

Germany-Berlin: Engineering services

OJ S 150/2023 07/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Julia Güttler

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661597

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Julia Güttler

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661597

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://my.vergabepattform.berlin.de/bookmark.html?p_id=46477&lv_id=172033

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin (SILB/ SODA)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag Beratungsleistungen für energieeffizientes und ökologisches Sanieren und Bauen

Reference number: EKP-VA-23-05014

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Land Berlin verfolgt ambitionierte klimapolitische Ziele. Berlin soll bis 2045 klimaneutral werden. Mit einer umfänglichen energetischen Sanierung des öffentlichen Gebäudebestandes soll dazu ein wesentlicher Beitrag geleistet werden. Dies betrifft auch die Gebäude des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) bzw. des Sondervermögens für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) in Verantwortlichkeit der BIM. Zur Erreichung der Klimaziele ist im sog. Handlungsfeld Gebäude eine deutliche Senkung der Energieverbräuche und der damit verbundenen CO₂-Emissionen erforderlich. Ebenso müssen der Ausbau von erneuerbaren Energien bzw. Energieträgerumstellungen zur möglichst klimaneutralen Energieerzeugung und -versorgung der Gebäude stark vorangetrieben werden

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 212 871,28 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungen als Energieberater sowie als Energie-Effizienz-Experte bei Fördermaßnahmen
Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71330000 Miscellaneous engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Aufgabe des Energieberaters ist die energiefachliche Beratung des AG sowie die energiefachliche Beratung und Begleitung von Leistungen in den Leistungsphasen 1-8 der HOAI, die durch den Objektplaner erbracht werden. Die Leistungen des Energieberaters sind auf Basis der DIN V 18599 zu erbringen. Der Energieberater soll zudem auch Leistungen zur Fördermittelberatung und ggf. fach- bzw. themenspezifische Zuarbeiten bei den Fördervorhaben erbringen, sodass der Energieberater gleichzeitig auch als sog. Energieeffizienzexperte (EEE) in der Expertenliste für Förderprogramme des Bundes bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) geführt sein muss.

Die Liegenschaften befinden sich im gesamten Berliner Stadtgebiet bzw. Berliner Autobahnring und betreffen verschiedene Portfolien (bspw. Schulen, Polizei, Kultur, JVA, Gericht, Flüchtlingsunterbringung, Feuerwehr, Allgemeiner Bestand). Die Gebäudearten können bspw. Verwaltungsgebäude, Schulen, Turnhallen, Veranstaltungsräume etc. betreffen. Aus einer Liste von 1.077 Gebäuden div. Gebäudetypen ist folgender Umfang zu erwarten: Der Leistungsumfang beträgt etwa 50 Gebäude im Jahr im Zusammenhang mit Leistungen zur Energieberatung bzw. als Energieeffizienzexperte. Im Zeitraum der max. möglichen Vertragslaufzeit ergibt sich ein Leistungsumfang von etwa 200 Gebäuden. Als Sicherheitsaufschlag werden 10% angesetzt. Somit kann bei der Gesamtlaufzeit von 4 Jahren der Gesamtbedarf von 200 Gebäuden auf 220 Gebäude steigen. Der Abruf der Leistungen erfolgt Einzelabruf (EA).

