: Poland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 155 724,00 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: III**

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/08/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5  
Number of tenders received from SMEs: 3  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 0  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: VERTIGO-OBIEKTY Sp. z o.o.  
National registration number: 520237596  
Postal address: ul. Lema 4A lok.1  
Town: Gdańsk  
NUTS code: PL634 Gdański  
Postal code: 80-126  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 54 405,36 PLN

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

##### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Town: Warszawa

Country: Poland

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 i następnych Ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego Postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
  2. Wobec niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w Postępowaniu, w tym na projektowane postanowienia umowy lub w przypadku zaniechania przez Zamawiającego dokonania czynności do których podjęcia zobowiązany jest Zamawiający przepisami Ustawy lub w przypadku zaniechania przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia mimo że Zamawiający był do tego obowiązany na podstawie Ustawy, Wykonawca może wnieść odwołanie.
  3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby Odwoławczej w formie pisemnej, w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do Postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym
- Pozasądowe rozwiązywanie sporów - art 591 i n. ustawy Pzp.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
    - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
    - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
  5. Odwołanie wobec treści Ogłoszenia o Zamówieniu lub wobec treści Dokumentów Zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Dokumentów Zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego.

6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Więcej informacji nt środków ochrony prawnej wskazano w Dziale IX ustawy Pzp.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/08/2022