

479942-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Stadt Braunsbedra - Ersatzneubau Kita Sonnenschein - Gebäude- und Innenraumplanung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Braunsbedra

Email: vergabe@braunsbedra.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stadt Braunsbedra - Ersatzneubau Kita Sonnenschein - Gebäude- und Innenraumplanung

Description: Stadt Braunsbedra - Ersatzneubau Kita Sonnenschein - Gebäude- und Innenraumplanung

Procedure identifier: 019f4bcd-84cb-4e2f-a79f-b5f85f842789

Internal identifier: EU 175/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Häuerstraße 37

Town: Braunsbedra

Postcode: 06242

Country subdivision (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. - VgV, GWB, TVergG LSA

Applicable cross-border law: deutsches Recht

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung in den Leistungsphasen 1 bis 9 sowie Abrissplanung

Description: a) Wesentlicher Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung. Die Freianlagenplanung sowie die Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen (Zisterne, Parkplätze) als weitere Objektplanungen und die Fachplanungen werden separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Es werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Gebäude- und Innenraumplanung gemäß der Anlage 10 der HOAI stufenweise vergeben. Bei der Leistungsphase 5 wird jedoch als erste Grundleistung vorgesehen „Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistungen zu a bis c gemäß der Anlage 10 HOAI. Bei der Leistungsphase 6 wird zudem als zweite Grundleistung vorgesehen „Aufstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistungen zu b und c gemäß der Anlage 10 HOAI. Auch wird bei der Leistungsphase 7 als dritte Grundleistung vorgesehen „Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel“ bei gleichzeitigem Entfall der originären Grundleistung zu c gemäß der Anlage 10 HOAI. Im Hinblick auf den entsprechenden Leistungsumfang wird der Vom-Hundert-Satz für die Leistungsphase 5 mit 10 festgelegt. Bei den Phasen 6 und 7 gelten demgegenüber die in § 34 Abs. 3 HOAI vorgesehenen Vom-Hundert-Sätze. c) Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben: - Aufstellen eines Raumbuchs (Pauschalhonorar – Leistungsphase 2 / Leistungsstufe 1) - Leistungsphase 3: Fortschreiben des Raumbuchs (Pauschalhonorar – Leistungsphase 2 / Leistungsstufe 1), - Auswahl und Vervollständigung der notwendigen Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Pauschalhonorar – Leistungsphase 7 / Leistungsstufe 3), - Erstellung des Fördermittelverwendungsnachweises unter Beachtung der einschlägigen Fördermittelrichtlinie (Zeithonorar – zu Beginn Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Kontrolle der Werk- und Montageplanung des Modulbauers (Zeithonorar - Leistungsphase 8/ Leistungsstufe 4), - Planung und Überwachung des Abrisses der alten Kindertagesstätte und der bestehenden Versorgungseinrichtungen in ausreichendem Umfang (Pauschalhonorar – Leistungsphasen 1 bis 8/ alle Leistungsstufen), - Koordinierung und Steuerung aller Planungsbereiche nach den prinzipiellen Vorgaben der Gebäude- und Innenraumplanung sowie der Modulbauweise (Pauschalhonorar) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs und der Honorierung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen.
Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Häuerstraße 37

Town: Braunsbedra

Postcode: 06242

Country subdivision (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/06/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Stufenweise Vergabe: 1. Stufe Grundleistungen LPH1 und 2, 2. Stufe Grundleistungen LPH3 und 4, 3. Stufe Grundleistungen LPH 5-7, 4. Stufe Grundleistungen LPH8 und 9 Gewährleistungszeit bis Juni 2033

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Description: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die Aufgabe

Description: Herangehensweise an die Aufgabe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4bcd-84cb-4e2f-a79f-b5f85f842789/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4bcd-84cb-4e2f-a79f-b5f85f842789/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gemäß § 56 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organisation providing offline access to the procurement documents: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Braunsbedra
Registration number: 15088065-0000-33
Postal address: Markt 1
Town: Braunsbedra
Postcode: 06242
Country subdivision (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Country: Germany
Email: vergabe@braunsbedra.de
Telephone: +4934633400

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Registration number: DE205009126
Postal address: Dalbergsweg 3
Town: Erfurt
Postcode: 99084
Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Country: Germany
Contact point: RA Dr. Martin Thies
Email: post@schickerthies.de
Telephone: +49361659240

Internet address: <https://schickerthies.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt Landesverwaltungsamt
Registration number: t:03455141536
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +493455141529

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019f4bcf-7f31-403c-9379-ba9169c8aeaa - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/07/2026 14:13:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 479942-2026
OJ S issue number: 132/2026
Publication date: 13/07/2026