a) Einzelabruf

Für etwa 50 Gebäude/Jahr werden Leistungen als Energieberater sowie als Energie-Effizienz-Experte bei Fördermaßnahmen mit EA beauftragt. Ein EA bezieht sich auf eine Liegenschaft /WE. Ein Abruf kann 1 oder mehrere Gebäude betreffen. Maximal möglich ist ein Abruf von 6 Gebäuden je Liegenschaft/ WE per EA. Vor jedem Abruf wird anhand der liegenschaftsspez. Eigenschaften (Cluster, Anzahl zu betrachtender Gebäude einer Liegenschaft/WE, Zone) die Rangfolge und der wirtschaftlichste Rahmenvertragspartner (RV-Partner) ermittelt. Für die Ermittlung der Rangfolge wird das Berechnungstool verwendet. Grundlage für die Berechnung sind die von den RV-Partnern im Preisblatt mit Angebotsabgabe zum RV angegebenen Preise. Bei der Berechnung werden alle Leistungsphasen gemäß HOAI (Lph), d.h. die Lph 1 bis 8 sowie alle optionalen Leistungen berücksichtigt. Sofern zum Zeitpunkt der Berechnung/ der Bedarfsanforderung feststeht, dass bereits ein Energiekonzept für das/ die betreffenden Gebäude vorliegt, wird die Lph 1 bei der Berechnung gemäß Berechnungstool (Anlage 8) nicht mit einbezogen. Sofern der Abruf der Leistungen für 2 oder mehr Gebäude, die sich auf einer Liegenschaft/WE befinden, erfolgen soll, werden die Abschlüsse A1 (2-4 Gebäude) oder A2 (5-6 Gebäude) in der Auswertung berücksichtigt. Ergibt das Berechnungstool, dass 2 oder mehr RV-Partner erstplatziert sind, entscheidet das Los. Der im Losverfahren erstgezogene RV-Partner erhält den Zuschlag. Im Ergebnis wird der wirtschaftlichste RV-Partner per EA beauftragt. Sofern der wirtschaftlichste RV-Partner die Leistung nicht erbringen kann (z.B. wegen fehlender Kapazitäten) erfolgt der Abruf beim nächstplatzierten RV-Partner usw.

In Abhängigkeit der Anzahl der Gebäude beträgt die Ausführungsfrist:

-1-2 Gebäude: 1 Monat

-3-5 Gebäude:2 Monate

-6 Gebäuden:3 Monate

Mit Einzelabruf erfolgt die Beauftragung zunächst für Lph 1 bis 3 (Stufe 1). Sofern für das/die betreffenden Gebäude bereits ein Energiekonzept vorliegt, wird zunächst Lph 2-3 mit Einzelabruf beauftragt. Die eventuelle Beauftragung weiterer Lph sowie der optionalen Leistungen behält sich der AG vor (Stufe 2). Die Lph, die nicht in der 1. Stufe mit dem Einzelabruf beauftragt werden, stehen in Abhängigkeit der Ergebnisse der aus den Lph 2 und 3.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 268 704,05 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet spätestens am 31.07.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Zuge der Ausführung können sich zusätzliche Leistungen ergeben, die im Rahmenvertrag nicht enthalten sind, aber für die Ausführung erforderlich sind. Ergeben sich zusätzliche Leistungen, werden diese bei den betreffenden RV-Partnern abgefragt und bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots (Berechnungstool) zur Durchführung des Abrufs berücksichtigt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Es wird eine Finanzierung der Leistungen zu Los 2 aus Fördermitteln angestrebt (z.B. BENE). Das Förderprogramm und das Vorhaben können erst nach Erbringung der Lph 3 benannt werden

II.2.14. Additional information

Für die ausgeschriebenen Leistungen des Loses 2 beträgt die Höchstmenge 220 Gebäude. Aus dem RV kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht kein Exklusivrecht. Die an dem Rahmenvertrag beteiligten Unternehmen sind verpflichtet, sich während der gesamten Vertragslaufzeit für die Einzelaufträge zu den angebotenen Preisen leistungsbereit zu halten.

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung, im Zuge von HOAI Leistungen nach § 1 EnEV-Durchführungsverordnung Berlin (EnEV-DV Bln 1) sind Errichtung, Erweiterung oder Änderung von Gebäuden mit mehr als 2 Wohnungen sowie aller Nichtwohngebäude, für die nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) eine gebäudebezogene primärenergetische Energiebilanz durchgeführt wird, mit Ausnahme von Gebäuden nach § 8 der Energieeinsparverordnung, durch einen anerkannten Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung (PSVeGP) prüfen lassen. Die Prüfung umfasst:

- Prüfstufe 1: Überprüfung und Bescheinigung der Vollständigkeit und Richtigkeit der Nachweise über die Einhaltung der Anforderungen
- Prüfstufe 2: Überprüfung und Bescheinigung der Bauausführung auf die Übereinstimmung mit den

