

479372-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Technisches Monitoring nach AMEV Empfehlung Nr. 178
OJ S 131/2026 10/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technisches Monitoring nach AMEV Empfehlung Nr. 178

Description: Neubau Institut f. Geographie u. Geologie u. Seminar- und Medienzentrum (SMZ) f. die Universität Greifswald; 2-teiliger Gebäudekomplex mit hohem Anspruch an Funktionalität, Wirtschaftlichkeit, Gestaltung, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit; genehmigte NUF 1-6 = 7.792 qm (4.953 qm Institutsgeb. + 2.839 qm SMZ); Standort: Felix-Hausdorff-Str., Campus B.-Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen Bibliothek und RZ; Leistungen für Technisches Monitoring (TMon), Leistungsstufen 1 (LPH 3), optional Leistungsstufen 2-5 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten u. weitere besond. Lst. gem. beigefügten Vergabeunterlagen; BK: 75.951.000 EUR brutto (KG 300 ca. 41.874.000 EUR, KG 400 ca. 28.539.000 EUR, KG 500 ca. 3.509.000 EUR); Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt; Anwendung BNB - Zertifizierung mit BNB-Silber-Standard (mind. 65 % Erfüllungsgrad) ist abzusichern.

Procedure identifier: 57f48758-45c7-4d40-b6de-d6303c9c7923

Internal identifier: 26D11070G

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Absicht zur Beschleunigung nach § 17 Absatz 7 VgV. Der AG wird vor der ersten Angebotsabfrage mit allen potenziellen Bietern eine Verkürzung der Angebotsfrist abstimmen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Felix-Hausdorff-Str. Campus B.-Beitz-Platz

Town: Greifswald

Postcode: 17489

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Technisches Monitoring nach AMEV Empfehlung Nr. 178

Description: Neubau Institut f. Geographie u. Geologie u. Seminar- und Medienzentrums (SMZ) f. die Universität Greifswald; 2-teiliger Gebäudekomplex mit hohem Anspruch an Funktionalität, Wirtschaftlichkeit, Gestaltung, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit; genehmigte NUF 1-6 = 7.792 qm (4.953 qm Institutsgeb. + 2.839 qm SMZ); Standort: Felix-Hausdorff-Str., Campus B.-Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen Bibliothek und RZ; Leistungen für Technisches Monitoring (TMon), Leistungsstufen 1 (LPH 3), optional Leistungsstufen 2-5 (LPH 5-9); Spezif. Leistungspflichten u. weitere besond. Lst. gem. beigefügten Vergabeunterlagen; BK: 75.951.000 EUR brutto (KG 300 ca. 41.874.000 EUR, KG 400 ca. 28.539.000 EUR, KG 500 ca. 3.509.000 EUR); Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 - 2027 angestrebt; Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 3) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 2 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten. Die Anwendung BNB - Zertifizierung mit BNB-Silber-Standard (mind. 65 % Erfüllungsgrad) ist abzusichern.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH (8), Lst. 5 (LPH 9)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Felix-Hausdorff-Str. Campus B.-Beitz-Platz

Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 31/10/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155769

KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausbildung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieur tätig/zugelassen sind.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: KO-Kriterium gemäß Punkten 2.1 und 2.2 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eignungskriterien (KO-Kriterium): 2.1: durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung Mindestjahresumsatz 100.000 Euro brutto. 2.2: Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenden Auftrag: Mindestanforderung: 5,0 Mio. Euro für Personenschäden 8,0 Mio. Euro für sonstige Schäden Eine Erklärung der Versicherung des Bewerbers ist möglich, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme erhöht wird. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Die Referenzen von 3.1 bis 3.3 dürfen sich jeweils überschneiden. 3.1: Einreichung von mind. 1 Referenz mit Planungsleistungen ab Lph 3 HOAI (Entwurfsplanung) oder früher aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderung: - Planungsleistungen für das technische Monitoring für die Anlagengruppen 2,3,4 und 8 in den Leistungsphasen 3,5,8 - Objektbetreuung in der 1. Nutzungsphase (2 Jahre) Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden. 3.2: Erklärung - zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie - zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen /Kapazitäten 3.3: Bei Bedarf: Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144 Erklärung Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen: KO- Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb 4.1: Abgabe der folgenden Erklärungen: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit -

