

47980-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – ZMT Objektplanung LPH 6-9

OJ S 15/2026 22/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Email: vergabe-neubau@leibniz-zmt.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ZMT Objektplanung LPH 6-9

Description: Der Auftraggeber plant einen Neubau, in dem Büroräume, Labore (insbesondere für die Fachrichtungen Chemie, Biologie und Geologie sowie Aquarien für Fische und Korallen mit Salzwasseranlage) und ein Mangrovengehäuschaus realisiert werden sollen. Zu einem späteren Zeitpunkt soll optional eine Erweiterung des Gebäudes erfolgen. Dies ist in der Planung zu berücksichtigen. Zu beauftragen sind die Leistungen für die Leistungsphasen 6 bis 9 der Objektplanung für Gebäude und Freianlagen gemäß § 34 ff HOAI.

Procedure identifier: 96b16020-35df-4c61-9ac0-70ef31132668

Internal identifier: 164/19-TWOP6-9

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Town: Bremen

Postcode: 28359

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YVQMMVE#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZMT Objektplanung LPH 6-9

Description: Der Auftragnehmer ist zur Mitwirkung an dem Planungsprozess verpflichtet, auch soweit dieser in der Einbeziehung der maßgeblichen Stakeholder, auch für die Labore und Aquarien, besteht. Die Planung erfolgt unter Einsatz der Instrumente des digitalen Planen und Bauens (BIM) durchgeführt werden, auch insoweit ist der Auftragnehmer zur Mitwirkung verpflichtet.

Internal identifier: 164/19-TWOP6-9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Es ist eine stufenweise Auftragserteilung vorgesehen.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Town: Bremen

Postcode: 28359

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

Other information about renewals: Die endgültige Laufzeit ergibt sich aus der Projektlaufzeit.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Es ist ein Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bewerber hat eine Erklärung über den Gesamtumsatz und über den durchschnittlichen Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei Geschäftsjahren abzugeben. Es wird ein Mindestjahresumsatz von EUR 2.000.000,00 brutto pro Jahr verlangt.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens EUR 1.000.000,00 für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachzuweisen. Es ist ausreichend, wenn der Bewerber nachweist, dass er im Auftragsfall diese Deckung zur Verfügung stellen kann.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Verlangt werden geeignete Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens fünf Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen mit Angabe des Werts, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Einzelheiten zu den notwendigen Angaben zu Referenzen und deren Wertung ergeben sich aus der Einladung zum Teilnahmewettbewerb mit den Hinweisen zur Bewerbung, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen sind.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 100,00

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Der Bewerber hat seine technische Ausrüstung im Bereich der IT darzustellen. Insbesondere ist die eingesetzte Software mit der Anzahl der zur

Verfügung stehenden Lizenzen darzustellen. Einzelheiten zu den notwendigen Angaben und deren Wertung ergeben sich aus der Einladung zum Teilnahmewettbewerb mit den Hinweisen zur Bewerbung, welche Bestandteil der Vergabeunterlagen sind.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 100,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Bewerber muss die Befähigung haben, die Funktion des Entwurfsverfassers und des Bauleiters nach den §§ 54 und 56 der Bremischen Landesbauordnung wahrzunehmen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YVQMMVE/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YVQMMVE>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YVQMMVE>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gilt § 56 Abs. 2 S. 1 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Beauftragung erfolgt auf der Grundlage der Leistungsbilder der HOAI. Ein Vertragsentwurf wird den Teilnehmern des Verhandlungsverfahrens zur Verfügung gestellt werden.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 GWB

unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Leibniz-

Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Organisation receiving requests to participate: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Leibniz-Zentrum für Marine Tropenforschung (ZMT) GmbH

Registration number: T:4942123800-0

Postal address: Fahrenheitstraße 6

Town: Bremen

Postcode: 28359

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Contact point: Dr. Nicolas Dittert

Email: vergabe-neubau@leibniz-zmt.de

Telephone: +49 42123800-0

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ganten Hünecke Bieniek & Partner

Registration number: T:494213290758

Postal address: Ostertorstr. 32

Town: Bremen
Postcode: 28359
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Country: Germany
Contact point: Christine Vöhringer-Gampper
Email: vergabe-neubau@leibniz-zmt.de
Telephone: +49 42123800-0

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Registration number: +49 42136110333
Postal address: Contrescarpe 72
Town: Bremen
Postcode: 28195
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bau.bremen.de
Telephone: +49 42136110333

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bd164cef-410f-4a25-8a66-4d5157505008 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 20/01/2026 17:52:41 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 47980-2026
OJ S issue number: 15/2026
Publication date: 22/01/2026