

478818-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

OJ S 131/2026 10/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Neuilly sur Marne

Email: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Description: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'œuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier-Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles réserves après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Procedure identifier: fc7db292-3f8a-4290-92c4-bbd35d0d851f

Internal identifier: 2026-1036

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Neuilly-sur-Marne

Postcode: 93160

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Il s'agit d'un marché à procédure avec négociation restreinte passé en application de l'article L. 2124-3, R. 2124-3, R. 2124-4, R. 2131-16 et R. 2161-12 à R. 2161-16 du Code de la commande publique. La procédure est restreinte et se décompose en deux phases : 1ère phase : candidature - L'appel public à la candidature, qui a pour objet d'arrêter la liste de 3 à 5 candidats admis à présenter une offre ; 2ème phase : offre - La consultation, qui a pour objet de retenir une offre. Un dossier de consultation sera envoyé aux 3 à 5 candidats admis à présenter une offre. En cas de participants insuffisants, un nombre plus faible que les 3 à 5 candidats voulus, pourra être admis à présenter une offre.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Description: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier-Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de

construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles réserves après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Neuilly-sur-Marne

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 33 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Critères de jugement des CANDIDATURES : 1. Une lettre de motivation (10 points) 2. L'expérience et du groupement d'entreprises (40 points) 3. La présentation de 6 références maximum (50 points) Voir détails au RC.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 1 - Valeur technique (40 points)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 2 - Cohérence de l'offre jugée au travers de la décomposition des honoraires (10 points)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 3 - Montant global des honoraires (40 points)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 4 - Mesures prises lors du projet en faveur de l'environnement par le candidat (10 points)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 04/08/2026

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Information about review deadlines: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat,

conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal Administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris) 93558 Montreuil cedex Téléphone : 01.49.20.20.00 Courriel : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Site internet : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr ou sur son site internet dédié montreuil.tribunal-administratif.fr.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mairie de Neuilly sur Marne
Registration number: 21930050600017
Postal address: 1 place François Mitterrand
Town: Neuilly sur marne
Postcode: 93330
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France
Contact point: Service Commande Publique
Email: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr
Telephone: 0143087947
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKrkRz
Buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKrkRz
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Montreuil
Registration number: 130006869-00015
Postal address: 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris)
Town: Montreuil cedex
Postcode: 93558
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France
Contact point: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>
Telephone: 0149202000
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 645c2ef5-0963-4f48-8616-c5e77ba7c475 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/07/2026 14:04:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 478818-2026

OJ S issue number: 131/2026

Publication date: 10/07/2026