

480520-2026 - Competition

France – Construction work – CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

Email: marches@ophcannes.net

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS

Description: La consultation porte sur les prestations suivantes : CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS sur le territoire de la Ville de Cannes.

Procedure identifier: 52e477f1-4b09-48ab-a7ed-2bdc7ca0cebd

Internal identifier: 26112

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Procédure avec négociation passée en application de l'article L.2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Planning prévisionnel de la procédure Date limite de remise des candidatures : 18 août 2026 Lancement de la phase offre : 21 septembre 2026 Date limite de remise des offres : 16 novembre 2026 Organisation des négociations : Du 14 au 20 décembre 2026 Date limite de remise des offres après négociation : 20 janvier 2027 Attribution / Notification : Du 1er au 12 février 2027 Modalités de financement et de paiement - Financement par emprunt, la Ville ainsi que demandes adressées au Département par virement bancaire. - Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du

semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de la SEM. - Financement sur fonds propres - Taux de l'avance si les conditions sont remplies : 5 %. - Prix forfaitaires révisables. - Sureté sur la totalité des prestations : 5% - Garantie de parfait achèvement - Garantie décennale - Garantie Biennale

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Code de la Commande Publique - Procédure avec négociation passée en application de l'article L.2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS

Description: La consultation porte sur les prestations suivantes : CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MECS sur le territoire de la Ville de Cannes. Enveloppe financière globale du maître d'ouvrage Cout global (conception + réalisation) de : 4 800 000€ HT L'objet du marché est l'identification des moyens propres à satisfaire au mieux les besoins et les exigences de la personne publique à partir d'un cahier des charges rédigé par ses services. Ainsi, la procédure est réalisée en deux phases : -Phase 1 de la procédure : Appel à la candidature ; -Phase 2 de la procédure : Offres avec négociation (s). Il s'agit d'un marché unique comprenant deux « phases » : La Phase n°1 dite CONCEPTION comprend la conception technique, au titre des études de projet, la direction de l'exécution des travaux, le visa des documents d'exécution et de synthèse et la conduite des opérations préalables à la réception. La Phase n°2 dite REALISATION comprend notamment l'exécution des ouvrages, en une seule phase de travaux, tels que définis aux pièces du marché, et conformément au projet faisant l'objet de la phase n°1, les études d'exécution et de synthèse correspondantes et l'établissement des dossiers des ouvrages exécutés SUITE DONNEE A LA CONSULTATION Le maître d'ouvrage peut décider de ne pas donner de suite à la consultation. Les candidats, dont les offres auront été jugées recevables, percevront l'indemnité prévue à l'article 9 du RC. La durée du contrat et les délais d'exécutions sont déterminés dans le RC. Chaque groupement admis à présenter une offre sera indemnisé au titre de la présente consultation sous réserve d'avoir remis dans les délais réglementaires les prestations décrites en ANNEXES du règlement de la consultation phase offre. Il est précisé que la part de l'indemnité, correspondant aux prestations de l'attributaire fera partie intégrante du montant du marché de conception-réalisation qui lui sera confié. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de réduire ou de supprimer l'indemnisation des candidats dont les prestations s'avèreraient irrecevables, incomplètes ou insuffisantes. Le montant maximum de chaque indemnité est fixé à la somme de 20 000 € HT. La prime est versée à prix ferme non re valorisable. Les équipes fourniront une grille de répartition au prorata des prestations pour cette indemnité. Le délai de validité des propositions est de 6 mois à compter de la date limite fixée pour la réception des propositions.

Internal identifier: 26112

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 71335000 Engineering studies

5.1.2. Place of performance

Town: Cannes la Bocca

Postcode: 06150

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Sélection des candidatures-Il convient de se référer au règlement de consultation.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Il convient de se référer au règlement de consultation.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè
Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE
Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)
Registration number: 69592089200046
Department: 06
Postal address: 22 Boulevard Louis Négrin
Town: Cannes
Postcode: 06150
Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Country: France
Email: marches@ophcannes.net
Telephone: +33 493481222
Internet address: <https://www.marches-securises.fr>
Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE
Registration number: 17060005000026
Postal address: CS 61039 18, avenue des Fleurs
Town: NICE Cedex 1
Postcode: 06050
Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Country: France
Email: greffe.ta-nice@juradm.fr
Telephone: +33 492041313
Fax: +33 334935578
Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè
Registration number: 00000000000000
Postal address: CS 80001 Place Félix-Baret
Town: Marseille Cédex 06
Postcode: 13282
Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Country: France

Email: catherine.pietri@paca.gouv.fr

Telephone: +33 334843545

Fax: +33 334911561

Internet address: <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/provence-alpes-cote-dazur>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: f8f8696a-826b-4b38-94eb-e96f440be462 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 15:02:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 480520-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026