

**Italy-Rome: Engineering studies**  
**OJ S 169/2022 02/09/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale

National registration number: NA5196

Postal address: Via Piacenza 3

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Giuseppina Tomasello

E-mail: [giuseppina.tomasello01@agenziademanio.it](mailto:giuseppina.tomasello01@agenziademanio.it)

Telephone: +39 06480241

Fax: +39 0650516107

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.agenziademanio.it>

Address of the buyer profile: <http://www.agenziademanio.it>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM e delle attività propedeutiche per edifici di proprietà dello Stato siti in Roma

**II.1.2. Main CPV code**

71335000 Engineering studies

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'

esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 304 834,85 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

LOTTO A

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico - LOTTO A

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA / Weighting : 35

Quality criterion - Name: CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL' OFFERTA / Weighting: 50

Price - Weighting: 15

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

LOTTO B

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico - LOTTO B

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA / Weighting : 35

Quality criterion - Name: CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL' OFFERTA / Weighting: 50

Price - Weighting: 15

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

LOTTO C

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71335000 Engineering studies

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico - LOTTO C

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA / Weighting : 35

Quality criterion - Name: CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL' OFFERTA / Weighting: 50

Price - Weighting: 15

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 065-170466](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 9192

**Lot No:** 1

**Title:**

LOTTO A

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/08/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONTECO CHECK SRL

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 221 564,05 EUR

Total value of the contract/lot: 73 780,83 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 9195

**Lot No:** 2

**Title:**

LOTTO B

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/08/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL

Town: Ancona

NUTS code: ITI32 Ancona

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 287 455,15 EUR

Total value of the contract/lot: 127 515,11 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 9193

**Lot No:** 3

**Title:**

LOTTO C

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/08/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: NO GAP CONTROLS srl

Town: Bologna

NUTS code: ITH55 Bologna

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: INARCHECK SpA

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 147 912,73 EUR

Total value of the contract/lot: 103 538,91 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale amministrativo del Lazio

Postal address: Via Flaminia n. 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia n. 189, 00196 Roma

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/08/2022