

**Poland-Katowice: Construction work**  
**OJ S 185/2021 23/09/2021**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

National registration number: 0000106403

Postal address: Wojewódzka 42

Town: Katowice

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 40-026

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Biegun

E-mail: [inwestycja.kssenon@ksse.com.pl](mailto:inwestycja.kssenon@ksse.com.pl)

Telephone: +48 324351616

**Internet address(es):**

Main address: [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach

Reference number: PN 3/2021

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu.

Budynki A, B, C i D posiadają następujące (przybliżone) parametry (każdy z osobna – przy czym rzeczywiste parametry wynikają z dokumentacji projektowej):

- 1.1. suma powierzchni użytkowej 3368,69m<sup>2</sup>
- 1.2. suma powierzchni ruchu 386,76m<sup>2</sup>
- 1.3. suma powierzchni całkowitej 4.235,82m<sup>2</sup>
- 1.4. powierzchnia zabudowy 2.981,73m<sup>2</sup>
- 1.5. kubatura 30.601,34m<sup>3</sup>
- 1.6. wysokość budynku: 10,12m
- 1.7. liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- 1.8. długość: 54,4 m
- 1.9. szerokość: 56,34 m

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: POLSKA, województwo śląskie, powiat m. Żory

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i czynności związanych z realizacją zadania pn.: „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowy projekt posiada:

- 1.1. 2.1. ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Żory Nr 207/18, UA-RA.6740.119.2018.AP z dnia 30.03.2018 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (Zamawiającego) Akceleratora Biznesowego KSSNON – budowa kompleksu czterech hal przemysłowych wraz z częścią usługową oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: przyłącze energetyczne i kanalizacji deszczowej; instalacje zewnętrzne: energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa; zbiornik przeciwpożarowo – retencyjny; zbiornik retencyjny; dwie stacje transformatorowe; stacja ładowania pojazdów elektrycznych; dwa parkingi, drogi wewnętrzne wraz z placami, dojazdami; pylon informacyjny; tablica informacyjna (wyświetlacz LED); dwa totemy informacyjne z zastrzeżeniem, że wydana została decyzja nr 549/21 UA-RA.6740.302.2021.AP z dnia 19.08.2021 r. zmieniająca decyzję Prezydenta Miasta Żory o pozwoleniu na budowę nr 207/18 z dnia 30.03.2018 r. (sygn.UA.-RA.6740.119.2018.AP) oraz zatwierdzającą projekt budowlany w zakresie zmian dotyczących wymiarów pylonu informacyjnego i dwóch totემów informacyjnych (zakres wskazany w Zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych – stanowiącym załącznik nr 15 do SWZ,

opisanych jako „zmiana istotna”) Powyższe oznacza konieczność realizacji zamówienia na warunkach pozwolenia na budowę z uwzględnieniem zmian wprowadzonych zamiennym pozwoleniem na budowę. Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia mowa jest o „pozwoleniu na budowę”, rozumie się przez to również „zamiennie pozwolenie na budowę”.

1.2. Wielobranżowe projekty wykonawcze

1.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

1.4. Przedmiary wraz z kosztorysami inwestorskimi

UWAGA (1): w Zestawieniu ważniejszych różnic architektonicznych (załącznik nr 15 do SWZ) wskazano różnice pomiędzy projektem budowlanym, a projektem wykonawczym. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się (wykonać oraz wycenić w ramach oferty) elementy wskazane w kolumnie „Projekt Wykonawczy”;

UWAGA (2): Zamawiający przewidział zmianę dokumentacji projektowej w zakresie zmiany strefy wejścia w budynku A poprzez dodanie pomieszczeń ochrony, recepcji oraz przedsionka poprzez zmniejszenie strefy bistro – prace należy wycenić (w ramach oferty) oraz wykonać na podstawie Erraty nr 1 stanowiącej załącznik nr 16 do SWZ.

2. Każdy zaprojektowany budynek (A, B, C i D) składa się z dwóch, oddzielonych części – przemysłowej i usługowej. Części połączone są poprzez ogólnodostępny układ komunikacyjny w poziomie parteru.

