

480460-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01#01#2027 y el 31#12#2027,

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TGSS-Dirección provincial de Segovia

Email: buzon.tgss-segovia.licitaciones@seg-social.es

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01#01#2027 y el 31#12#2027,

Description: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01/01/2027 y el 31/12/2027,

Procedure identifier: 01560049-6376-4e20-ad11-1bdac4446055

Internal identifier: 2026/400153

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Segovia (ES416)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 252 183,40 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Business activities are suspended: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Bankruptcy: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Breaching of obligations in the fields of social law: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Grave professional misconduct: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Corruption: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Breaching of obligations in the fields of labour law: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Money laundering or terrorist financing: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Arrangement with creditors: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Insolvency: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Breaching obligation relating to payment of taxes: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Fraud: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Assets being administered by liquidator: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

Participation in a criminal organisation: Se establecen como motivos de exclusión los contemplados en la normativa de contratación pública

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01#01#2027 y el 31#12#2027,

Description: Servicios de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS y del INSS en Segovia, así como de la nave#almacén de Valverde del Majano, ambos compartidos por dichas entidades, durante el periodo comprendido entre el 01/01/2027 y el 31/12/2027,

Internal identifier: 2026/400153

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Segovia (ES416)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Plantilla media anual

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Incremento del importe económico del material de reposición que, por unidad a sustituir asumirá el contratista.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: PRECIO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 84

Criterion:

Type: Quality

Description: Stock de Emergencia de placa de fancoil, placa de maniobras de puerta, junta de culata.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Quality

Description: Vehículo Cero Emisiones / ECO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Uaju4BMr2gw%2B1TMyliZmzw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Uaju4BMr2gw%2B1TMyliZmzw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de Formación

Opening date: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de Formación TGSS de Segovia

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales aplicables, la empresa contratista se compromete a respetar los derechos de los trabajadores que dimanen del convenio colectivo sectorial que resulte de aplicación al objeto de este contrato, y en especial, a las obligaciones salariales básicas que deriven del mismo..

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TGSS-Dirección provincial de Segovia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: hasta 2026-12-31+01:00

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TGSS-Dirección provincial de Segovia

Registration number: 10000400058182

Registration number: Q4069002F

Town: SEGOVIA

Postcode: 40005

Country subdivision (NUTS): Segovia (ES416)

Country: Spain

Contact point: TGSS-Dirección provincial de Segovia

Email: buzon.tgss-segovia.licitaciones@seg-social.es

Telephone: +34 921414466

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SbqWgqiCAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Segovia (ES416)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 8eca9441-420c-4cb9-b4a8-449a990b57fc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 11:02:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 480460-2026

