

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 150/2023 07/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin, vertreten durch Tegel Projekt GmbH

Postal address: Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13405

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Berlin TXL - UTR Fachplanung Bauphysik Gebäude B und Loop

Reference number: 006_016_03_0002_0012

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungsgegenstand ist die Fachplanung- und Beratung der Bauphysik für die Gebäude B. Die Leistungen werden stufenweise in mehreren Leistungsstufen beauftragt. Fest beauftragt werden zunächst nur die Leistungsstufen 1 und 2a. Die weiteren Leistungsstufen sind optionale Leistungen und werden durch den Auftraggeber nach Bedarf entsprechend den Regelungen des Vertrages beauftragt.

Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 289 588,41 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsgegenstand ist die Fachplanung- und Beratung der Bauphysik für die Gebäude B. Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung der Organisationsstruktur des AN sowie der Herangehensweise an das Projekt und die Planungsaufgabe / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Schnittstellenmanagement insb. mit den sonstigen Objekt- und Fachplanern sowie projektübergreifend zu anderen Teilprojekten mit interner und externer Koordination des Teams / Weighting: 12,5

Quality criterion - Name: Kosten, Termin- und Qualitätsmanagement / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Projektleitung-Nachweis von Referenzen im Bereich der Planung- und Beratung Bauphysik mit besonderen Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre (Baujahr) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Projektleitung-Nachweis von Referenzen im Bereich der Planung- und Beratung Bauphysik mit Gesamtbaukosten (KG 200-600, DIN 276) $\geq$ 10 Mio.€ brutto / Weighting: 3,5

Quality criterion - Name: Projektleitung-Nachweis von Referenzen im Bereich der Planung- und Beratung Bauphysik unter Denkmalschutzanforderungen / Weighting: 2,0

Quality criterion - Name: Projektleitung-Nachweis von Referenzen im Bereich der Planung- und Beratung Bauphysik unter Berücksichtigung eines Zertifizierungssystems für Nachhaltigkeit / Weighting: 1,5

Quality criterion - Name: stellv. Projektleitung-Nachweis von Referenzen im Bereich der Planung- und Beratung Bauphysik mit besonderen Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre (Baujahr) / Weighting: 3,5

Quality criterion - Name: stellv. Projektleitung-Nachweis von Referenzen im Bereich der Planung- und Beratung Bauphysik mit Gesamtbaukosten (KG 200-600, DIN 276) $\geq$ 10 Mio.€ brutto / Weighting: 2,0

Quality criterion - Name: stellv. Projektleitung-Nachweis von Referenzen im Bereich der Planung- und Beratung Bauphysik unter Denkmalschutzanforderungen / Weighting: 1,5

Quality criterion - Name: stellv. Projektleitung-Nachweis von Referenzen im Bereich der Planung- und Beratung Bauphysik unter Berücksichtigung eines Zertifizierungssystems für Nachhaltigkeit / Weighting: 1,0

Cost criterion - Name: Angebotspreis für die Grundleistungen und besondere Leistungen / Weighting: 32

Cost criterion - Name: Stundenverrechnungssatz Projektleitung / Stellvertretende Projektleitung / Weighting: 2,0

Cost criterion - Name: Stundenverrechnungssatz Objektüberwachung, Bauüberwachung, Bauoberleitung / Weighting: 2,0

Cost criterion - Name: Stundenverrechnungssatz Projekttechniker*in / Techniker*in / Weighting : 2,0

Cost criterion - Name: Stundenverrechnungssatz sonstige kaufm./ techn. Mitarbeiter*in (techn.-/Bauzeichner*in, Sekretariat, oder vergleichbare Qualifikation) / Weighting: 2,0

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Fest beauftragt werden die besonderen Leistungen der Leistungsstufen 1 und 2a. Alle anderen besonderen Leistungen sind optionale Leistungen und werden durch den Auftraggeber nach Bedarf entsprechend den Regelungen des Vertrages abgerufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 197-559989](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 006_016_03_0002_0012

Title:

Berlin TXL - UTR Fachplanung Bauphysik Gebäude B und Loop

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Krämer-Evers

Town: Hasbergen

NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 289 588,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tegel Projekt GmbH

Postal address: Flughafen Tegel 1

Town: Berlin

Postal code: 13405

Country: Germany

VI.5.

Date of dispatch of this notice

02/08/2023