

Germany-Mönchengladbach: Building-cleaning services

OJ S 184/2021 22/09/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NEW AG

Postal address: Odenkirchener Str. 201

Town: Mönchengladbach

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 41236

Country: Germany

Contact person: Norbert Poschen

E-mail: norbert.poschen@new.de

Telephone: +49 2166/688-3245

Fax: +49 2166/688-143245

Internet address(es):

Main address: <http://www.new.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E49683928>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E49683928>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sonstiger Auftraggeber auf Kommunalebene

I.5. Main activity

Other activity: Versorgung in den Bereichen Energie, Trinkwasser, Abwasser, ÖPNV u. Betrieb Bäder

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Reinigungsdienstleistungen für Liegenschaften der NEW AG

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung sind Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der NEW AG und der derzeitigen Anmietungen. Die Leistung ist in vier Lose aufgeteilt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsdienstleistungen in Viersen und Niederkrüchten
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1E Viersen
Main site or place of performance: Viersen und Niederkrüchten.

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der NEW AG in Viersen und Niederkrüchten.

Viersen, Rektoratstraße 18, Gebäude 01, 03, 04, 06, 07, 08;

Viersen, alte Lateinschule, Dechant-Frenken-Platz;

Viersen, Stadthaus Rathausmarkt, Gebäude 01;

Niederkrüchten, Marktstr., Gebäude 01;

Viersen, Gladbacher Str. 731, Sportheim Wegweiser (nur Monate 05-09);

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2022 End: 31/01/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich maximal dreimal jeweils um eine Laufzeit von 12 weiteren Monaten, falls er nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von mindestens sechs Monaten vor dem Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.01.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsdienstleistungen in Mönchengladbach
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Mönchengladbach

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der NEW AG in Mönchengladbach.
Mönchengladbach, Odenkirchener Straße 201, Gebäude 01, 02, 03, 04, 05, 07, 09;
Mönchengladbach, Möbus-Center Marienplatz, Gebäude 01;
ZOB Mönchengladbach, Rheydt, Wickrather Straße;
Mönchengladbach, Rheindahlen, Hilderather Str., Fahreraufenthalt;
Mönchengladbach, NEW Blauhaus, Richard-Wagner-Str. 140;

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2022 End: 31/01/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich maximal dreimal jeweils um eine Laufzeit von 12 weiteren Monaten, falls er nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von mindestens sechs Monaten vor dem Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.01.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsdienstleistungen in Mönchengladbach
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Mönchengladbach.

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der NEW AG in Mönchengladbach.
Mönchengladbach, Voltastr. 2, Gebäude 01, 03, 04, 05, 10, 11;
Mönchengladbach, Siemensstr. 41, Gebäude 01, 02, 04;
Mönchengladbach, Container Erdaufbereitungsanlage, Süchtelner Str.;
Mönchengladbach, ZOB Mönchengladbach, Europaplatz;
Mönchengladbach, Willich-Schiefbahn, Neuwerk, diverse WC-Anlagen (Busfahrer/öffentlich);

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2022 End: 31/01/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich maximal dreimal jeweils um eine Laufzeit von 12 weiteren Monaten, falls er nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von mindestens sechs Monaten vor dem Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.01.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsdienstleistungen in Mönchengladbach, Grevenbroich, Erkelenz und Geilenkirchen
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Mönchengladbach, Grevenbroich, Erkelenz und Geilenkirchen.

II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der NEW AG in Mönchengladbach, Grevenbroich, Erkelenz und Geilenkirchen.

Mönchengladbach, Rheinstraße 70, Gebäude 01, 02, 05, 07, 08, 10, 14, 15;

Grevenbroich, Nordstraße 36, Gebäude 01, 02, 03;

Erkelenz, Mühlenstraße 30, Gebäude 01, 03, 04, 05, 06, 08, 09;

Mönchengladbach-Odenkirchen, Ruhfelder Str./Clemens-August-Str., WC-Anlagen;

Geilenkirchen, Nikolaus-Becker-Straße 28-34, Gebäude 01, 02, 03;

