

478817-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – OP und Brandschutz Neubau AMO
OJ S 131/2026 10/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

Email: kleinjans@amo.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: OP und Brandschutz Neubau AMO

Description: Objektplanung und Brandschutz für den Digital Hardware Hub Aachen

Procedure identifier: d448f4cf-2131-4261-a724-5e46212941ad

Internal identifier: 18a/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MJFK#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: A = Ausschluss - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB - Sanktionserklärung Russland

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: OP und Brandschutz Neubau AMO

Description: Die Aufgabe der gemeinnützigen AMO GmbH, Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH, ist die Förderung von Wissenschaft und Forschung, insbesondere auf den Gebieten der Mikro- und Optoelektronik. Moderne und ausreichend dimensionierte Büro- und Forschungsflächen sind die wesentlichen Erfolgsfaktoren für eine innovative Forschungsarbeit. Aktuell sind die Räumlichkeiten der AMO deutlich zu klein und entsprechen nicht mehr den Anforderungen. Die Investition in einen Büro- und Forschungsgebäude am Standort Otto-Blumenthal-Straße in Aachen ist der erforderliche Schritt zur Förderung von technischen Innovationen, dem Erhalt von Qualitäts- und Forschungsstandards und damit schließlich zur Sicherung der zukünftigen Wettbewerbsfähigkeit der AMO GmbH, Stärkung des Forschungsstandort Aachen sowie für den Aufbau des Digital Hardware Hub. Weitere Planungs- und Ingenieurleistungen für dieses Projekt werden zeitnah vergeben.

Internal identifier: 18a/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/01/2027

Duration end date: 21/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, mit einer pauschalen Mindestdeckungssumme für Vermögensschäden i.H.v. 2,5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden i.H.v. 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (A)

Informativ: Umsätze der letzten drei Geschäftsjahre

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A = Ausschluss, B = Bewertung A: Mindestens 3 Referenzen im LB Objektplanung, HZ IV, LPH 2 - 8 aus den letzten fünf Jahren (LPH 8 2021 - 2. Quartal 2026); B: - Reinraum, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz, Reinraum und Forschungsgebäude, keine vgl. Nutzung - BGF (größer/gleich 5.000 qm, größer/gleich 2.000 und kleiner als 5.000 qm, kleiner als 2.000 qm - Projektkosten KG 300 bis 400 brutto (größer /gleich 20 Mio. EUR, größer/gleich 10 Mio. EUR und kleiner als 20 Mio. EUR, kleiner als 10 Mio. EUR) - Fertigstellung LPH 8 (2021 - 2022, 2023 - 2024, 2025 - 2. Quartal 2026) - Die Referenz betrifft die Erweiterung eines Bestandsgebäudes - Die Referenz hatte einen hohen logistischen Aufwand (Bauen im laufenden Betrieb bei vollständigem Funktionserhalt des Gebäudes, beengte Gegebenheiten auf dem Grundstück - Die Referenz beinhaltet einen neu-/bzw. umgeplanten Reinraum im Halbleiterbereich - Das Referenzprojekt wurde (in Teilbereichen) durch DGNB zertifiziert Projektleitung: - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 bis 400 aller drei Projekte) (größer/gleich 40 Mio. EUR, größer/gleich 30 Mio. EUR und kleiner als 40 Mio. EUR, kleiner als 30 Mio. EUR) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Kammerzulassung) (größer/gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und weniger als 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und weniger als 10 Jahre (B), Ausschluss bei weniger als 5 Jahren; - Referenzen (LPH 3-8 abgeschlossen): Reinraum, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz, Reinraum und Forschungsgebäude in einer Referenz, sonstiges Projektstellvertretung: - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellv. Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 bis 400 aller drei Projekte) (größer/gleich 40 Mio. EUR, größer/gleich 30 Mio. EUR und kleiner als 40 Mio. EUR, kleiner als 30 Mio. EUR) - Tätigkeit des stellv. Projektleiters als Planer (Kammerzulassung) (größer/gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und weniger als 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und weniger als 10 Jahre (B), Ausschluss bei weniger als 5 Jahren; - Referenzen (LPH 3-8 abgeschlossen): Reinraum, Forschungs- und Verwaltungsgebäude in einer Referenz, Reinraum und Forschungsgebäude in einer Referenz, sonstiges Bauleitung namentlich benannt mit mindestens einem Projekt größer /gleich 5.000 qm (A): Bauleitung für größer/gleich 5 Projekte, Bauleitung für 1 bis 4 Projekte) (B)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität Ideenskizze

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität Planungsprozess und Bauüberwachung

Description: siehe Vergabeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MJFK/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MJFK>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 24/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MJFK>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: §§ 56, 57 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Eignung (A) Es werden die drei bestplatzierten Bewerber anhand der B-Kriterien in der Bewertungsmatrix zur Angebotsabgabe aufgefordert

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

Organisation receiving requests to participate: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AMO GmbH Gesellschaft für Angewandte Mikro- und Optoelektronik mbH

Registration number: DE 154 818 567

Postal address: Otto-Blumenthal-Straße 25

Town: Aachen

Postcode: 52074

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: kleinjans@amo.de

Telephone: +49 241 - 8867 200

Internet address: <https://www.amo.de/de/impressum/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514111-604

Fax: +49 2514112-165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 977a93ef-53a5-4c26-a9ab-daabeb4c13b0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/07/2026 16:16:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 478817-2026

OJ S issue number: 131/2026

Publication date: 10/07/2026