3. Część przemysłowa zaprojektowana została jako hala, podzielona na 8 mniejszych mini hal na wynajem (moduły). Każda hala wyposażona jest w przemysłową bramę segmentową. Pomiędzy sąsiadującymi modułami zaprojektowano ścianę oddzielającą z płyt warstwowych, możliwą do demontażu. Daje to możliwość łączenia ze sobą modułów. Istnieje możliwość połączenia maksymalnie 4 modułów.

4. Część usługowa została zaprojektowana jako budynek dwukondygnacyjny. Wejście główne do części usługowych jak i wszystkich budynków zlokalizowano w narożnym podcieniu.

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje nie są pełne. Szczegółowy opis zamówienia dostępny jest w SWZ na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy / Weighting : 20

Price - Weighting: 80

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: 23839 NUMER WNIOSKU: WND-RPSL.01.04.02-24-03DF/20

## II.2.14. Additional information

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions for participation

##### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania zdolności ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

1.1.1. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie niższą niż 20 000 000,00 (dwadzieścia milionów) złotych

1.1.2. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 10 000 000,00 (dziesięć milionów) złotych

##### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania doświadczenia umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

1.1.1. wykonał należycie, w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy (3) umowy na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art. 3 pkt. 7), z których każda (odrębnie) spełnia łącznie niniejsze warunki:

1.1.1.1. przedmiotem każdej z umów były roboty budowlane polegające na budowie budynku należącego do kategorii IX – XII lub XIV – XVIII o kubaturze min. 30 000 m<sup>3</sup> oraz o wartości robót budowlanych co najmniej 15 000 000,00 (piętnaście milionów) złotych netto w zakres których wchodził montaż konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, jak również zagospodarowanie terenu oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: instalacja zewnętrzna energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku

1.1.1.2. przez „umowę” rozumie się jeden kontrakt, w ramach którego wykonawca realizował roboty budowlane (wraz z ewentualnymi aneksami i zmianami)

1.1.1.3. przez „budowę” rozumie się wyłącznie wzniesienie obiektu od podstaw albo rozbudowę, pod warunkiem, że kubatura części powstałej w wyniku rozbudowy jest nie mniejsza niż 30 000 m<sup>3</sup>, a wartość robót budowlanych polegających na rozbudowie jest nie mniejsza niż 15 000 000,00 (piętnaście milionów) złotych netto (Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku wykazania odbudowy, przebudowy, nadbudowy)

1.1.1.4. przez „kubaturę” rozumie się kubaturę brutto, a w przypadku rozbudowy – kubaturę brutto części powstałej w wyniku rozbudowy (bez wliczania kubatury budynku poddawanego rozbudowie – przed rozbudową)

1.1.1.5. przez „wartość robót budowlanych” rozumie się wartość wyłącznie robót budowlanych oraz zagospodarowania terenu, bez świadczeń dodatkowych, usług, dostaw wyposażenia, itd. (jeśli wchodziły w zakres umowy)

1.1.1.6. przez „budynek należący do kategorii IX-XII lub XIV-XVIII” rozumie się budynki (w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) sklasyfikowane w jednej lub kilku kategoriach od IX do XVIII wymienionych w załączniku do w/w ustawy Prawo budowlane, z wyłączeniem kategorii XIII – „pozostałe budynku mieszkalne”

1.2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania potencjału kadrowego (osób skierowanych do realizacji zamówienia) umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia. Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje dotyczące warunków zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych są podane w formie skróconej. Pełna informacja dotycząca warunków zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych zawarta jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Warunki realizacji umowy zostały wskazane w dokumentach zamówienia dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/10/2021 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 17/01/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 20/10/2021 Local time: 11:00

Information about authorised persons and opening procedure: 1. Nie przewiduje się jawnej sesji otwarcia ofert. 2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację z otwarcia ofert zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 PZP

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

DODATKOWE INFORMACJE ZAWARTE SĄ W DOKUMENTACH ZAMÓWIENIA DOSTĘPNYCH POD ADRESEM [HTTPS://PLATFORMAZAKUPOWA.PL/PN/KSSE](https://platformazakupowa.pl/pn/ksse)

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego na zasadach opisanych w dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl/kio>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/09/2021