

479232-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB NRW / NL DO / RUB (WE2188) / GC,NA, VBW / Baubetriebl. Beratungsleistungen / 010-26-00213

OJ S 131/2026 10/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW / NL DO / RUB (WE2188) / GC,NA, VBW / Baubetriebl. Beratungsleistungen / 010-26-00213

Description: Baubegleitende, baubetriebliche Beratungsleistungen sowie Prüfung baubetrieblicher Nachträge

Procedure identifier: b6e4f150-9332-4c19-8bfc-3e56ff425bab

Internal identifier: 010-26-00213

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Universitätsstraße 150

Town: Bochum

Postcode: 44801

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Additional information: Ruhr-Universität Bochum

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 976 500,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1KF276Z# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul

"Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. ***** Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. ***** Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden. Die Vertragsunterlagen werden bei Zuschlagserteilung über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen. Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigelegt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW / NL DO / RUB (WE2188) / GC,NA, VBW / Baubetriebl. Beratungsleistungen / 010-26-00213

Description: Baubegleitende, baubetriebliche Beratungsleistungen sowie Prüfung baubetrieblicher Nachträge für Großprojekte an der Ruhr-Universität Bochum - Ersatzneubau GC, Ersatzneubau NA, Verkehrsbauwerk
Internal identifier: 010-26-00213

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Universitätsstraße 150

Town: Bochum

Postcode: 44801

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Additional information: Ruhr-Universität Bochum

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/09/2026

Duration end date: 30/12/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Einhaltung von Mindestarbeitsbedingungen

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Anlage 1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3,0 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 3,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Anlage 2) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 2 Umsatz für entsprechende Dienst-/Ingenieurleistungen Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienst-/Ingenieurleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung für Angebotslegung: Als Mindestanforderung für die Teilnahme an diesem Vergabeverfahren, müssen die Büros im Mittel über die letzten drei Geschäftsjahr einen Umsatz mit vergleichbaren Leistungen von 1,5 Mio. EUR erwirtschaftet haben.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Anlage 3) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unternehmensreferenzen und persönliche Referenzen des Projektleiters Die Angaben in den Referenzen wird für die Eignungsprüfung verwendet. Für die Teilnahme am Verfahren müssen die folgenden Mindestanforderungen nachgewiesen werden: Berücksichtigt werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (05/2021 - 05/2026) erbracht wurden. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann und das Angebot berücksichtigt werden kann: 1. Büroreferenzen: Drei Referenzen für vergleichbare Leistungen bei Projekten mit Baukosten > 100 Mio. EUR brutto. 2. Persönliche Referenzen der benannten Projektleitung: Zwei Referenzen für vergleichbare Leistungen bei Projekten mit Baukosten > 40 Mio. EUR. Berücksichtigt werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers, aus dem die abgefragten Informationen der Formblätter enthalten sind Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Anzahl und Qualifikation Beschäftigte (Anlage 4) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anzahl und Qualifikation Beschäftigte Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel Mindestanforderung: Vor dem Hintergrund des Umfangs der ausgeschriebenen Leistung müssen folgende Mindestkriterien erfüllt werden: Anzahl Ingenieure in Festanstellung: Als Mindestanforderung für die Teilnahme an diesem Vergabeverfahren, müssen die Büros im Mittel über die letzten drei Geschäftsjahr 5 Ingenieure vorweisen. Nachweis mittels Eigenerklärung in dieser Anlage. Persönliche Qualifikation des vorgesehenen Projektleiters / der vorgesehenen Projektleiterin Der vorgesehene Projektleiter bzw. die vorgesehene Projektleiterin muss als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Fachgebiet Baubetrieb bestellt sein. Alternativ hierzu kann durch eine besondere wissenschaftliche Qualifikation der Projektleiterin oder des Projektleiters dieses Mindestkriterium erfüllt werden. Als solche gelten: - der Nachweis einer abgeschlossenen Promotion (Doktorgrad) mit Bezug zum Bauwesen bzw. Baubetrieb sowie /oder - die Wahrnehmung eines aktuellen Lehrauftrags an einer Hochschule oder Universität bzw. die Berufung auf eine Professur in einem einschlägigen Fachgebiet. (Tätigkeitsnachweis oder Eigenerklärung über die Tätigkeit, welche aktuell Zu den ergänzenden Mindestkriterien der Berufs- und Projekterfahrung siehe Anlage 5 "Verantwortliche Ansprechpartner - Erfahrung".

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Verantwortliche Ansprechpartner - Erfahrung (Anlage 5 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Verantwortliche Ansprechpartner - Erfahrung Angaben zu den Fachkräften, die zur Leistungserbringung eingesetzt werden (Verantwortliche Ansprechpartner, zur Qualifikation siehe Anlage 4 des Bewerberbogens). Die Qualifikationen der eingesetzten Verantwortlichen müssen den ausgeschriebenen Leistungen entsprechen -> Projektleitung Mindestkriterium: 10 Jahre Berufserfahrung mit 10 bearbeiteten Projekten -> Stellvertretende Projektleitung Mindestkriterium: 5 Jahre Berufserfahrung mit 5 bearbeiteten Projekten

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 31/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1KF276Z/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1KF276Z>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1KF276Z>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 49 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen. Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/Ingenieur tätig zu werden.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisation receiving requests to participate: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Emil-Figge-Str. 91

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registration number: t:0211617000

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabesatellit BLB NRW

Registration number: t:490

Postal address: -

Town: -

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

Contact point: blbvergabe@blb.nrw.de

Email: blbvergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7f0fe226-96fd-41cd-abde-0f3a60bd3a8e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/07/2026 07:42:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 479232-2026

OJ S issue number: 131/2026

Publication date: 10/07/2026