Nachweisen aus Prüfstufe 1

- Prüfstufe 3: Überprüfung und Bescheinigung der Vollständigkeit und Richtigkeit von Energieausweisen über die energetischen Eigenschaften des fertiggestellten Gebäudes
- Die Liegenschaften befinden sich im gesamten Berliner Stadtgebiet bzw. Berliner Autobahnring und betreffen verschiedene Portfolien (bspw. Schulen, Polizei, Kultur, JVA, Gericht, Flüchtlingsunterbringung, Feuerwehr, Allgemeiner Bestand). Die Gebäudearten können bspw. Verwaltungsgebäude, Schulen, Turnhallen, Veranstaltungsräume etc. betreffen. Aus einer Liste von 1.077 Gebäuden div. Gebäudetypen ist folgender Umfang zu erwarten: Der Leistungsumfang beträgt etwa 50 Vorgänge/Jahr im Zusammenhang mit Leistungen als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung. Im Zeitraum der max. möglichen Vertragslaufzeit ergibt sich ein Leistungsumfang von etwa 200 Gebäuden. Als Sicherheitsaufschlag werden 10% angesetzt. Somit kann bei der Gesamtlaufzeit von 4 Jahren der Gesamtbedarf von 200 Gebäuden auf 220 Gebäude steigen. Der Abruf der Leistungen erfolgt Einzelabruf (EA).

a) Einzelabruf

Für etwa 50 Gebäude/Jahr werden Leistungen als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung mit EA benötigt. Ein EA bezieht sich auf eine Liegenschaft/WE. Ein Abruf kann 1 oder mehrere Gebäude betreffen. Maximal möglich ist ein Abruf von 6 Gebäuden je Liegenschaft/ WE per EA. Vor jedem Abruf wird anhand der liegenschaftsspez. Eigenschaften (Cluster, Anzahl zu betrachtender Gebäude einer Liegenschaft/ WE, Zone) die Rangfolge und der wirtschaftlichste Rahmenvertragspartner (RV-Partner) ermittelt. Für die Ermittlung der Rangfolge wird das Berechnungstool verwendet. Grundlage für die Berechnung sind die von den RV-Partnern im Preisblatt mit Angebotsabgabe zum RV angegebenen Preise. Bei der Berechnung werden alle

Prüfstufen 1 - 3 berücksichtigt. Sofern der Abruf der Leistungen für 2 oder mehr Gebäude, die sich auf einer Liegenschaft/WE befinden, erfolgen soll, werden die Abschläge A1 (2-4 Gebäude) oder A2 (5-6 Gebäude) in der Auswertung berücksichtigt. Ergibt das Berechnungstool, dass 2 oder mehr RV-Partner erstplatziert sind, entscheidet das Los. Der im

Losverfahren erstgezogene RV-Partner erhält den Zuschlag. Im Ergebnis wird der wirtschaftlichste RV-Partner per EA beauftragt. Sofern der wirtschaftlichste RV-Partner die Leistung nicht erbringen kann (z.B. wegen fehlender Kapazitäten) erfolgt der Abruf beim nächstplatzierten RV-Partner usw. In Abhängigkeit der Anzahl der Gebäude beträgt die Ausführungsfrist:

-1-2 Gebäude: 1 Monat

-3-5 Gebäude: 2 Monate

-6 Gebäuden: 3 Monate

Mit Einzelabruf erfolgt die Beauftragung zunächst für die Prüfstufe 1.

Die eventuelle Beauftragung der Prüfstufen 2 und 3 behält sich der AG vor (Option des AG).

Dies ist u.a. davon abhängig, ob das Bauvorhaben tatsächlich umgesetzt wird.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 837 655,25 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet spätestens am 31.07.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Zuge der Ausführung können sich zusätzliche Leistungen ergeben, die im Rahmenvertrag nicht enthalten sind, aber für die Ausführung erforderlich sind. Ergeben sich zusätzliche Leistungen, werden diese bei den betreffenden RV-Partnern abgefragt und bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots (Berechnungstool) zur Durchführung des Abrufs berücksichtigt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Es wird eine Finanzierung der Leistungen zu Los 3 aus Fördermitteln angestrebt (z.B. BENE). Das Förderprogramm und das Vorhaben können erst nach Erbringung der Prüfstufe 1 benannt werden.

