

479024-2026 - Competition

Spain – Office cleaning services – Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Email: licitaciones@tenerife.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

Description: Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

Procedure identifier: c4edf78a-0c95-4576-8d57-7db6745622ff

Internal identifier: E2026000002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 708 473,21 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Insolvency: Todos los motivos de exclusión

Participation in a criminal organisation: Todos los motivos de exclusión

Grave professional misconduct: Todos los motivos de exclusión

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Todos los motivos de exclusión

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Todos los motivos de exclusión

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Todos los motivos de exclusión

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Todos los motivos de exclusión

Fraud: Todos los motivos de exclusión

Assets being administered by liquidator: Todos los motivos de exclusión

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Todos los motivos de exclusión

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Todos los motivos de exclusión

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Todos los motivos de exclusión

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Todos los motivos de exclusión

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Todos los motivos de exclusión

Business activities are suspended: Todos los motivos de exclusión

Breaching obligation relating to payment of taxes: Todos los motivos de exclusión

Money laundering or terrorist financing: Todos los motivos de exclusión

Breaching of obligations in the fields of social law: Todos los motivos de exclusión

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Todos los motivos de exclusión

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Todos los motivos de exclusión

Bankruptcy: Todos los motivos de exclusión

Arrangement with creditors: Todos los motivos de exclusión

Breaching of obligations in the fields of labour law: Todos los motivos de exclusión

Corruption: Todos los motivos de exclusión

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

Description: Servicio de limpieza integral de edificios, centros y dependencias del Cabildo Insular de Tenerife.

Internal identifier: E2026000002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: 1 prórroga, por DOS (2) años

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Bolsa de horas de servicio sin coste.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Description: Criterio económico.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterio medioambiental: suministro material limpieza con etiqueta medioambiental.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Suministro de fregadoras conductor a pie.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uwZlvr9cvkKP66GS%2BONYvQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uwZlvr9cvkKP66GS%2BONYvQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - La empresa adjudicataria deberá contratar un mínimo de 5 trabajadores con discapacidad reconocida (igual o superior al 33%) entre el número total de limpiadores/as y peones/as necesarios que se adscriban a la ejecución de este contrato y que se tendrán que mantener durante toda la duración del mismo..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Information about review deadlines: RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias en el plazo de QUINCE DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya publicado y notificado el acuerdo, o directamente, RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia competente en Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de DOS MESES contados a partir del día siguiente al de la indicada notificación y publicación, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente. En el caso de que se interponga recurso especial en materia de contratación, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39 /2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Organisation providing more information on the review procedures: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife
Registration number: 31072730151033
Registration number: P3800001D
Town: Santa Cruz de Tenerife
Postcode: 38003
Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)
Country: Spain
Contact point: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife
Email: licitaciones@tenerife.es
Telephone: 922239500
Internet address: <http://www.tenerife.es/>
Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHjYjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Town: Santa Cruz de Tenerife
Postcode: 38001
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Internet address: <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Town: Santa Cruz de Tenerife
Postcode: 38001
Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)
Country: Spain
Internet address: <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: a82b2503-468b-4d93-8533-68fa4f7100a2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/07/2026 14:12:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 479024-2026
OJ S issue number: 131/2026
Publication date: 10/07/2026