

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services**OJ S 150/2023 07/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: AL

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901662192

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: https://my.vergabepattform.berlin.de/bookmark.html?p_id=45133&lv_id=172027

Address of the buyer profile: https://my.vergabepattform.berlin.de/bookmark.html?p_id=45133&lv_id=172027

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architekt/in

Reference number: N20034-30446000-001-730-02

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Weiterführung und Fertigstellung von Architektenleistungen gem. § 34 HOAI ab der Leistungsphase 8
in der Liegenschaft

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 97 879,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

1. Fertigstellung des Bauabschnittes B gemäß HOAI LPH 8
2. Verfolgung Restmängel und Restleistungen aus den Bauabschnitt A.
3. Für die bereits geplanten Bauabschnitte C und D (Stand LPH 3) soll eine Plausibilisierung der bisherigen Planung und Kostenberechnung erstellt werden mit dem Schwerpunkt, dass die derzeit ausgelagerten Küchen schnellstmöglich wieder im Haus bezogen werden können.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Verhandlungsverfahren ohne TNW gem. § 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV aufgrund von äußerst dringlichen, zwingenden Gründen im Zusammenhang mit Ereignissen, die der betreffende öffentliche Auftraggeber nicht voraussehen konnte und die er nicht verursacht hat, hier: Kündigung eines bestehenden Vertragsverhältnisses.

Die bereits beauftragten Gewerke der Baumaßnahme müssen schnellstmöglich fortgeführt werden, da sie sonst von Ihrem Kündigungsrecht gem. VOB/B aufgrund des Stillstandes Gebrauch machen werden. Daraus resultieren weitere Bauzeitverlängerungen. Durch Nichteinhaltung des dem Nutzer zugesagten Umbauzeitraumes würde dem Nutzer und dem AG ein sehr hoher wirtschaftlicher Schaden entstehen. Die Bauüberwachungsaufgaben aus

Leistungsphase 8 gem. LBO Berlin müssen zwingend weiter fortgeführt werden. Es ist zwingend ein geeignetes Planungsbüro einzusetzen, welches ohne zeitliche Verzögerung die Aufgaben übernehmen darf.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: N20034-30446000-001-730-02

Title:

Architekt/in

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Klatt und Vogler - Architekten

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 97 879,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: siehe VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/08/2023