II.2.14. Additional information

Für die ausgeschriebenen Leistungen des Loses 3 beträgt die Höchstmenge 220 Gebäude. Aus dem RV kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht kein Exklusivrecht. Die an dem Rahmenvertrag beteiligten Unternehmen sind verpflichtet, sich während der gesamten Vertragslaufzeit für die Einzelaufträge zu den angebotenen Preisen leistungsbereit zu halten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungen zur ökologischen Beratung bei Sanierungsvorhaben und Neubauten
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71313430 Environmental indicators analysis for construction, 71313450 Environmental monitoring for construction, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Für die Erstellung einer umweltfreundlichen Planung ist die ökologische Bewertung der zu sanierenden Gebäude notwendig. Hierfür bindet der AG einen Berater ein, welcher für die zu verwendenden Baustoffe eine Ökobilanzierung und eine Lebenszykluskostenbetrachtung gemäß dem BNB (Bewertungssystem für nachhaltiges Bauen) Zertifizierungssystems erstellt. Der Berater begleitet das Projekt, erstellt und bewertet sowohl die Ökobilanzierung, die Cradle to Cradle Standards gemäß Handreichung des NGO C2C (c2c-bau.org) im Planungsprozess als auch die Lebenszykluskostenbetrachtung regelmäßig neu anhand des jeweiligen Projektstands. Dabei unterstützt er die Beteiligten ebenso bei der Erstellung des Rückbaukonzeptes nach C2C

(Materialdatenbank). Des Weiteren berät und unterstützt er bei der Auswahl von Baustoffen. Hierbei sollen diese sowohl ökologisch bewertet, als auch hinsichtlich ihrer Kosten analysiert werden, um anschließend eine Variantenbetrachtung vorzunehmen. Die Klimaschadenskosten für die Verwendung der einzelnen Baustoffe sollen dafür berücksichtigt werden. Bei der Variantenbetrachtung soll zusätzlich zwischen ökologisch sinnvoll in der Herstellung und ökologisch sinnvoll für den gesamten Lebenszyklus (inkl. Rückbau, Nachnutzung und Recycling) abgewogen werden. Auf Basis der zuvor ausgearbeiteten Ergebnisse erhält der AG je Leistungsphase eine Empfehlung der ökologisch besten Variante. Die Liegenschaften befinden sich im gesamten Berliner Stadtgebiet bzw. Berliner Autobahnring und betreffen verschiedene Portfolien (bspw.

Schulen, Polizei, Kultur, JVA, Gericht, Flüchtlingsunterbringung, Feuerwehr, Allgemeiner Bestand). Die Gebäudearten können bspw. Verwaltungsgebäude, Schulen, Turnhallen, Veranstaltungsräume etc. betreffen. Aus einer Liste von 1.077 Gebäuden div. Gebäudetypen ist folgender Umfang zu erwarten: Der Leistungsumfang beträgt etwa 50 Gebäude/Jahr im Zusammenhang mit Leistungen zur ökologischen Beratung bei Sanierungsvorhaben und Neubau. Im Zeitraum der max. möglichen Vertragslaufzeit ergibt sich ein Leistungsumfang von etwa 200 Gebäuden. Als Sicherheitsaufschlag werden 10% angesetzt. Somit kann bei der Gesamtlaufzeit von 4 Jahren der Gesamtbedarf von 200 Gebäuden auf 220 Gebäude steigen. Der Abruf der Leistungen erfolgt Einzelabruf (EA).

a) Einzelabruf

Für etwa 50 Gebäude/Jahr werden Leistungen zur ökologischen Beratung bei Sanierungsvorhaben und Neu mit EA benötigt. Ein EA bezieht sich auf eine Liegenschaft/WE. Ein Abruf kann 1 oder mehrere Gebäude betreffen. Maximal möglich ist ein Abruf von 6 Gebäuden je Liegenschaft/ WE per EA. Vor jedem Abruf wird anhand der liegenschaftsspez. Eigenschaften (Cluster, Anzahl zu betrachtender Gebäude einer Liegenschaft/ WE) die

Rangfolge und der wirtschaftlichste Rahmenvertragspartner (RV-Partner) ermittelt. Für die Ermittlung der Rangfolge wird das Berechnungstool verwendet. Grundlage für die Berechnung sind die von den RV-Partnern im Preisblatt mit Angebotsabgabe zum RV angegebenen Preise. Bei der Berechnung werden alle

Leistungsphasen (Lph 1,2+3,5+6) berücksichtigt. Sofern der Abruf der Leistungen für 2 oder mehr Gebäude, die sich auf einer Liegenschaft/WE befinden, erfolgen soll, werden die Abschläge A1 (2-4 Gebäude) oder A2 (5-6 Gebäude) in der Auswertung berücksichtigt. Ergibt das Berechnungstool, dass 2 oder mehr RV-Partner erstplatziert sind, entscheidet das Los. Der im Losverfahren

erstgezogene RV-Partner erhält den Zuschlag. Im Ergebnis wird der wirtschaftlichste RV-Partner per EA beauftragt. Sofern der wirtschaftlichste RV-Partner die Leistung nicht erbringen kann (z.B. wegen fehlender Kapazitäten) erfolgt der Abruf beim nächstplatzierten RV-Partner usw.