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2022 End: 31/01/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich maximal dreimal jeweils um eine Laufzeit von 12 weiteren Monaten, falls er nicht unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von mindestens sechs Monaten vor dem Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.01.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Erklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und Abs. 4 GWB, § 124 Abs. 1 GWB,

2. Erklärung zum Eintrag im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist.

Für die Erklärungen und Nachweise ist das Formular "Teilnahmebedingungen" der Vergabeunterlagen zu verwenden.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweis über einen gültigen Versicherungsschutz für Personenschäden 2.500.000,00 €, Sachschäden 2.500.000,00 €, sonstige Vermögensschäden 1.000.000,00 €, Schlüsselverlust 50.000,00 €; Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o.g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Der Nachweis bzw. die Erklärung darf nicht älter als 12 Monate sein und muss dem Angebot beigelegt werden. Bietergemeinschaften müssen einen entsprechenden Nachweis bzw. eine Erklärung für die Bietergemeinschaft oder für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorlegen. Eine auftragsbezogene Aufstockung der bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit den Angebotsunterlagen vorzulegen.
2. Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren,
3. Erklärung über den Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistungen.

Für die Erklärungen und Nachweise ist das Formular "Teilnahmebedingungen" der Vergabeunterlagen zu verwenden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 3) Mindestumsatz:

Gefordert werden folgende Mindest-Mittelwerte über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre:

Mindestumsatz Los 1: € 168.000,00 netto,

Mindestumsatz Los 2: € 195.000,00 netto,

Mindestumsatz Los 3: € 283.500,00 netto,

Mindestumsatz Los 4: € 340.500,00 netto.

Der Mindest-Mittelwert bei Angeboten für alle Lose wird auf € 620.000,00 begrenzt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Kurzdarstellung des Firmenprofils des Bieters.
2. Darstellung der persönlichen Qualifikation des Bieters bzw. der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person. Folgende Qualifikation wird zwingend vorgeschrieben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung.
3. Vorlage von Referenzen.

Das bietende Unternehmen hat nachzuweisen, dass es Reinigungsleistungen umgesetzt hat, die umfangreiche und einschlägige Erfahrungen erkennen lassen und die hinsichtlich der mit diesem Vergabeverfahren zu erbringenden Leistung gleichwertig sind.

Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben:

- Institution / Auftraggeber, für den die Maßnahme durchgeführt wurde,
- Maßnahmendauer und finanzieller Umfang.

4. Nachweis der Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 und DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig.

5. Angaben zum Qualitätssystem.

Für die Erklärungen und Nachweise ist das Formular "Teilnahmebedingungen" der Vergabeunterlagen zu verwenden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 3) Referenzen:

Los 1: Mindestens 2 gleichwertige Referenzobjekte > 6.230,00 m² zu reinigende Fläche (Grundfläche);

Los 2: Mindestens 2 gleichwertige Referenzobjekte > 16.580,00 m² zu reinigende Fläche (Grundfläche);

Los 3: Mindestens 2 gleichwertige Referenzobjekte > 11.437,00 m² zu reinigende Fläche (Grundfläche);

Los 4: Mindestens 2 gleichwertige Referenzobjekte > 10.391,00 m² zu reinigende Fläche (Grundfläche);

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die NEW AG hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die NEW AG Vertragsbedingungen verwenden:

— durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten,

— die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfangregeln und — die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/02/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/10/2021 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über das elektronische Vergabeinformationssystem ELViS der Auftragsplattform subreport (www.subreport-elvis.de). Interessierte Bieter werden gebeten, sich unter www.subreport.de/E49683928 zu registrieren (kostenlos) und die Vergabeunterlagen dort herunterzuladen. Eine Versendung der Vergabeunterlagen in Papierform seitens des Auftraggebers erfolgt nicht.
2. Die Angebote einschließlich der geforderten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich elektronisch über subreport einzureichen. Eine Einreichung des Angebotes per Post, E-Mail oder per Fax ist unzulässig. Anfragen von Bietern sind ebenfalls ausschließlich elektronisch über subreport an die ausschreibende Stelle zu richten. Auskünfte werden seitens der ausschreibenden Stelle ebenfalls nur elektronisch über subreport erteilt. Die Vergabestelle behält sich vor, Anfragen, die nicht bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsabgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211472889

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs.3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/09/2021