

480500-2026 - Competition

Bulgaria – Repair and maintenance services of building installations – Техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток” и ПД „Енерго-2“
OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН-ВАРНА

Email: m.ganeva@vn.eso.bg

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток” и ПД „Енерго-2“

Description: Предмет на поръчката е услуга, включваща техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток” и ПД „Енерго-2“, съгласно Наредба № 81213-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. Поддържането и техническото обслужване на пожароизвестителните системи (ПИС), пожарогасителните инсталации (ПГИ), пожарните кранове (ПК) и пожарни хидранти (ПХ) в обектите, се извършва в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на нормативната уредба. Срок за изпълнение на поръчката - 24 (двадесет и четири) месеца, считано от влизането на договора в сила, но не по-рано от 31.12.2026 г.

Procedure identifier: 7911357a-5773-4ed7-879a-df32e7d734a1

Internal identifier: 580700

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Additional information: Пожароизвестителните системи, пожарогасителните инсталации, пожарните кранове и пожарните хидранти, чието техническо обслужване и ремонт (при необходимост) е предмет на настоящата поръчка, се намират в следните обекти на територията на Област Варна: п/ст “Варна 750“, п/ст “Добруджа“, п/ст “ТЕЦ Варна“,

Гаражно-складова база УМЕР Варна, п/ст „Варна Запад“, п/ст „Лазур“, п/ст „Девня 1“, п/ст „Вълчи дол“, п/ст „Старо Оряхово“, Административна сграда УМЕР Варна, ТДУ „Изток“ и ПД „Енерго-2“.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Възложителят отстранява/не сключва договор с участник, за който се установи обстоятелство по чл. 107 от ЗОП. 2. При подписване на договора, участникът, определен за изпълнител на поръчката, трябва да представи гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 7%(седем процента) от стойността на договора, като за стойност на договора се приема прогнозната стойност на поръчката, без ДДС. Гаранцията се представя в една от следните форми: ● парична сума, внесена по банкова сметка на ЕСО ЕАД. (Информация за банковите сметки на ЕСО ЕАД се намира на Профила на купувача в Централизирана автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ в Раздел “Информация за организацията”, Публикувани документи - Банкови сметки на ЕСО ЕАД, на следния адрес: <https://app.eop.bg/buyer/2470>) ● банкова гаранция със срок на валидност, съгласно договора, в съответствие с образеца на възложителя, част от документацията за участие. ● застраховка, при условията на чл. 111, ал. 7 от ЗОП, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност, съгласно договора и доказателство за напълно платена премия. Допълнителна информация може да се намери в документацията за обществената поръчка.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (в редакциите преди 31.01.2026 г.), съответно по чл. 114а -114т от Наказателния кодекс (нов., ДВ, бр. 61 от 2025 г., в сила от 31.01.2026 г.) съгласно чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП).

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т.

8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията, сред лица заемащи публични длъжности (обн. в ДВ бр.51 от 05.06.2026 г.); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток“ и ПД „Енерго-2“

Description: Предмет на поръчката е услуга, включваща техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток“ и ПД „Енерго-2“, съгласно Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. Поддържането и техническото обслужване на пожароизвестителните системи (ПИС), пожарогасителните инсталации (ПГИ), пожарните кранове (ПК) и пожарни хидранти (ПХ) в обектите, се извършва в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на нормативната уредба. Срок за изпълнение на поръчката - 24 (двадесет и четири) месеца, считано от влизането на договора в сила, но не по-рано от 31.12.2026 г.

Internal identifier: 580700

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Additional information: Пожароизвестителните системи, пожарогасителните инсталации, пожарните кранове и пожарните хидранти, чието техническо обслужване и ремонт (при необходимост) е предмет на настоящата поръчка, се намират в следните обекти на територията на Област Варна: п/ст „Варна 750“, п/ст „Добруджа“, п/ст „ТЕЦ Варна“, Гаражно-складова база УМЕР Варна, п/ст „Варна Запад“, п/ст „Лазур“, п/ст „Девня 1“, п/ст „Вълчи дол“, п/ст „Старо Оряхово“, Административна сграда УМЕР Варна, ТДУ „Изток“ и ПД „Енерго-2“.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/12/2026

