

Germany-Potsdam: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 198/2020 12/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KIS – Kommunalen Immobilien Service, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Postal address: Hegelallee 6-10

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14467

Country: Germany

E-mail: Silke.Waterstradt@rathaus.potsdam.de

Internet address(es):

Main address: www.kis-potsdam.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRRDK4/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRRDK4>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Los 1 Objektplanung Gebäude, TH Rosa-Luxemburg-Grundschule (19), Burgstraße 23A, Potsdam

Reference number: TW-L-KIS-155-20

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen für die Objektplanung gemäß HOAI 2013 § 34 i. V. m. Anlage 10, Leistungsphasen 2 bis 9 für die Sanierung der sich im Bestand befindlichen, in ihren Maßen nicht normgerechten Zweifeldhalle (Typ MT 90), welche zusätzlich um eine Einfeldhalle inkl. Nebenräumen entsprechend der DIN 18032 und der Raumprogrammempfehlung des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport erweitert und mittels Verbinder gekoppelt werden soll. Abbruch- und Rückbauarbeiten sind im Zuge der Sanierung einzuplanen. Neben dem Schulsport ist geplant, dass die Halle durch verschiedene Vereine genutzt wird.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Turnhalle der Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)
Burgstraße 23A 14467 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Planungsleistungen für die Objektplanung gemäß HOAI 2013 § 34 i. V. m. Anlage 10, Leistungsphasen 2 bis 9 für eine schlüsselfertige Sanierung und Erweiterung der Bestandsturnhalle zur Schul- und Vereinsnutzung für die Rosa-Luxemburg-Grundschule (19), einer 4-zügigen Grundschule mit Klassenstufen 1-6 in der Burgstr. 23A in 14467 Potsdam (Gemarkung:Potsdam, Flur: 25, Flurstück: 1013).

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über eine Zufahrt von der an die Straße „Am Kanal“ angrenzenden Burgstraße.

Die Realisierung erfolgt in einem Bauabschnitt bei laufenden Schulbetrieb: Koordinierung von Sanierung und Neubau, um eine Unterbrechung/Ausfall der Nutzbarkeit auf Jahreszeiten zu beschränken, in denen üblicherweise temperaturbedingt Schulsport auch im Freien ausgeübt wird.

Bestandsbau/Sanierung:

In ihrer Größe nicht normgerechte Zweifeldhalle (Typ MT 90), Baujahr um 1980, 1,5-geschossig im Wesentlichen aus HP(hyperparaboloiden)-Betonschalen mit halbgeschossiger, dreiseitiger Verglasung aus Copelitglas-Profilen.

Abbruch- und Rückbauarbeiten sind im Zuge der Sanierung einzuplanen / energetische-, gebäudetechnische-, brandschutztechnische Sanierung des verbleibenden Bestandes.

Vorhandene Sport- und Freiflächen sollen möglichst vorhanden bleiben.

Energetischer Standard Bestand: Gefordert ist ein erhöhter energetischer Standard im Vergleich zum aktuellen GEG, vergleichbar dem KfW Effizienzhaus 70 bzw. den technischen Mindestanforderungen der KfW für Einzelmaßnahmen bei der Sanierung von Bestandsgebäuden (Siehe Merkblatt „Energieeffizient Bauen und Sanieren – Nichtwohngebäude“ in seiner aktuellen Fassung).

Neubau:

Normgerechte Einfeldhalle inkl. Nebenräumen entsprechend der DIN 18032 und der Raumprogrammempfehlung des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport. Mittels Verbinder zur Bestandshalle koppeln.

Energetischer Standard Neubau: Erhöhter Dämmstandard gemäß Vorgabe KfW, orientiert am KfW-Effizienzhaus 55 (oder besser).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektkonzept / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Projektablauf / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2021 End: 28/06/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann verlängert werden, wenn die Ausführungsfristen im Rahmen des Planungs- und Bauablaufes angepasst werden müssen.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es werden nur geeignete Bewerber zum weiteren Verfahren der Angebotsaufforderung und Verhandlung zugelassen, die form- und fristgerecht einen Teilnahmeantrag eingereicht haben. Nach Eingang der Teilnahmeanträge erfolgt daher eine Prüfung auf Vollständigkeit der abgeforderten Nachweise und Erklärungen. Fehlen vereinzelt Unterlagen, kann der Auftraggeber unter Fristsetzung diese Unterlagen nachfordern, soweit ein Ausschluss nicht gesetzlich vorgesehen ist. Ein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung durch den Auftraggeber besteht jedoch grundsätzlich nicht.

Die anschließende Eignungsprüfung erfolgt anhand der Angaben und vorgelegten Nachweise der wirtschaftlichen / finanziellen Leistungsfähigkeit und Nachweis der technischen / beruflichen Leitungsfähigkeit.

Sind mehr als 3 geeignete Bewerber vorhanden, erfolgt eine Auswahlentscheidung anhand der zu den technischen / beruflichen Leitungsfähigkeit geforderten Angaben.

