

480221-2026 - Competition

Germany – Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants – Los 75 - Dachdeckerarbeiten, energetische Sanierung Altdach

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Das Lausitzbad Hoyerswerda GmbH

Email: vob-lausitzbad@henkel-pm.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Los 75 - Dachdeckerarbeiten, energetische Sanierung Altdach

Description: Los 75 - Dachdeckerarbeiten, energetische Sanierung Altdach

Procedure identifier: 019f4aea-cde4-41d5-b5b6-33d6566c4249

Internal identifier: HY-VE75

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Gondelteich 1

Town: Hoyerswerda

Postcode: 02977

Country subdivision (NUTS): Bautzen (DED2C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: keine

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching obligation relating to payment of taxes: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit mit Angebotsabgabe eine Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) mit folgenden Angaben einzureichen: 1.1) Umsätze des

Unternehmens in den letzten 3 Geschäftsjahren, soweit sie vergleichbare Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; 1.2) Angaben zu Leistungen, die innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind; 1.3) Angaben zu Arbeitskräften; 1.4) Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (Handelsregister); 1.5) Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplanrechtskräftig bestätigt wurde. 1.6) Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet; 1.7) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bewerbers in Frage stellt; 1.8) Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen; 1.9) Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; 2) Beim vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, entsprechende Eigenerklärungen auch von Nachunternehmern abzuverlangen, um eine wirtschaftlich, technisch und organisatorisch ordnungsgemäße Vertragserfüllung zu gewährleisten. 3) Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) geführt werden.

Corruption: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Fraud: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Participation in a criminal organisation: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Business activities are suspended: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Money laundering or terrorist financing: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Assets being administered by liquidator: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Grave professional misconduct: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Insolvency: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 75 - Dachdeckerarbeiten, energetische Sanierung Altdach

Description: Abbruch rd. 2600 m² bituminöser Dachdichtung mit teilweise durchfeuchteter MiWo Stärke 16 - 18 cm einschließlich Dampfsperre auf Trapeztragschale Abbruch umgebender Attikaaufbauten ca. 265 lfm Abbruch und Entsorgung der vorhandenen 24 Stk. punktuellen Dacheinläufe Neuaufbau des neuen Dachabdichtungssystems mit Dämmung als geprüftes System "harte Bedachung" - rd. 2600 m² bituminös zweilagig mit 16 cm PUR/PIR Dämmung und neuer Dampfsperre; streifenweise Brandschottung über Brandabschnitte mittels MiWoDämmung statt PUR Dämmung; abschnittsweises Bauen, Prinzip Abbruch und Wiedereinbau voll funktionsmäßiger Abschnitte, temporärer dichter Anschluß an vorhandene bituminöse Dichtung; Bad bleibt während der Arbeiten in Betrieb; Lieferung und Einbau von punktuellen Druckentwässerungsgullys, der Anschluß dieser an das vorhandene Druckentwässerungssystem ist Leistung Fremdgewerk; Abbruch und Wiederaufbau der Blitzschutzanlage wie vorhanden; Sicherung der vorhandenen mobilen Geländerabsturzsicherung und nach erfolgtem Neuaufbau des Dachabdichtungssystems Wiederherstellung des vorgefundenen Zustandes; Lieferung und Einbau einer Steigleiter; Wiederaufbau von rd. 265 m Attiken mit Unterkonstruktion und Verblechung;

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Gondelteich 1

Town: Hoyerswerda

Postcode: 02977

Country subdivision (NUTS): Bautzen (DED2C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/09/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4aea-cde4-41d5-b5b6-33d6566c4249/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4aea-cde4-41d5-b5b6-33d6566c4249/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen gemäß FB 211

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch über das Vergabeportal

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

An electronic auction is held at the following address: <https://www.evergabe.de>

Description: Angebote oder Teilnehmeranträge sind ausschließlich online einzureichen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Dienststelle Leipzig der Landesdirektion Sachsen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Das Lausitzbad Hoyerswerda GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Das Lausitzbad Hoyerswerda GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Dienststelle Leipzig der Landesdirektion Sachsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Das Lausitzbad Hoyerswerda GmbH

Registration number: Ust.-ID DE 199 523 775.

Postal address: Am Gondelteich 1

Town: Hoyerswerda

Postcode: 02977

Country subdivision (NUTS): Bautzen (DED2C)

Country: Germany

Contact point: hpm Henkel Projektmanagement GmbH

Email: vob-lausitzbad@henkel-pm.de

Telephone: +49 35187323825

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Dienststelle Leipzig der Landesdirektion Sachsen

Registration number: "Keine Angabe"

Postal address: Postfach 101364

Town: Leipzig

Postcode: 04013

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telephone: +493419773800

Internet address: http://www.lids.sachsen.de/index.asp?ID=4421&art_param=363&reduce=0&search=vergabekammer

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019f4aee-49c4-4b68-b602-db81604f408d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 11:02:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 480221-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026