Mindestanforderung Teil 5 der Matrix 1 - Gewichtung 100 % 5.1: Anzahl der Referenzen, die alle Mindestanforderungen gemäß Punkt 3.1 erfüllen 5.2: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Gemäß Matrix 2, Punkt 1: Projektteam 30 % 1.1: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme (z.B. Anzahl / Verfügbarkeit während Projektablauf, Vorgehen bei Austausch Mitarbeiter).

Entscheidungsbefugnis und Vertretung (z.B. andere Personen als der Inhaber darf entscheiden, Urlaubsvertretung) 1.2: Qualitätssicherungen der Leistungen im Büro in Bezug auf Terminkontrolle und Erläuterung der Schnittstellenorganisation 1.3: Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise sind einzureichen) und der Berufserfahrung des Projektteams mit Angabe von Referenzprojekten (z.B. Dipl. Ing. / Master mit fünf Jahren Erfahrung und Bautechniker drei Jahre) 1.4: Bautechnischer Wissenstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe für Planungsleistungen im technischen Monitoring der Leistungsphasen 3, 5, 8 und 9 insbesondere: - Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen) Wärmepumpe mit mindestens 50 kW Heizleistung - Anlagengruppe 3 (Raumluftechnische Anlagen)

Vollklimaanlage für Arbeitsplatz mit 24/7-Besetzung Lüftung eines Laborbereiches oder vergleichbaren Einrichtung - Anlagengruppe 4 Zählerkonzept - Anlagengruppe 8 (Gebäudetechnik) Automationssystem mit anlagenübergreifender Integration 1.5: Praktische Erfahrung des Projektteams bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen, herangehend an die Umsetzung der Planungsziele für die einzelnen Kostengruppen Gemäß Matrix 2, Punkt 2: 40 % Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs-, Baudurchführungs-, und Nutzungsphase 2.1: Konzept zur Umsetzung der Leistungen, einschl. eines groben Projektablaufplanes und Abdeckung aller Projektphasen 2.2: Kommunikation mit dem Auftraggeber / Organisation des Berichtswesens / Übernahme der TGA-Planungsergebnisse, Koordination des Konzeptes zum technischen Monitoring mit den Projektbeteiligten 2.3: Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen (Anpassung des Konzeptes zum technischen Monitoring auf Grund neuer Vorgaben) 2.4: Konzept und Organisation zur Vorbereitung der Inbetriebnahme und Auswertung der Betriebsdaten bzw. Durchführung der Nutzungsphase mit der Erfassung der Betriebsdaten und Berichterstellung

Criterion:

Type: Cost

Description: Gemäß Matrix 2, Punkt 3: Honorarangebot: Gewichtung 30 % Angebot Gesamthonorar netto inkl. aller Zu- und Abschläge, Grund- und Zusatzleistungen und Nebenkosten

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. (Der AG behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch /Präsentation auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gemäß der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Bewertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.)

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about restricted documents is available at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155769>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG lt. AVB §12.1 von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der AN kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

Deadline for receipt of requests to participate: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem ggf. vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des Vertragsmusters- VM 24/1 (MV) in Verbindung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen

aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organisation processing tenders: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 13-L45012000000-38

Department: Abteilung IV, Referat 450

Postal address: Schloßstraße 9-11

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.sbl-mv.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Review organisation

8.1. ORG-0007

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Registration number: 13-L45310001000-60

Postal address: Am Gorzberg Haus 8
Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Contact point: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450
(Zentrale Vergabestelle)
Email: zvs@fm.sbl-mv.de
Telephone: 000
Internet address: <https://sbl-mv.de>
Buyer profile: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f55e5c86-2d53-44c7-a955-cb44bce5124e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/07/2026 09:06:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 479372-2026
OJ S issue number: 131/2026
Publication date: 10/07/2026