Dabei werden die Erklärungen und Nachweise im Detail anhand einer Bewertungsmatrix (Eignungsmatrix Anlage E1), die als Bestandteil der Vergabeunterlagen den Bewerbern zur Verfügung gestellt wird, bewertet und gewichtet. Liegen nach der Detailbewertung mehr als 5 gleichwertige Bewerbungen vor, erfolgt die Auswahl anhand eines Losverfahrens.

Sollten mehr als 3 vollständige Teilnahmeanträge geeigneter Bewerber vorliegen, wird der Auftraggeber keine Unterlagen nachfordern und unvollständige Teilnahmeanträge aus dem weiteren Verfahren ausschließen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistung stufenweise zu beauftragen.

Die Leistungsstufen teilen sich in Anlehnung an die gültige Fassung der HOAI wie folgt auf:

- Option 1 = Leistungsstufe 1=Leistungsphasen 2-4 nach der HOAI;
- Option 2 = Leistungsstufe 2=Leistungsphase 5 nach der HOAI;
- Option 3 = Leistungsstufe 3=Leistungsphasen 6-7 nach der HOAI;
- Option 4 = Leistungsstufe 4=Leistungsphase 8 nach der HOAI;

— Option 5 = Leistungsstufe 5=Leistungsphase 9 nach der HOAI.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass auf dem Standort, auf dem das gegenständliche Vorhaben geplant und errichtet werden soll, planmäßiger Schulbetrieb stattfindet. Für den Fall, dass die Bewerber das Grundstück besichtigen wollen, ist hierauf unbedingt Rücksicht zu nehmen. Etwaige Besichtigungen sind mit der Schulverwaltung abzustimmen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Schriftliche Erklärung des Bewerbers, dass keine Personen, deren Verhalten dem Unternehmen zuzuordnen sind, aufgrund der in § 123 Abs. 1 und 2 GWB genannten Verstöße rechtskräftig verurteilt worden sind.
2. Schriftliche Erklärung des Bewerbers, dass kein in § 123 Abs. 4 GWB erwähnter Ausschlussgrund und kein Verstoß im Sinne von § 124 Abs. 1 GWB, § 21 AEntG und § 19 MiLoG vorliegt; die Einholung eines Registerauszuges bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.
3. Die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz.
4. Nachweis über aktuell gültige Eintragung in ein Berufsregister und/oder Handelsregister, soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bewerbers Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist. Bei juristischen Personen muss aus dem Register hervorgehen, dass deren Unternehmensgegenstand auf auch Planungs- und Beratungsleistungen im Sinne des ausgeschriebenen Auftrages ausgerichtet ist.
5. Eine schriftliche Erklärung, ob und auf welche Art der Bewerber mit anderen Unternehmen wirtschaftlich verbunden ist.
6. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterschriebene Erklärung vorzulegen, dass die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft gesamtschuldnerisch haften. Darüber hinaus muss ein bevollmächtigter Vertreter benannt werden, der durch eine unterschriebene Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft legitimiert ist, diese im Vergabeverfahren und darüber hinaus zu vertreten.
7. Die Vereinbarung zwischen dem Bewerber/Mitgliedern der Bewerber-gemeinschaft /Nachunternehmer und dem Auftraggeber über die Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz.
8. Soweit eine Beteiligung als Bewerber-/Bewerbergemeinschaft vorgesehen ist, sind durch jedes Mitglied die unter Ziffer 1 bis 5 genannten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.
9. Beabsichtigt der Bewerber/die Bietergemeinschaft sich zum Nachweis der Eignung und zur Leistungserbringung der Fähigkeiten und Ressourcen von Dritten/Nachunternehmern /konzernverbundenen Unternehmen zu bedienen (sog. Eignungsleihe), sind auch von diesen namentlich zu benennenden Dritten/Nachunternehmern/konzernverbundenen Unternehmen die vorgenannten Erklärungen und Nachweise nach den Ziffern 1 bis 5 vorzulegen. Von den Bewerbern/Bewerbergemeinschaften ist außerdem nachzuweisen, dass ihm/ihr die

Ressourcen des Drittunternehmens für die Auftragsausführung in tatsächlich geeigneter Weise zur Verfügung stehen (Verpflichtungserklärung).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Erklärung zum jährlichen Mittel der vom Bewerber/den Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft erzielten Umsatzerlöse in den letzten 3 Jahren (2017, 2018, 2019).
2. Aktueller Nachweis (nicht älter als 12 Monate und noch weitere 6 Monate ab dem Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrages hinaus gültig) der Berufshaftpflichtversicherung (mind. 1 500 000 EUR für Personenschäden, mind. 1 000 000 EUR für sonstige Schäden).

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten und Ingenieure

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/11/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 24/11/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2021

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRRDK4

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Town: Potsdam

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Fristenregelungen des § 160 GWB wird hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Town: Potsdam

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/10/2020