In Abhängigkeit der Anzahl der Gebäude beträgt die Ausführungsfrist:

-1-2 Gebäude: 1 Monat

-3-5 Gebäude: 2 Monate

-6 Gebäuden: 3 Monate

Mit Einzelabruf erfolgt die Beauftragung zunächst für Lph 1.

Die eventuelle Beauftragung der Lph 5 und 6 behält sich der AG vor (Option des AG). Dies ist u.a. davon abhängig, ob das Bauvorhaben tatsächlich umgesetzt wird.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 106 511,97 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet spätestens am 31.07.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Zuge der Ausführung können sich zusätzliche Leistungen ergeben, die im Rahmenvertrag nicht enthalten sind, aber für die Ausführung erforderlich sind. Ergeben sich zusätzliche Leistungen, werden diese bei den betreffenden RV-Partnern abgefragt und bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots (Berechnungstool) zur Durchführung des Abrufs berücksichtigt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für die ausgeschriebenen Leistungen des Loses 4 beträgt die Höchstmenge 220 Gebäude. Aus dem RV kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht kein Exklusivrecht. Die an dem Rahmenvertrag beteiligten Unternehmen sind verpflichtet, sich während der gesamten Vertragslaufzeit für die Einzelaufträge zu den angebotenen Preisen leistungsbereit zu halten.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärung gemäß § 42 VgV i.V.m. § 122 GWB abzugeben. Die Besonderen Vertragsbedingungen Teile A und Teil B werden mit elektronischer Angebotsabgabe Vertragsbestandteil. Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Frauenförderung (Teil A) sind mit Angebotsabgabe auszufüllen und werden ebenfalls Vertragsbestandteil. Die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer und die Bewerber-/ Bietergemeinschaftserklärung sind, wenn erforderlich, mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen. Die Unterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter der URL gem. "I.3) Kommunikation" zur Verfügung. Hierzu ist lediglich die unter "II.1.1) Bezeichnung des Auftrags" aufgeführte Referenznummer der Bekanntmachung einzugeben.

I. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV: Betriebshaftpflichtversicherung

II. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags

Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

I. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV: Betriebshaftpflichtversicherung:

Für alle Lose (Los 2-3) gilt:

Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mind. die geforderten Versicherungssummen gemäß Vertrag (siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen) abdecken:

Der Bewerber verfügt über eine Haftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis bzw. schließt im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung ab:

1.500.000 € für Personenschäden, 250.000 € für sonstige Schäden. Sofern die bestehende Haftpflichtversicherung nicht im Umfang der Schäden und/oder Umfang der geforderten Deckungssummen die geforderten Mindestanforderungen erfüllt, erklärt der Bewerber, dass er im Auftragsfall die geforderte Haftpflichtversicherung mit den entsprechenden versicherten

Schäden und Deckungssummen abschließen wird und dem Auftraggeber 2 Wochen nach Zuschlags-erteilung übergeben wird. Weitere geforderte Kautionen und Sicherheiten siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen.

II. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags

Los 2: Der durchschnittliche jährliche Mindestumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für den ausgeschriebenen Tätigkeitsbereich (hier : Leistungen als Energieberater sowie als Energie-Effizienz-Experte bei Fördermaßnahmen) beträgt mindestens 65.000 € (netto).

Los 3: Der durchschnittliche jährliche Mindestumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für den ausgeschriebenen Tätigkeitsbereich (hier : Leistungen als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung) beträgt mindestens 25.000 € (netto).

Los 4: Der durchschnittliche jährliche Mindestumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für den ausgeschriebenen Tätigkeitsbereich (hier : Leistungen als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung) beträgt mindestens 32.000 € (netto).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen. Die Unterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter der URL gem. "I.3) Kommunikation" zur Verfügung. Hierzu ist lediglich die unter "II.1.1) Bezeichnung des Auftrags" aufgeführte Referenznummer der Bekanntmachung einzugeben.

I. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Referenzen (Ref.)

II. § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV: Studien-/ Ausbildungsnachweise

III. § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV: technische Ausrüstung

Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

I.Ref.

Los 2:

Es müssen mind. 2 Ref. vorliegen, die alle nachf. Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein. 1 Ref. ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachf. aufgeführten Anforderungen kumulativ erfüllt werden:

a) Leistungsinhalt und -umfang der Ref. sind mit ausgeschriebenen Lstg. vgl.-hier: Lstg. als Energieberater sowie als Energie-Effizienz-Experte bei Fördermaßnahmen

b) Lstg. als Energieberater sowie als Energie-Effizienz-Experte bei Fördermaßnahmen wurden für ein Nichtwohngebäude erbracht.

c) In mind. 1 Ref. wurden die Lstg. als Energieberater sowie als Energie-Effizienz-Experte bei Fördermaßnahmen mit einer zertifizierten Software für die Berechnung nach DIN V18599 erbracht

d) Mind. 1 Ref. muss die Begleitung eines Bauprojekts als Energieeffizienzexperte umfassen

e) Ref. muss abgeschlossen sein

f) Vertragsende einer Ref. darf nicht länger als 3 Jahre zum Tag der Versendung der Bekanntmachung zurückliegen.

Los 3:

Es müssen mind. 2 Ref. vorliegen, die alle nachf. Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein. 1 Ref. ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachf. aufgeführten Anforderungen kumulativ erfüllt werden:

a) Leistungsinhalt und -umfang der Ref. sind mit ausgeschriebenen Lstg. vgl.-hier: Lstg. als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung

- b) In mindestens 1 Ref. müssen alle 3 Prüfstufen/Phasen als anerkannter Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung erbracht worden sein
- c) Lstg. als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung wurden für ein Nichtwohngebäude erbracht
- d) Ref. muss abgeschlossen sein
- e) Vertragsende einer Ref. darf nicht länger als 3 Jahre zum Tag der Versendung Bekanntmachung zurückliegen

Los 4:

Es muss mind. 1 Ref. vorliegen, die alle nachf. Anforderungen erfüllt, um wertbar zu sein.

1 Ref. ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachf. aufgeführten Anforderungen kumulativ erfüllt werden:

- a) Leistungsinhalt und -umfang der Ref. sind mit ausgeschriebenen Leistungen vgl.-hier: Lstg. zur ökologischen (ökol.) Beratung bei Sanierungsvorhaben und Neubauten; Leistungen zur Erstellung von Ökobilanzierungen; Lebenszykluskostenberechnung
- b) Lstg. zur ökol. Beratung wurden für Nichtwohngebäude erbracht
- c) Lstg. zur ökol. Beratung wurden für Sanierungsvorhaben erbracht/müssen sich auf Sanierungsvorhaben beziehen
- d) Ref. muss abgeschlossen sein
- e) Vertragsende einer Ref. darf nicht länger als 3 Jahre zum Tag der Versendung der Bekanntmachung zurückliegen.

II. Studien-/Ausbildungsnachweise:

Los 2,3:

- a) Mind. 1 für das Projekt vorgesehener (vorges.) Mitarbeiter (MA) ist Ingenieur oder vergleichbar (vgl.)

Je Los sind weitere Qualifikationen erforderlich:

Mind. 1 für das Projekt vorges. MA für...

Los 2:

- b) hat Qualifikation zur Ausstellungsberechtigung für Energieausweise gem § 88 GEG 2020
- c) hat Zulassung für die Bundesförderung EBN (Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme): hier mind. "Energieberatung nach dem Modul DIN V18599". (Nachweis: seit dem 01.07.2023: Eintragung in EnergieeffizienzExperten-Liste (dena); Übergangsweise bis 31.12.2023: Zulassung durch BAFA ohne Eintragung in EnergieeffizienzExperten-Liste, hier Nachweis: Zulassungsbestätigung/Mitteilung über Zulassung (BAFA))
- d) ist in EnergieeffizienzExperten-Liste für Förderprogramme bei Nichtwohngebäude wie folgt gelistet (kumulativ):
 - "Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme": hier mind. "Energieberatung DIN V18599"

- "Bundesförderung für effiziente Gebäude: Nichtwohngebäude" in Unterkategorien "Effizienzgebäude (KfW)" und ALLEN "Einzelmaßnahmen"

- "Bundesförderung für effiziente Gebäude: Nichtwohngebäude: Nichtwohngebäude Denkmal"

Los 3:

- ist als Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung in Architektenkammer Berlin (AKB)/Baukammer Berlin (BKB) anerkannt.

