

Finland-Espoo: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 184/2021 22/09/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200 (Tekniikantie 15)

Town: Espoon kaupunki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02150

Country: Finland

Contact person: Sirpa Lithovius ja suunnittelupäällikkö Kimmo Martinsen

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 406393088

Internet address(es):Main address: <http://www.espoo.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=364460&tpk=cbfbf5c0-0701-4be4-92fd-077170179061>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=364460&tpk=cbfbf5c0-0701-4be4-92fd-077170179061>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Espoonlahden uimahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Reference number: 6516/02.08.00/2020

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kilpailutus koskee Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelua siihen sisältyvine muine tehtävineen, jäljempänä tarjouspyynnössä tarkemmin määritellyllä tavalla.

1983 valmistuneen uimahallin tilat peruskorjataan. Laajennuksena rakennetaan monitoimiallas. Iso kilpa-allas levennetään 10-rataiseksi. Puku- ja pesutiloja laajennetaan nykyisissä tiloissa. Nykyiset tilaussaunat korvataan esteettömillä erityisryhmille tarkoitetuilla puku- ja pesutiloilla. Katsomoon lisätään istumapaikkoja, jotka voidaan toteuttaa ilman tilojen laajentamista. Liikuntatiloja kasvatetaan 1. kerroksen tilamuutoksien. Uimahallin huolto siirretään parempaan paikkaan.

Samalla toteutetaan ulkoallas, jonka tarkka koko täsmentyy toiminnallisesti ja taloudellisesti edullisena yksityiskohtaisemman suunnittelun tuloksena. Ulkoaltaan yhteyteen toteutetaan laaja uimahallin toimintaa tukeva ulkoalue. Tämä kokonaisuus toteutetaan siten, että sitä voidaan myöhemmin Espoonlahden väestömäärän kasvaessa ja kaupungin talouden salliessa edelleen laajentaa ja monipuolistaa.

Uimahallin suunnittelussa hallin tekniset järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan mitoituksella, joka mahdollistaa halliin myöhemmin tehtävät laajennukset.

Kohteen laajuus:

Peruskorjaus: 7 300 brm², 4 500 hym²

Laajennus: 600 brm², 400 hym²

Vuotuinen kävijämäärä 500 000 asiakasta.

Tavoiteaikataulu: suunnittelu alkaa lokakuussa 2021. Rakennus valmistuu 2025.

Toteutusmuoto: jaettu urakka.

Hankinta ja siihen liittyvät vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennushankkeen toteutuspaikka on Espoo, Espoonlahti, kiinteistötunnus 49-34-206-1

II.2.4. Description of the procurement

Espoonlahden uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelu, tarjouskilpailun kuvaus:

Tarjouskilpailu on 1-vaiheinen.

KELPOISUUSEHDOISTA:

Tarjoaja esittää toimiston referenssit liitteellä 14a. Toimiston referenssit ovat vähimmäisvaatimuksia eikä niitä pisteytetä.

Pääsuunnittelijan, vastaavan rakennussuunnittelijan, heidän varahenkilönsä ja kahden projektiarkkitehdin kelpoisuusehdot kuten yksityiskohtaiset tiedot tutkinto-, pätevyys-, ja kielitodistuksesta on esitetty liitteessä 13 Ammatilliseen pätevyyteen liittyvät kelpoisuusehdot ja vertailuperusteet.

LAATUPISTEET

Tarjoajan tulee esittää suunnitteluryhmän avainhenkilöt, jotka ovat vähintään:

- pääsuunnittelija

- rakennussuunnittelusta vastaava arkkitehtisuunnittelija, myöh. rakennussuunnittelija (ARK)

- edellä mainittujen suunnittelijoiden varahenkilöt

Kaikkien edellä mainittujen suunnittelijoiden referenssit tulee esittää liitteellä 14b.

Pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan referensseistä lasketaan laatupisteet. Katso laatupisteiden laskentakaava: liite 12 Pisteytystaulukko. Varahenkilöiden referensseistä ei tule laatupisteitä.

HINTATARJOUS

Toimistot antavat hintatarjouksen liitteellä 5. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu eritellään hintatarjoukseen suunnittelupositioittain. Suunnittelutarjouksen tulee myös sisältää koko tontin ja suunnittelualueen laajuudessa pihojen ja viheralueiden maisemasuunnittelu ja liikennesuunnittelu.

Lisäksi pyydetään tarjousta irtokaluste- ja laitoskeittiösuunnittelusta.

Katso hintapisteiden laskentakaava: liite 5 Pisteytystaulukko

TILAAJA KILPAILUTTAA ERIKSEEN SEURAAVAT SUUNNITTELUALAT:

- Pohjarakennesuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- LVIA- ja energiasuunnittelu (Sprinkler-suunnittelu sisältyy LVIA-suunnitteluun)
- Vedenkäsittelysuunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Palotekninen suunnittelu
- Tietomallikoordinointi
- Kosteus- ja puhtauskoordinaattori
- Huoltokirjakoordinaattori
- Turvallisuuskoordinaattori

Hankkeen suunnittelu tullaan kaikkien suunnittelualojen osalta tekemään tietomallintamalla, jolloin suunnittelun osapuolilta edellytetään tietomalliosaamista tietomalliohjeistuksessa vaaditun tasoisena.

ARVIOINTI

Tilaaja laskee ensin referenssien pohjalta laatupisteet kaikille tarjoajille. Sen jälkeen tilaaja avaa tarjoajien hintatarjoukset ja laskee hintapisteet ja kokonaispisteet (ks. liite 5 Pisteytystaulukko).

Eniten pisteitä laatuosiossa saanut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 75 vertailupistettä, johon muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan. Tarjouksen pistemäärä lopulliseen vertailuun = asianomaisen tarjouksen saamat laatupisteet jaettuna eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen laatupisteillä ja kerrottuna 75 pisteellä.

Halvimman hinnan tarjonnut saa lopulliseen vertailuun 25 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: tarjouksen vertailupistemäärä = halvimman tarjouksen hinta jaettuna asianomaisen tarjouksen hinnalla ja kerrottuna 25 pisteellä.

Tarjoajista parhaat yhteispisteet (yhteenlasketut laatu- ja hintapisteet) saanut arkkitehtitoimisto / työyhteisö valitaan hoitamaan hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelua.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 52

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Ks. kohta ESPD

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankintalain (1397/2016) 92 §:ssä tarkoitettua yhteenliittymältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Mikäli tarjous tehdään työyhteenliittymän (ryhmittymän) nimissä, tulee tarjouksessa ilmoittaa työyhteenliittymän vastuullinen osapuoli. Vastuullinen osapuoli allekirjoittaa sopimuksen kaikkien työyhteenliittymän osapuolien puolesta ja vastaa sopimuksen vastuista ja velvotteista kaikkien työyhteenliittymän osapuolten puolesta (tai nimissä). Kaikki työyhteenliittymän osapuolet tulee nimetä tarjouksessa ja kaikki pyydetyt tiedot ja selvitykset on annettava jokaisesta työyhteenliittymän osapuolesta sekä työyhteenliittymän keskinäisistä sitoumuksista.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/10/2021 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/10/2021 Local time: 16:20

Place:

Espoo

Information about authorised persons and opening procedure: Sirpa Lithovius, Kimmo Martinsen, Teams-kokous

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/58259/notice/82085>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/09/2021