

479760-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Objektplanung Gebaeude

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt München 2

Email: vergabestelle@stbam2.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Gebaeude

Description: Maßnahmennummer: B14H C150550001 Bezeichnung d. Maßnahme: TUM GAR 5500 MW 0495/21 Sanierung der Dächer der Fakultät für Maschinenwesen Auftragsnummer: 25-000.762.512 Vergabenummer: 25-119221 Das Staatliche Bauamt München 2 ist zuständig für die Durchführung von Bauunterhaltsmaßnahmen in bestehenden Liegenschaften der Technischen Universität München TUM. Die Bestandsgebäude, die Gegenstand dieser Beauftragung sind, sind der größte Gebäudekomplex des Forschungscampus in Garching. Eine Vielzahl an Lehrstühlen betreibt dort Lehre und Forschung. Die Räumlichkeiten vor Ort reichen von Büroeinheiten, Besprechungsräumen, Archive, Cafeteria über Bibliotheken, großzügige Hörsäle bis hin zu Labor- und Versuchswerkhallen. Der Fakultätskomplex wurde ca. um das Jahr 1995 erbaut, weswegen die TUM nun umfang- und weitreichende Sanierungen der Dächer plant. Von den ca. 40.000,- m² Dachfläche wurden besonders dringliche Bereiche bereits instandgesetzt. Für alle übrigen Flächen wird ein Sanierungskonzept mit Termin- und Ablaufplan erforderlich, dem eine zu erbringende Grundlagenermittlung, Bestandsaufnahme mit evtl. erforderlichen Sondierungsöffnungen zu Grunde zu legen ist. Hierbei können folgende Planungsaufgaben anfallen: - Vor-Ort-Begehungen und Bestandsaufnahme der zu sanierenden Dachflächen - Prioritätenliste der zu sanierenden Dachflächen - Sanierungskonzept für die zu sanierenden Dachflächen - Architektenleistungen von Leistungsphase 1 bis 9 für die zu sanierenden Dachflächen - Ggf. Sonderleistungen nach Erfordernis Die Maßnahmen werden zur Erbringung der FBT-Leistungen je nach Bedarf einzeln mittels eines FBT-Einzelauftrages abgerufen. Siehe hierzu alle Informationen in der beiliegenden A_25-119221_Aufgabenbeschreibung. Es werden Leistungen - Grundleistungen und Besondere Leistungen - des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gem. §§ 33-37 HOAI für Leistungsphase 1-3 u. 5-9 in Honorarzone III (Basishonorarsatz) vergeben. Siehe hierzu alle Informationen in 25-119221_VII-10-RV_Vertrag im Ordner Vertrag und Anlagen zum Vertrag.

Procedure identifier: ab38c762-3e80-42c2-b938-765c00731cb1

Internal identifier: 25-119221

Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Garching bei München

Postcode: 85748

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bewerber hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen (Unterlage III.6) und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWO tender) eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden und zur Zuordnung die Vergabenummer: 25-119221 anzugeben. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) unter: <http://meinauftrag.rib.de/hilfe/index.html?teilnahmewettbewerbe.html>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanung Gebaeude

Description: Maßnahmennummer: B14H C150550001 Bezeichnung d. Maßnahme: TUM GAR 5500 MW 0495/21 Sanierung der Dächer der Fakultät für Maschinenwesen Auftragsnummer: 25-000.762.512 Vergabenummer: 25-119221 Das Staatliche Bauamt München 2 ist zuständig für die Durchführung von Bauunterhaltsmaßnahmen in bestehenden Liegenschaften der Technischen Universität München TUM. Die Bestandsgebäude, die Gegenstand dieser Beauftragung sind, sind der größte Gebäudekomplex des Forschungscampus in Garching. Eine Vielzahl an Lehrstühlen betreibt dort Lehre und Forschung. Die Räumlichkeiten vor Ort reichen von Büroeinheiten, Besprechungsräumen, Archive, Cafeteria über Bibliotheken, großzügige Hörsäle bis hin zu Labor- und Versuchswerkhallen. Der Fakultätskomplex wurde ca. um das Jahr 1995 erbaut, weswegen die TUM nun umfang- und weitreichende Sanierungen der Dächer plant. Von den ca. 40.000,- m² Dachfläche wurden besonders dringliche Bereiche bereits instandgesetzt. Für alle übrigen Flächen wird ein Sanierungskonzept mit Termin- und Ablaufplan erforderlich, dem eine zu erbringende

Grundlagenermittlung, Bestandsaufnahme mit evtl. erforderlichen Sondierungsöffnungen zu Grunde zu legen ist. Hierbei können folgende Planungsaufgaben anfallen: - Vor-Ort-Begehungen und Bestandsaufnahme der zu sanierenden Dachflächen - Prioritätenliste der zu sanierenden Dachflächen - Sanierungskonzept für die zu sanierenden Dachflächen - Architektenleistungen von Leistungsphase 1 bis 9 für die zu sanierenden Dachflächen - Ggf. Sonderleistungen nach Erfordernis Die Maßnahmen werden zur Erbringung der FBT-Leistungen je nach Bedarf einzeln mittels eines FBT-Einzelauftrages abgerufen. Siehe hierzu alle Informationen in der beiliegenden A_25-119221_Aufgabenbeschreibung. Es werden Leistungen - Grundleistungen und Besondere Leistungen - des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gem. §§ 33-37 HOAI für Leistungsphase 1-3 u. 5-9 in Honorarzone III (Basishonorarsatz) vergeben. Siehe hierzu alle Informationen in 25-119221_VII-10-RV_Vertrag im Ordner Vertrag und Anlagen zum Vertrag.
Internal identifier: 25-119221

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Garching bei München

Postcode: 85748

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 28/06/2030

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1)

Criterion:

Type: Price

Name: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1)

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 80 % der

Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. C

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation providing offline access to the procurement documents: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation signing the contract: Staatliches Bauamt München 2

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 483 762,45 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: bharchitektengesellschaft mbH

Tender:

Tender identifier: bharchitektengesellschaft mbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 483 762,45 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 26-000.762.512

Title: Objektplanung Gebaeude

Date on which the winner was chosen: 26/06/2026
Date of the conclusion of the contract: 26/06/2026
Organisation signing the contract: Staatliches Bauamt München 2

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt München 2
Registration number: ID 12096469
Postal address: Ludwigstraße 18
Town: München
Postcode: 80539
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@stbam2.bayern.de
Telephone: 004989 693321-0
Fax: 004989 693321-291
Internet address: <https://www.stbam2.bayern.de/>
Buyer profile: <https://vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0004

Official name: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle
Registration number: t0896933210
Postal address: Ludwigstr. 18
Town: München
Postcode: 80539
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@stbam2.bayern.de
Telephone: 0049896933210
Fax: 004989693321291
Internet address: <https://www.stbam2.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: 00498921762411

Fax: 00498921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: bharchitektengesellschaft mbH

Size of the economic operator: Micro

Registration number: NV

Postal address: Zielstattstraße 11

Town: München

Postcode: 81379

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: projektentwicklung@bharchitekten.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: bharchitektengesellschaft mbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Zielstattstraße 11

Town: München

Postcode: 81379

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: projektentwicklung@bharchitekten.de

Telephone: +49 089 - 45 85 90 - 0

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4c188d21-c8ba-4700-9b3f-870a0d6eae3f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/07/2026 07:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 479760-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026