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да притежава разрешение за извършване на дейност по поддържане и обслужване на противопожарни системи и съоръжения, издадено от директора на ГДПБЗН-МВР или оправомощено от него длъжностно лице, съгласно чл.129, ал.2, т.5 от ЗМВР. Доказва се с представяне на заверено копие на разрешение за извършване на дейност по поддържане и обслужване на противопожарни системи и съоръжения, издадено от директора на ГДПБЗН-МВР или оправомощено от него длъжностно лице, съгласно чл.129, ал.2, т.5 от ЗМВР. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП в електронен формат. Документите, с които се доказва съответствието с поставения критерий за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива и е приложимо за тях, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП. Съгласно чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът да е изпълнил услуги с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката за последните три години от датата на подаване на офертата. * Под услуги с предмет, сходен с предмета на поръчката, следва да се разбира: Извършване на периодични функционални проверки, техническо обслужване, поддържане и/или ремонт на пожароизвестителни системи и/или пожарогасителни системи и/или пожарни кранове в сгради и/или обекти предназначени за стопанска дейност. Минимално изискване: Участникът да е изпълнил най малко една услуга с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката за последните три години от датата на подаване на офертата. * Под услуги с предмет, сходен с предмета на поръчката, следва да се разбира: Извършване на периодични функционални проверки, техническо обслужване, поддържане и/или ремонт на пожароизвестителни системи и /или пожарогасителни системи и/или пожарни кранове в сгради и/или обекти предназначени за стопанска дейност. Доказва се с представянето на списък на услугите, които са идентични или сходни* с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (изготвя се по образец от документацията). При подаване на офертата, участниците декларират

съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП в електронен формат. Документите, с които се доказва съответствието с поставения критерий за подбор, се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка. Документите се представят и за подизпълнителите съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП и третите лица съгласно чл. 65, ал.4 от ЗОП, ако има такива и е приложимо за тях. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето и заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане "най-ниска" цена.

Description: Общата предлагана цена от офертите на участниците служи само за нуждите на оценката и класиране на офертите на участниците. Тя се изчислява по следната формула: $KЦ = 1 \times (Ц1 + Ц2) + 0,1 \times Ц3$, където: КЦ – обща комплексна цена, в евро без ДДС. Ц1 – обща цена за поддържане и обслужване на ПИС и ПГИ, в евро без ДДС. Определя се като сума от общите цени за поддържане и обслужване на ПИС и ПГИ за всички обекти, посочени в т.І от Ценовата таблица към Ценовото предложение; Ц2 – обща цена за поддържане и обслужване на пожарните кранове (ПК) и пожарни хидранти (ПХ), в евро без ДДС. Определя се като сума от общите цени за поддържане и обслужване на ПК и ПХ, посочени в т.ІІ от Ценовата таблица към Ценовото предложение; Ц3 – обща цена на резервните части, в евро без ДДС. Общата цена на резервните части представлява сума от произведенията на брой резервни части за подмяна и предложената единична цена, с включена подмяна, и е посочена в т.ІІІ от Ценовата таблица към Ценовото предложение. Офертите на участниците се класират във възходящ ред. На първо място се класира участникът с най-ниска обща предлагана цена, закръглена до втория десетичен знак. За срока на договора ще бъдат заплащани реално извършените дейности по единичните цени от ценовото предложение от офертата на избрания за изпълнител на обществената поръчка участник.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/580700>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/580700>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Съгласно техническата спецификация и проекта на договор от документацията за участие.

Electronic invoicing: Allowed

Financial arrangement: Поръчката е финансирана със собствени средства на възложителя. Условиата и начинът на плащане са посочени в проекта на договор от документацията за участие в процедурата.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП, решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок, считано от изтичане на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Organisation providing additional information about the procurement procedure: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН-ВАРНА

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН-ВАРНА

Registration number: 1752013040115

Postal address: ул. Оборище № 13а, ет. 5

Town: гр. Варна

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Contact point: Магдалена Ганева

Email: m.ganeva@vn.eso.bg

Telephone: +359 52678189

Internet address: <https://www.eso.bg>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/16000>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: +359 29356113

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +359 29406000

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telephone: +359 28119443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: eb5ea7a6-00a0-4801-a49b-a906f2f3cdc2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 10/07/2026 15:32:44 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 480500-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026