Los 4:

- hat abgeschlossenes Studium im Bereich Bauwesen/Immobilienwirtschaft oder vgl.
- hat Qualifikation als DGNB Consultant/BNB Koordinator oder vgl.

III. Technische Ausrüstung:

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Für alle Objekte der Polizei/ LKA erfolgt eine Zuverlässigkeits- und Sicherheitsüberprüfung des eingesetzten Personals durch das LKA. Für den Einsatz in Gebäuden der Justizvollzugsanstalt erfolgt eine BZR-Abfrage der Justiz. Bei Arbeiten in Justizvollzugs-anstalten müssen alle eingesetzten Mitarbeiter ein Führungszeugnis nicht älter als 3 Monate.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 21

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/09/2023 Local time: 08:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/09/2023 Local time: 08:30

Information about authorised persons and opening procedure: Es dürfen keine Personen bei der Öffnung der Angebote anwesend sein.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Im Rahmen eines vorherigen Offenen Verfahrens (Vergabenummer EKP-VA-22-07272) wurden bereits gleiche Leistungen über eine Vertragslaufzeit von 24 Monaten plus Verlängerungsoption/en ausgeschrieben. Von den im vorherigen Verfahren pro Los geplanten 8 Rahmenverträgen konnten in Los 2 keine (0) Rahmenverträge, in Los 3 zwei (2) Rahmenverträge und in Los 4 ein (1) Rahmenvertrag abgeschlossen werden. In diesem Offenen Verfahren (EKP-VA-23-05014) sollen mit einer Vertragslaufzeit von 20 Monaten plus Verlängerungsoption/en die für Los 2 acht (8) fehlenden Rahmenverträge, die für Los 3 sechs (6) fehlenden Rahmenverträge und die für Los 4 sieben (7) fehlenden Rahmenverträge ausgeschrieben werden. Aktuelle Vertragspartner für Los 3 aus dem vorherigen Offenen Verfahren (EKP-VA-22-07272) können weder an Los 2 noch an Los 3 in diesem Verfahren (EKP-VA-23-05014) teilnehmen und werden bei Nichtbeachtung ausgeschlossen. Aktuelle Vertragspartner für Los 4 aus dem vorherigen Offenen Verfahren (EKP-VA-22-07272) können an Los 4 in diesem Verfahren (EKP-VA-23-05014) nicht teilnehmen und werden bei Nichtbeachtung ausgeschlossen.

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des

Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabepattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis 04.09.2023, 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen

Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

Zu Pkt II.1.6) Die Bieter können für alle Lose (Los 2-Los 4) ein Angebot abgeben. Für Los 2 und Los 3 besteht jedoch eine Zuschlagslimitierung. Bieter, die ein Angebot für Los 2 und Los 3 abgeben, können nur für eines der beiden Lose (Los 2 oder Los 3) den Zuschlag erhalten. Die Ermittlung der Rahmenvertragspartner bei Angebotsabgabe für Los 2 und Los 3 ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Zu Pkt II.1.5/Pkt II.2.2.6) beschreibt den Schätzwert des RV gesamt und je Los

Zu II.2.2.14) beschreibt die Höchstabrufmenge des RV je Los:

Der geschätzte Gesamtwert (Pkt II.1.5) bezieht sich auf die Lose 2 bis 4: Los 2-200 Gebäude, Los 3-200 Gebäude, Los 4-200 Gebäude. Der geschätzte Wert (Pkt. II.2.6) bezieht sich bei Los 2 bis 4 auf 200 Gebäude je Los.
Höchstmenge Los 2:220 Gebäude
Höchstmenge Los 3:220 Gebäude
Höchstmenge Los 4:220 Gebäude
Bei mehreren punktgleichen Angeboten innerhalb eines Loses, die zugleich auch den letzten möglichen Platz für einen Zuschlag auf den Rahmenvertrag belegen, ergeht die Zuschlagserteilung per Losverfahren. Der erstgezogene Bieter erhält den Zuschlag.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungs-antrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090138313

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/08/2023